M.P.P »JEDINSTVO« A.D.
SEVOJNO

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA 2010.god.

Sevojno, mart 2011.

S obzirom da finansijski izveštaj predstavlja valorizaciju svih poslovnih aktivnosti u tekućoj godini kao i odraz tih aktivnosti na stanje i strukturu imovine na dan 31.12.2010., to je analiza poslovanja bazirana na podacima iz Bilansa uspeha i Bilansa stanja, njihovim apsolutnim vrednostima i relativnim odnosima.

I Ostvareni prihodi, rashodi i finansijski rezultat u MPP "Jedinstvo" A.D.

U periodu januar-decembar 2010. godine preduzeće je ostvarilo ukupan prihod u iznosu od 3.401.687.000,00 din. i imalo ukupne rashode u iznosu od 2.886.685.000,00 din. odnosno ostvarilo pozitivan rezultat iz poslovanja u iznosu od 515.002.000,00 din.

- Struktura prihoda, rashoda i rezultata je sledeća:

	2010.god.		2009.god.		
	Iznos	%	Iznos	%	INDEX
A. Ukupni prihodi	3.401.687.000	100%	3.028.215.000	100%	112
1. poslovni prihodi	3.027.712.000	89,0%	2.798.148.000	92,4%	108
2. finansijski prihodi	226.615.000	6,7%	157.443.000	5,2%	144
3. ostali prihodi	147.360.000	4,3%	72.624.000	2,4%	203
B. Ukupni rashodi	2.886.685.000	100%	2.493.702.000	100%	116
1. poslovni rashodi	2.695.943.000	93,4%	2.372.505.000	95,1%	114
2. finansijski rashodi	98.986.000	3,4%	34.350.000	1,4%	288
3. ostali rashodi	91.756.000	3,2%	86.847.000	3,5%	106
C. Dobitak	**515.002.000**	**100%**	**534.513.000**	**100%**	**96**
1. poslovni dobitak	331.769.000	64,4%	425.643.000	79,6%	78
2. finansijski dobitak	127.629.000	24,8%	123.093.000	23,0%	104
3.ost.prih.-ost.rash.	55.604.000	10,8%	-14.223.000	-2,6%	490

Procentualno učešće dobitka u ukupnim prihodima u odnosu na prošlu godinu smanjeno je sa 17,65% na 15,14%. Struktura dobitka pokazuje smanjenje učešća poslovnog u ukupnom dobitku, povećanje učešća finansijskog dobitka, kao i povećanje ukupnog dobitka usled većih neposlovnih prihoda od neposlovnih rashoda,tako da je ukupan efekat poslovanja zadržan na izuzetno zadovoljavajućem nivou.

II. Bilans uspeha

A. Struktura ukupnog prihoda

1.Poslovni prihodi u ukupnim prihodima cine 89,0 % a sastoje se iz ostvarene realizacije-izvedenih radova, prihoda od transportnih usluga i prihoda od zakupnina.

- Prodaja usluga u zemlji, odnosno ostvarena realizacija u iznosu od 1.701.865.515 din. čini povećanje poslovnih prihoda u zemlji, odnosno 56 % u ukupnim poslovnim prihodima. (preračunato u eur po kursu na dan 31.12.2010. ostvarena neto realizacija u zemlji iznosi 16.131.000 eur), što pokazuje povećanje u odnosu na 2009.god., kada je realizacija u zemlji iznosila približno 14.090.530 eur.

Objekti na kojima je ostverena najveća realizacija (neto u eur) su:

-Novi Dom-rekonstrukcija objekta	2.200.000
-Pink Šimanovci	1.491.000
-Fudbalski savez-Stara Pazova	1.402.040
-gasovodi-Zlatibor,Arilje,Šabac,Žednik	1.050.000
-gasovodi-za Užice gas	2.000.000
-Roda-Srbobran i Leskovac	470.000
-bolnica u Zrenjaninu	742.000
-Ivanjica-Lućka reka i Mrkočevac	396.000
-Ivanjica-Moravica	349.000
-Šabac-Prnjavor i Voćnjak	255.200
-Hemofarm-Vršac i Beograd	135.500
-Bele Vode,Beograd	284.000
-Dom omladine,Beograd	352.380
-vodovod Varvarin,Kruševac	311.565
-Fiat automobili,Kragujevac	248.000

U užičkom regionu ostveren je značajan deo realizacije na sledećim objektima:

