

**M.P.P »JEDINSTVO« A.D.  
SEVOJNO**

**IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
ZA 2009.god.**

**Sevojno, mart 2010.**

---

S obzirom da finansijski izveštaj predstavlja valorizaciju svih poslovnih aktivnosti u tekućoj godini kao i odraz tih aktivnosti na stanje i strukturu imovine na dan 31.12.2009., to je analiza poslovanja bazirana na podacima iz Bilansa uspeha i Bilansa stanja, njihovim apsolutnim vrednostima i relativnim odnosima.

### **I Ostvareni prihodi, rashodi i finansijski rezultat u MPP "Jedinstvo" A.D.**

U periodu januar-decembar 2009. godine preduzeće je ostvarilo ukupan prihod u iznosu od 3.028.215.000,00 din. i imalo ukupne rashode u iznosu od 2.493.702.000,00 din. odnosno ostvarilo pozitivan rezultat iz poslovanja u iznosu od 534.513.000,00 din.

- Struktura prihoda, rashoda i rezultata je sledeća:

	<u>2009.god.</u>		<u>2008.god.</u>		INDEX
	<u>Iznos</u>	<u>%</u>	<u>Iznos</u>	<u>%</u>	
<b>A. Ukupni prihodi</b>	<b>3.028.215.000</b>	<b>100%</b>	<b>3.837.077.000</b>	<b>100%</b>	<b>79</b>
1. poslovni prihodi	2.798.148.000	92,4%	3.623.685.000	94,4%	77
2. finansijski prihodi	157.443.000	5,2%	183.585.000	4,8%	86
3. ostali prihodi	72.624.000	2,4%	29.807.000	0,8%	244
<b>B. Ukupni rashodi</b>	<b>2.493.702.000</b>	<b>100%</b>	<b>3.206.336.000</b>	<b>100%</b>	<b>78</b>
1. poslovni rashodi	2.372.505.000	95,1%	3.030.018.000	94,5%	78
2. finansijski rashodi	34.350.000	1,4%	77.836.000	2,4%	44
3. ostali rashodi	86.847.000	3,5%	98.482.000	3,1%	88
<b>C. Dobitak</b>	<b>534.513.000</b>	<b>100%</b>	<b>630.741.000</b>	<b>100%</b>	<b>85</b>
1. poslovni dobitak	425.643.000	79,6%	593.667.000	94,1%	72
2. finansijski dobitak	123.093.000	23%	105.749.000	16,7%	116
3. ost.prih.-ost.rash.	-14.223.000	-2,6%	-68.675.000	-10,8%	-21

Mada je procentualno učešće dobitka u ukupnim prihodima u odnosu na prošlu godinu povećano sa 16,4 na 17,6% struktura dobitka pokazuje smanjenje učešća poslovnog u ukupnom dobitku, odnosno povećanje učešća finansijskog dobitka, kao i smanjenje ukupnog dobitka usled većih neposlovnih rashoda od neposlovnih prihoda. Sve to znači da je pravi efekat poslovanja umanjen ili drugim rečima da nije bilo ostalih neposlovnih rashoda ukupan dobitak bi bio veći.

## II. Bilans uspeha

### A. Struktura ukupnog prihoda

1. Poslovni prihodi u ukupnim prihodima cine 92,4% a sastoje se iz ostvarene realizacije-izvedenih radova, prihoda od transportnih usluga i prihoda od zakupnina.

- Prodaja usluga u zemlji, odnosno ostvarena realizacija u iznosu od 1.351.124.000din. čini značajno umanjene poslovni prihoda u zemlji, odnosno 48,3% u ukupnim poslovnim prihodima. (preračunato u eur po kursu na dan 31.12.2009. ostvarena neto realizacija u zemlji iznosi 14.090.530eur), što pokazuje znatno smanjenje u odnosu na 2008.god., kada je realizacija u zemlji iznosila približno 33.500.000eur.