-Prvi Partizan,više ugovora	450.000
-Tempo u Krčagovu	400.000
-Dunav-odmaralište na Zlatiboru	323.900
-mlečna pijaca u Užicu	251.000
-zgrada Opštine Čajetina	305.000
-vodovodi Mačkat i Bela Zemlja	196.500
-pasarela –Požega	207.000
-hotel Tornik na Zlatiboru	208.000

- U strukturi poslovnih prihoda značajan udeo imaju prihodi od prodaje proizvoda i usluga, odnosno ostvarena realizacija u inostranstvu koja iznosi 1.205.683.874 din., odnosno 39,8 %, što daje protivvrednost od 11.482.700 eur.
Od ukupno ostvarene realizacije u inostranstvu oko 75 % odnosi se na Crnu Goru. U Crnoj Gori za "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" na objektima: Bolje Sestre, Reljići i Đurmani u toku 2010.god. realizacija iznosi 5.277.000 eur, na vodovodu Budva-Tivat realizacija je ostvarena u iznosu od 3.451.500eur,na Volmontu 110.000eur,dok ukupno ostvarena realizacija u Rusiji iznosi 2.644.000 eur.

- Prihod po osnovu eksternog transporta čini iznos od 96.434.140 din. i učestvuje u poslovnim prihodima sa 3,2 %.

- U poslovne prihode 2010.god. uključen je i prihod od sopstvene investicije koja još uvek nije završena, a to je gasovod na Zlatiboru u iznosu od 17.060.000 din.

-Poslednji,odnosno prihodi sa najmanjim učešćem u strukturi poslovnih prihoda su prihodi od zakupnina poslovnog prostora i iznose 5.823.598 din.

2. Finansijski prihodi ostvareni u iznosu od 226.615.000 din., čine 6,7 % ukupnih prihoda, i veći su za 44 % od istih prihoda prošle godine.
Finansijski prihodi sastoje se od:
- prihoda od kamata na plasirana sredstva bankama sa iznosom od 77.376.475 din.
-pozitivnih kursnih razlika sa iznosom od 149.238.319 din. koje su i pored drastičnog pada dinara u odnosu na eur ostvarene upravo na plasiranim sredstvima u stranoj valuti-eur.

3. Vanredni (neposlovni) prihodi iznose 147.360.000 din. U ukupnim prihodima ucestvuju sa 4,3 % a uglavnom su prihodi iz ranijih godina -naplata ranije otpisanih potraživanja, kao i prihodi od smanjenja obaveza.

B) Struktura ukupnih rashoda

Ukupni rashodi u 2010. godini iznose 2.886.685.000 din. U njihovoj strukturi poslovni rashodi učestvuju sa 93,4 % i iznose 2.695.943.000 din.
Finansjiski rashodi iznose 98.986.000 din. i od čega se na negativne kursne razlike odnosi 83.202.033 din., a nastale su usled pada dinara u odnosu na eur tokom godine za obaveze u istoj valuti, a na negativnu kamatu za uzet kredit 14.872.173 din.
Vanredni-ostali rashodi iznose 91.756.000 din. i sastoje se od:
-otpisa nenaplativih potraživanja preko 60 dana u iznosu od 62.834.851 din. (mada naplata ovih radova nije neizvesna).
-izdataka za humanitarne, kulturne i druge namene (sponzorstvo) u iznosu od 9.613.765 din.
-i ostalih vanrednih –neposlovnih rashoda kao što su sudske takse,novčane kazne,manjkovi i dr.

- **Poslovni rashodi**

	2.695.943.000		**2.372.505.000**		
RASHOD	**2010. IZNOS**	**%**	**2009. IZNOS**	**%**	**2010 : 2009 x 100 INDEKS**
Rash.direkt.materijala					
troš.materijala	863.674.000	32,0	1.004.109.000	42,3	86
Drugi poslovni rashodi					
troš.alata i sit.inv.	28.196.000	1,0	17.828.000	0,7	158
kancel.mater.	1.475.000		2.523.000	0,1	58
troš.goriva i maziva	110.911.000	4,1	54.538.000	2,3	203
utrošen ugalj.	201.000		560.000		36
električna energija	5.229.000	0,2	3.663.000	0,1	143