Objekti na kojima je ostvarena najveća realizacija ( u din.) su:

-Skladište naftnih derivata u Požegi	200.928.000
-Vodovod Barje, Leskovac	138.935.000
-Postrojenje Makiš u Beogradu	107.471.000
-Hemofarm Zorka Farm Šabac	68.986.000
-»TC Merkur« Beograd	68.581.000
-Gasovodi:Zlatibor, Užice,Požega,Arilje,Kosjerić	36.815.000
-Objekat »Savograd« u Beogradu	36.000.000
-Objekat »Bele Vode« u Beogradu	81.666.000
-Vodovod Mokra Gora	62.708.000
-Vodovod u Šabcu	48.887.000
-Vodovod Lučka reka u Ivanjici	46.043.000
-»Blok 67«-Univerzijada	44.639.000
-Vodovod u Kosjeriću	38.137.000
-Objekat »Tempo« u Užicu	33.497.000
-Gasovod Šabac 2 – Triangl	29.407.000
-»Roda centar« u Senti	21.154.000

Pored napred nabrojanih, radilo se i na drugim objektima: Hotel »Ivanijum« u Beogradu, sportska hala u Smederevu, Hala 1 Sajma u Beogradu, objekat Frikom, vodovod u Kraljevu, i što je posebno važno značajan deo realizacije ostvaren je u Užičkom regionu na sledećim objektima: Hala Tvrdog metala u Prvom Partizanu, vodovodi Bela Zemlja i Mačkat, Mlečna pijaca u Užicu, zatim vodovod u Novoj Varoši i vodovod Ribnica, kao i rekonstrukcije centra za bolesti »Čigota« i hotela »Tornik« na Zlatiboru.

- U strukturi poslovnih prihoda značajan udeo imaju prihodi od prodaje proizvoda i usluga, odnosno ostvarena realizacija u inostranstvu koja iznosi 1.381.290.755 din., odnosno 49,4%, što daje protivvrednost od 14.521.080 eur.

Od ukupno ostvarene realizacije u inostranstvu približno po 50% odnosi se na Crnu Goru i Rusiju. U Crnoj Gori za "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" na objektima: Bolje Sestre, Reljići i Đurmani u toku 2009.god. realizacija iznosi 7.271.100 eur, dok ukupno ostvarena realizacija u Rusiji iznosi 7.134.030 eur.

- Prihod po osnovu eksternog transporta čini iznos od 58.537.245 din. i učestvuje u poslovnim prihodima sa 2,1%. što pokazuje neznatno smanjenje u odnosu na prošlu godinu, a što je dalje posledica interne realizacije, odnosno prevoza za sopstvene potrebe koji inače nije uključen u napred navedenu realizaciju po osnovu transporta.

-Poslednji,odnosno prihodi sa najmanjim učešćem u strukturi poslovnih prihoda su prihodi od zakupnina poslovnog prostora i iznose 6.760.000 din.

2. Finansijski prihodi ostvareni u iznosu od 157.443.000 din. čine 5,2% ukupnih prihoda, i manji su za 17% od istih prihoda prošle godine.

Finansijski prihodi sastoje se od:

- prihoda od kamata na plasirana sredstva bankama sa iznosom od 44.115.000 din.
- prihod od Jedinstva-Metalogradnje za ostvarenu dividendu po obračunu za 2008.god. u iznosu od 4.549.000 din.
- pozitivnih kursnih razlika sa iznosom od 108.779.000 din. koje su i pored drastičnog pada dinara u odnosu na eur ostvarene upravo na plasiranim i do kraja godine neutrošenim sredstvima u stranoj valuti-eur.

3. Vanredni (neposlovni) prihodi iznose 72.624.000din.U ukupnim приходima ucestvuju sa 2,4% a uglavnom su prihodi iz ranijih godina -naplata ranije otpisanih potraživanja, kao i prihodi od smanjenja obaveza.

## **B) Struktura ukupnih rashoda**

Ukupni rashodi u 2009. godini iznose 2.493.702.000 dinara. U njihovoj strukturi poslovni rashodi učestvuju sa 95,1% i iznose 2.372.505.000 din.

Finansijski rashodi iznose 34.350.000 dinara i od čega se na negativne kursne razlike odnosi 31.382.000 din., a nastale su usled pada dinara u odnosu na eur tokom godine za obaveze u istoj valuti, a na negativnu kamatu za uzet kredit 2.968.000 din.

Vanredni-ostali rashodi iznose 86.847.000 din. i sastoje se od:

- otpisa nenaplativih potraživanja preko 60 dana u iznosu od 69.645.102 din. (mada naplata ovih radova nije neizvesna).
- izdataka za humanitarne,kulturne i druge namene (sponzorstvo) u iznosu od 12.139.824 din.
- i ostalih vanrednih –neposlovnih rashoda kao što su sudske takse,novčane kazne,manjkovi i dr.

### **- Poslovni rashodi**

RASHOD	2.372.505.000		3.030.018.000		2009 : 2008 x 100 INDEKS
	2009. IZNOS	%	2008. IZNOS	%	
Rash.direkt.materijala					
troš.materijala	1.004.109.000	42,3	1.187.390.000	39,2	85
<b>Drugi poslovni rashodi</b>					
troš.alata i sit.inv.	17.828.000	0,7	16.387.000	0,5	109
kancel.mater.	2.523.000	0,1	3.000.000	0,1	84
troš.goriva i maziva	54.538.000	2,3	71.143.000	2,3	77
utrošen ugalj.	560.000		782.500		72
električna energija	3.663.000	0,1	2.830.000	0,1	129
komun.usluge(voda)	3.706.000	0,1	3.035.000	0,1	122
troš.neto zarada	150.933.000	6,4	160.228.000	5,2	94
por.i dopr.na zarade	111.683.000	4,7	117.795.000	3,8	95
ost.neto zar.(Rusija,C.Gora)	92.382.000	3,9	75.996.000	2,4	122
Ugovori o delu	6.476.000	0,3	3.932.000	0,1	165
otprem.za st.penziju	431.000		643.000		67
pomoć radnicima	1.129.000		822.000		137
ostala lična prim					
Studentske zadruga	20.577.000	0,9	24.871.000	0,8	83

stipendije	461.000		646.000		71
smešt.i ish.na terenu	15.139.000	0,6	12.092.000	0,4	125
prevoz radnika	5.065.000	0,2	4.413.000	0,1	115
dnev.za sl.put	4.679.000	0,2	4.936.600	0,1	95
Troš.sluz.puta u inos.	30.372.000	1,3	25.622.000	0,8	119
amortizacija	112.151.000	4,7	107.191.000	3,4	105
kooperantske usluge	630.653.000	26,6	1.085.773.000	34,9	58
Usluge održavanja	17.137.000	0,7	30.732.000	1,0	56
PTT usluga	5.325.000	0,2	5.073.000	0,2	105
registrac. vozila	2.003.000	0,1	1.829.000	0,1	110
troš.zdrav.usluga	192.000		482.000		40
pretpl.na časopise	244.000		808.000		30
troš.semin.,sajmova	12.000		96.000		13
reprezentacija	3.073.000	0,1	2.383.000	0,1	129
premije osiguranja	5.642.000	0,2	4.718.000	0,1	120
Platn. Promet,garanc.	16.099.000	0,7	25.684.000	0,8	63
Ostali posl.rash.	53.720.000	2,3	48.684.900	1,6	110

Iz tabele se vidi kako povećanje ili smanjenje u odnosu na proslu godinu, tako i učešće pojedinih rashoda u poslovnim rashodima.

### III Imovina preduzeća

Poslovna imovina preduzeća na dan 31.12.2009.god. iznosi 2.837.330.000 din. što u poredjenju sa prošlom godinom daje povećanje od 6%.