komun.usluge(voda)	5.044.000	0,2	3.706.000	0,1	136
troš.neto zarada	171.003.000	6,3	150.933.000	6,4	113
por.i dopr.na zarade	126.249.000	4,7	111.683.000	4,7	113
ost.neto zar.(Rusija,C.Gora)	83.923.000	3,1	92.382.000	3,9	91
Ugovori o delu	21.719.000	0,8	6.476.000	0,3	335
otprem.za st.penziju	489.000		431.000		113
pomoć radnicima	1.023.000		1.129.000		91
ostala lična prim					
Studenske zadruge	28.523.000	1,1	20.577.000	0,9	138
stipendije	492.000		461.000		107
smešt.i ish.na terenu	13.418.000	0,5	15.139.000	0,6	88
prevoz radnika	6.391.000	0,2	5.065.000	0,2	126
dnev.za sl.put	6.109.000	0,2	4.679.000	0,2	131
Troš.služ.puta u inos.	40.584.000	1,5	30.372.000	1,3	134
amortizacija	120.848.000	4,5	112.151.000	4,7	108
kooperantske usluge	942.669.000	34,9	630.653.000	26,6	149
Usluge održavanja	15.616.000	0,6	17.137.000	0,7	91
PTT usluga	6.188.000	0,2	5.325.000	0,2	116
registrac. vozila	2.413.000	0,1	2.003.000	0,1	120
troš.zdrav.usluga	339.000		192.000		176
pretpl.na časopise	670.000		244.000		275
troš.semin.,sajmova	357.000		12.000		2975
reprezentacija	3.142.000	0,1	3.073.000	0,1	102
premije osiguranja	6.806.000	0,2	5.642.000	0,2	121
Platn. Promet,garanc.	14.063.000	0,5	16.099.000	0,7	87
Ostali posl.rash.	68.179.000	2,5	53.720.000	2,3	127

Iz tabele se vidi kako povećanje ili smanjenje u odnosu na proslu godinu, tako i učešće pojedinih rashoda u poslovnim rashodima.

III Imovina preduzeća

Poslovna imovina preduzeca na dan 31.12.2010.god. iznosi 2.592.090.000 din.

A. Stalna imovina preduzeca iznosi 881.265.000 din. a struktura je sledeca:
- zemljiste 55.258.000 din.
- gradjevinski objekti 196.172.000 din.
- osn.sred. u pripremi 17.060.000 din.
- oprema 494.097.000 din.
- ucesca u kapitalu 118.678.000 din.

Sadasnja vrednost osnovnih sredstava (nabavna vrednost umanjena za otpis) iznosi 762.587.000 din. s tim sto je realna sadašnja vrednost znatno veća ako se uzme u obzir da se amortizacija obračunava po najvišim zakonski dozvoljenim stopama.

U toku 2010.god. ulaganja u imovinu iznose 197.536.000 din. ili cca 1.881.299 eur.

1.U akcije povezanih i drugih preduzeca nije bilo ulaganja u toku 2010.god. tako da je učešće Jedinstva u ukupnim akcijama drugih preduzeća nepromenjeno i iznosi:

-u Auto kući Raketa	69,81%
-u Jedinstvu-Metalogaradnja	52,19%
-u Fasmi,Beograd	17,87%
-u Ratku Mitrović a.d.	0,16%
-u Komgrap Holdingu	0,09%

2.Ulaganje u osnovna sredstva (gradjevinski objekti,oprema,teretna,putnicka vozila i dr.) ukupno iznosi 186.287.615 din. i to:

- U gradjevinske objekte (fabrika »Kože« i stambeni obj.Sevojno) uloženo je: 20.734.410 din.

- Ukupna ulaganja u opremu iznose: 100.690.025 din. od čega su najveći:

Bageri,kašika - ukupno 5 kom.	48.431.454
Mašina za savijanje	10.350.040
Polovni utovarivači – 5 kom.	8.749.790
Polovni kran – 1 kom.	4.762.372
Mašina za zatvaranje falca	8.129.142
Polovna el. platforma	4.065.196
Hidraulični čekić – 2 kom.	2.226.350
Masine za sečenje asfalta	3.090.130
Agregati	1.912.023
Mini damperi – 2 kom.	2.420.000
Vibro žabe, vibro ploče, vibro valjci	2.672.636
Ostale mašine manje vrednosti	2.289.153

-Ulaganja u transportna sredstva –teretna u iznosu od: 63.069.828 din.

Kamioni Mercedes Benz – 2 kom.	20.429.204
Polovni kamioni Volvo – 5 kom.	34.601.049
Dizalica za kamione i autobuse – 1 kom.	2.044.381
Traktor – 2 kom.	1.720.266
Traktorska prikolica - 3 kom.	764.956
Fiat Ducato - 1 kom.	1.893.382
Kamion New Turbo Rival – 1 kom.	1.616.590

-Ulaganja u transportna sredstva –putnička(Dacia Logan) u iznosu od: 841.953 din.
-Ulaganja u elektr.mašine-kompjuteri,štampači,tel.centr.u iznosu od: 951.399 din.