A. Stalna imovina preduzeća iznosi 801.042.000 din. a struktura je sledeća:

- zemljište	44.009.000
- građevinski objekti	189.357.000
-oprema	448.998.000
-ucesca u kapitalu	118.678.000

Sadasnja vrednost osnovnih sredstava (nabavna vrednost umanjena za otpis) iznosi 682.364.000 din. s tim sto je realna sadašnja vrednost znatno veća ako se uzme u obzir da se amortizacija obračunava po najvišim zakonski dozvoljenim stopama.

U toku 2009.god. ulaganja u imovinu iznose 120.020.000 din. ili cca 1.252.000 eur.

1.U akcije povezanih i drugih preduzeća nije bilo ulaganja u toku 2009.god. tako da je učešće Jedinstva u ukupnim akcijama drugih preduzeća nepromenjeno i iznosi:

-u Auto kući Raketa	69,81%
-u Jedinstvu-Metalogaradnja	52,19%
-u Fasmi,Beograd	17,87%
-u Ratku Mitrović a.d.	0,16%
-u Komgrap Holdingu	0,09%

2.Ulaganje u osnovna sredstva (gradjevinski objekti,oprema,teretna,putnicka vozila i dr.) ukupno iznosi 108.778.292 din. i to:

- U gradjevinske objekte uloženo je: 3.678.212 din.

- Ukupna ulaganja u opremu iznose: 74.275.701 din od čega su najveći:

Bageri,kašika - ukupno 6 kom.	25.890.421
Filter presa	12.119.984
Hidraulični čekić – 2 kom.	5.497.012
Mini utovarivaci – 4 kom.	10.660.955
Makazasta platforma	1.948.013
Mešalica za beton	4.275.000
Defektoskop sa opremom	1.076.161
Oplate,skele,podupirači	3.117.816
Ostale mašine manje vrednosti	5.689.385

-Ulaganja u transportna sredstva –teretna u iznosu od: 28.519.383 din.

Tegljač DAF – 1 kom.	9.717.916
Kiper DAF – 1 kom.	5.645.582
Teretna prikolica - 1 kom.	2.519.775
Traktor	780.800
Traktorska prikolica - 2 kom.	456.008
Kamion Damper – 2 kom.	5.934.882
Reno Kangoo – 1 kom.	1.086.256
Fiat Ducato - 1 kom.	1.789.705
Lada Niva – 1 kom.	588.459

-Ulaganja u transportna sredstva –putnička(Fiat Punto, Puch) u iznosu od: 1.560.340din.

-Ulaganja u elektr.mašine-kompjuteri,kopir aparati,tel.centru iznosu od: 235.091din.

-Ulaganja u ostalu opremu-kontejneri u iznosu od: 509.565din.

B. Obrtna imovina preduzeća je na dan 31.12.2009. godine iznosila 2.036.288.000 din.što je za 8,7% više nego u prošloj godini, a u njoj strukturi zalihe učestvuju sa 8,8% odnosno sa iznosom od 178.173.000 din. od čega su zalihe materijala 69.027.000 din., dok preostali iznos cine dati avansi i roba u tranzitu.

Zalihe robe namenjene za dalju prodaju u iznosu od 165.136.000din i ucescem u obrtnim sredstvima sa 8,1% su uglavnom nepokretnosti, odnosno stanovi, apartmani i poslovni prostori dobijeni u kompenzaciji za izvršene radove i to u ranijim godinama, a njihova realna (odnosno prodajna) vrednost je znatno veća od uknjižene (ugovorene vrednosti). Stanje ovih zaliha, odnosno nepokretnosti je nepromenjena u odnosu na 31.12.2008.god., s tim što realna sadašnja tržišna vrednost iznosi oko 3,5 miliona eur.

Gotovinska sredstva i kratkoročna potraživanja u obrtnoj imovini učestvuju sa 83,1% odnosno sa iznosom od 1.692.979.000 din. od čega su:

-potraživanja u iznosu od 443.104.000 din.

-kratkoročni finansijski plasmani u iznosu od 1.133.245.000 din.

-gotovina na računima u iznosu od 114.265.000 din.

-potraživanja za više plaćen porez na dobitak u iznosu od 2.365.000 din.

Na kraju 2009.god kratkoročne obaveze iznose 1.210.995.000 din. i veće su za 9,0% u odnosu na prošlu godinu (sastoje se od obaveza dobavljačima i podizvođačima kao i obaveza za primljene neopravdane avanse -996.362.000 din. i obaveza za PDV i ostale javne prihode u decembru 2009. koji su isplaćeni u januaru 2010. i na kraju obaveza za neisplaćen decembarski lični dohodak koji je isplaćen u januaru 2010.god).

Na kraju 2008.godine kratkoročne obaveze preduzeća bile su manje od njegove obrtne imovine za 763.154.000 din., dok su na dan 31.12.2009.godine kratkoročne obaveze preduzeća manje od obrtne imovine za 825.293.000 din., što jasno ukazuje na izuzetno poboljšanu likvidnost, odnosno sigurnu izvesnost da će preduzeće nastaviti sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti poslovanja i mogućnošću izmirenja tekućih obaveza.

#### IV Iskorišćenost radnog vremena i zarade.

##### **A. Iskorišćenost radnog vremena**

U toku 2009.godine u stalni radni odnos primljeno je 13 radnika od kojih 7 sa VSS, a pored toga problem nedostatka kadrova rešavao se povremenim angažovanjem bilo preko studentske zadruge bilo preko Ugovora o delu i Ugovora o privremeno povremenim poslovima.

Na kraju 2009. godine svi zaposleni u preduzeću u zemlji pokazuju sledeću iskorišćenost radnog vremena.

	2009.		2008.		Indeks
	časovi	%	časovi	%	
-efektivan rad	503.315	84,00	668.609	83,00	75
- plaćeno odsustvo	1.376	0,2	2.104	0,3	65
-državni praznici	9.428	1,6	19.048	2,4	49
- godišnji odmor	44.963	7,5	56.600	7,0	79
- bolovanje do 30 dana	32.160	5,4	42.304	5,2	76
- bolovanje preko 30 dana	6.108	1,0	14.720	1,6	41
- invalidi rada					
- porodijsko odsustvo	1.528	0,2	3.288	0,4	46
- neplaćeno odsustvo	<u>380</u>	<u>0,1</u>	<u>680</u>	<u>0,1</u>	56
<b>599.258</b>	<b>100%</b>	<b>807.353</b>	<b>100%</b>	<b>74</b>	

Svi zaposleni u preduzeću u zemlji ostvarili su ukupan fond od 599.258 sati što je za 26% manje od prethodne godine zbog povećanog broja radnika u inostranstvu, odnosno Crnoj Gori. Analiza pojedinih kategorija pokazuje da je efektivnog rada bilo manje za 25% , bolovanja do 30 dana (na teret preduzeća) manje za 24%, dok je bolovanja preko 30 dana bilo manje za 59%.

## B. Neto zarada u 2009. god.

Kada je u pitanju zarada i naknade zarada preduzeca osnovna karakteristika kako prethodnih tako i 2009.god. bila je redovnost u isplati.

Prosečna neto zarada po mesecima u 2009. godini bila je:

	»Jedinstvo«	Privreda Srbije
- I	34.087 Din.	27.447 Din.
- II	33.089 Din.	28.460 Din.
- III	32.813 Din.	27.360 Din.
- IV	33.092 Din.	29.873 Din.
- V	33.171 Din.	28.508 Din.
- VI	34.854 Din.	29.268 Din.
- VII	36.336 Din.	30.254 Din.
- VIII	33.751 Din.	28.829 Din.
- IX	35.227 Din.	28.858 Din.
- X	35.066 Din.	29.234 Din.
- XI	45.767 Din.	29.063 Din.
- XII	37.294 Din.	33.480 Din.