B. Obrtna imovina preduzeća je na dan 31.12.2010. godine iznosila 1.710.825.000 din.što je za 16 % manje nego u prošloj godini, a u njenoj strukturi zalihe učestvuju sa 8,3% odnosno sa iznosom od 142.237.000 din. od čega su zalihe materijala 95.906.000 din., dok preostali iznos cine dati avansi i roba u tranzitu.

Zalihe robe namenjene za dalju prodaju u iznosu od 176.932.000 din. i ucescem u obrtnim sredstvima sa 10,3 % su uglavnom nepokretnosti, odnosno stanovi, apartmani i poslovni prostori dobijeni u kompenzaciji za izvršene radove i to u ranijim godinama, a njihova realna (odnosno prodajna) vrednost je znatno veća od uknjižene (ugovorene vrednosti). Realna sadašnja tržišna vrednost ovih zaliha iznosi oko 3,7 miliona eur.
Gotovinska sredstva i kratkoročna potraživanja u obrtnoj imovini učestvuju sa 81,3 % odnosno sa iznosom od 1.391.656.000 din. od čega su:
-potraživanja u iznosu od 577.109.000 din.
-kratkoročni finansijski plasmani u iznosu od 755.187.000 din.
-gotovina na računima u iznosu od 59.212.000 din.
-potraživanja za više plaćen porez na dobitak u iznosu od 148.000 din.

Na kraju 2010.god kratkoročne obaveze iznose 804.209.000 din. i manje su za 33,6% u odnosu na prošlu godinu (sastoje se od obaveza dobavljačima i podizvođačima kao i obaveza za primljene neopravdane avanse - 423.119.000 din. i obaveza za PDV i ostale javne prihode u decembru 2010. koji su isplaćeni u januaru 2011. i na kraju obaveza za neisplaćen decembarski lični dohodak koji je isplaćen u januaru 2011.god).

Na kraju 2009.godine kratkoročne obaveze preduzeća bile su manje od njegove obrtne imovine za 825.293.000 din., dok su na dan 31.12.2010.godine kratkoročne obaveze preduzeća manje od obrtne imovine za 906.616.000 din., što jasno ukazuje na izuzetno poboljšanu likvidnost, odnosno sigurnu izvesnost da će preduzeće nastaviti sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti poslovanja i mogućnošću izmirenja tekućih obaveza,što pokazuju i neki od osnovnih pokazatelja poslovanja:

-**Prinos na ukupan kapital** je pokazatelj rentabilnosti (profitabilnosti) koji se izračunava stavljanjem u odnos poslovnog dobitka sa prosečnom poslovnom imovinom, i iskazan u procentima pokazuje koliki je prinos ostvaren na ukupno angažovana sredstva.

Prinos na ukupan kapital za 2010.godinu= 331.769.000 / 2.714.710.000 = **12.2%**

-**Stepen zaduženosti** je pokazatelj solventnosti i finansijske strukture društva a dobija se sravljanjem u odnos ukupnih obaveza sa ukupnom pasivom, i što je manji to je finansijska struktura društva bolja.

Stepen zaduženosi za 2009.godinu = 1.211.707.000 / 2.837.330.000 = **42,7%**
Stepen zaduženosti za 2010.godinu = 804.209.000 / 2.592.090.000 = **31.0%**

Stepen likvidnosti je pokazatelj sposobnosti preduzeća da blagovremeno i u punoj meri izmiri dospele obaveze prema poveriocima, utvrđuje se stavljanjem u odnos gotovine i gotovinskih ekvivalenata sa kratkoročnim obavezama i pokaziuje sa koliko dinara gotovine je pokriven jedan dinar kratkoročnih obaveza.

Stepen likvidnosti za 2009.godinu = 114.265.000 / 1.210.995.000 = **0,09**
Stepen likvidnosti za 2010.godinu = 59.212.000 / 804.209.000 = **0,07**

IV Iskorišćenost radnog vremena i zarade.

A. Iskorišćenost radnog vremena

U toku 2010.godine problem nedostatka kadrova rešavao se pored radnika u radnom odnosu na određeno vreme i povremenim angažovanjem radnika bilo preko studentske zadruge bilo preko Ugovora o delu i Ugovora o privremeno povremenim poslovima, tako da je tokom godine pored stalno zaposlenih konstantno bilo angažovano oko 200 radnika.

Na kraju 2010. godine svi zaposleni u preduzeću u zemlji pokazuju sledeću iskorišćenost radnog vremena.