Izveden iz mesečnih proseka godišnji prosek neto zarade iznosi 35.379 dinara (u prosek nisu uključena ostala davanja radnicima).

U MPP "Jedinstvu" A.D. neto zarada je bila veća za 21,1% od proseka privrede Srbije, a u poredjenju sa građevinarstvom u Srbiji gde je prosečna neto zarada u 2009.god. iznosila 27.068din. u MPP«Jedinstvu» A.D. neto zarada je bila veća za 30,7%.

Ukupno potrebna sredstva za isplatu zarada u 2009.god. iznosila su: 354.998.156din. od čega su:

-neto zarade radnika u zemlji	150.933.068 din.
-neto zarade radnika u Rusiji,C.Gori	92.381.896 din.
-porezi i doprinosi na ukupne zarade	111.683.192 din.

Ukupno potrebna sredstva za isplatu naknada radnicima (dnevnice za službena putovanja, prevoz radnika na rad i sa rada, smestaj i ishrana na terenu, pomoci u slucaju smrti, stipendije i dr.) iznosila su: 57.012.686 din.

Pored navedenih isplata obezbedjena su i sredstva u iznosu od 406.292.000 din. za isplatu dividende, sto je podeljeno sa ukupnim brojem besplatnih i otplaćenih akcija iznosilo 1.200 din. neto dividende po akciji.



## V. Planirano poslovanje za 2010.god.

S obzirom na krizom otežano poslovanje, u 2009-oj godini ostvareni su izuzetno dobri rezultati (i po ostvarenoj realizaciji i po ostvarenom dobitku).

Izvesna, odnosno realizacija za 2010.god po do sada ugovorenim poslovima je:  
- vodovod na Crnogorskom primorju gde je ostalo do ugovorene vrednosti 3.333.390eur.

-do ugovorene vrednosti za izgradnju već započetih gasovoda ostalo je za realizaciju u toku 2010.god. oko 2.934.695eur. (u iznos nije uključena očekivana realizacija na sekundarnoj mreži)

-na objektu u Leskovcu po oba Ugovora ostalo je za realizaciju oko 1.880.000eur.

-na objektu na Vlasinskom Jezeru vrednost ugovorenih nerealizovanih radova iznosi oko 1.800.000eur., do završetka radova na objektu vodovod Šabac oko 600.000eur, na objektu vodovod Kosjerić oko 100.000eur, na objektu Mlečne pijace u Užicu ostalo je još oko 250.000eur, gasovod Šabac oko 630.000eur, na objektu Doma omladine u Beogradu ostalo je oko 350.000eur, na stambenim objektima u naselju Kamendin oko 175.000eur, kao i završetak radova na objektima u Vršcu, Prvom Partizanu, Mačkatu i drugim objektima manje vrednosti.

Po novim poslovima koji tek u ovoj godini počinju da se rade očekuje se realizacija u Crnoj Gori na novom objektu gde se radi rekonstrukcija vodovoda između Budve i Tivta u iznosu od 3.214.000eur, dok je u Srbiji ugovoren posao na bolnici Đorđe Joanović u Zrenjaninu u iznosu od 940.000eur,

Sasvim izvesna realizacija očekuje se u Rusiji gde se s obzirom na već postojeće poslove kao i mogućnost otvaranja novih planira ostvarenje u visini realizacije za 2009.godinu.

I na kraju planira se realizacija u visini od oko 4.000.000eur na sekundarnoj mreži gasovoda u Užičkom kraju.

Sve napred navedeno daje ukupan iznos već obezbeđenog posla od preko 20.000.000eur, ali s obzirom na već ispoljenu nestabilnost u zemlji i još lošije procene postoji velika neizvesnost kada je u pitanju planiranje poslovanja za 2010.godinu.

Sevojno  
Mart 2010.

Podnosilac izveštaja:  
  
Mićić Mića