	2010.		**2009.**		**Indeks**
	časovi	**%**	**časovi**	**%**	
-efektivan rad	560.341	81,0	503.315	84,0	111
- plaćeno odsustvo	2.344	0,3	1.376	0,2	170
-državni praznici	13.328	2,0	9.428	1,6	141
- godišnji odmor	61.736	9,0	44.963	7,5	137
- bolovanje do 30 dana	39.448	5,8	32.160	5,4	123
- bolovanje preko 30 dana	9.944	1,4	6.108	1,0	163
- invalidi rada					
- porodiljsko odsustvo	3.920	0,5	1.528	0,2	256
- neplaćeno odsustvo			380	0,1	
	691.061	**100%**	**599.258**	**100%**	**115**

Svi zaposleni u preduzeću u zemlji ostvarili su ukupan fond od 691.061 sati što je za 15 % više od prethodne godine zbog smanjenog broja radnika u inostranstvu, odnosno Crnoj Gori. Analiza pojedinih kategorija pokazuje da je efektivnog rada bilo više za 11%, bolovanja do 30 dana (na teret preduzeća) više za 23 %, dok je bolovanja preko 30 dana bilo više za 63 %.

B. Neto zarada u 2010. god.

Kada je u pitanju zarada i naknade zarada preduzeca osnovna karakteristika kako prethodnih tako i 2010.god. bila je redovnost u isplati.

Prosečna neto zarada po mesecima u 2010. godini bila je:

	»Jedinstvo«	Građevinarstvo u Srbiji
- I	35.478 Din.	26.306 Din.
- II	33.761 Din.	26.185 Din.
- III	38.016 Din.	24.417 Din.
- IV	36.244 Din.	28.161 Din.
- V	35.194 Din.	27.126 Din.
- VI	35.861 Din.	28.539 Din.
- VII	38.166 Din.	28.513 Din.
- VIII	38.033 Din.	28.748 Din.
- IX	35.057 Din.	31.133 Din.
- X	34.956 Din.	29.454 Din.
- XI	44.769 Din.	31.688 Din.
- XII	37.569 Din.	34.776 Din.

Izveden iz mesečnih proseka godišnji prosek neto zarade iznosi 36.925 dinara (u prosek nisu uključena ostala davanja radnicima).

U MPP "Jedinstvu" A.D. neto zarada je bila veća za 27.33% od proseka građevinarstva u Srbiji gde je prosečna zarada iznosila 29.000din., a u poređenju sa privredom Srbije gde je prosecna neto zarada u 2010.god. iznosila 34.159din. u MPP «Jedinstvu« A. D. neto zarada je bila veca za 8%.

Ukupno potrebna sredstva za isplatu zarada u 2010.god. iznosila su: 381.175.000 din. od cega su:

-neto zarade radnika u zemlji	171.003.000 din.
-neto zarade radnika u Rusiji,C.Gori	83.923.000 din.
-porezi i doprinosi na ukupne zarade	126.249.000 din.

Ukupno potrebna sredstva za isplatu naknada radnicima (dnevnice za sluzbena putovanja, prevoz radnika na rad i sa rada, smestaj i ishrana na terenu, pomoci u slucaju smrti, stipendije i dr.) iznosila su: 98.085.000 din.

Pored navedenih isplata obezbedjena su i sredstva u iznosu od 352.166.000 din. za isplatu dividende, sto je podeljeno sa ukupnim brojem besplatnih i otplaćenih akcija iznosilo 1.000 din. neto dividende po akciji.

Planirano poslovanje za 2011.god.

Bez obzira na krizom otežano poslovanje može se reći da je već sada na početku obezbeđeno posla za celu tekuću godinu.
Izvesna,odnosno realizacija za 2011.god. po do sada ugovorenim poslovima je:
-do ugovorene vrednosti za izgradnju već započetih gasovoda -Ministarstvo rudarstva i energetike ostalo je za realizaciju oko 1.840.000eur, čemu treba dodati i tek ugovoreni gasovod u Ivanjici u iznosu od oko 805.700eur, a takođe i završetak gasovoda u Šapcu gde je za izvođenje ostalo oko 190.000eur.
-za radove na kanalizaciji u Bajinoj Bašti koji su započeti krajem prošle godine do ugovorene vrednosti ostalo je oko 532.570eur
-za radove u Ivanjici za JKP kao i za EPS za realizaciju je ostalo oko 560.000eur.
-u Užičkom regionu tek ugovoreni poslovi su: dečji vrtić na Pori u iznosu od 303.700eur, stadion Užice u iznosu od 225.290eur, sportska dvorana u Kosjeriću u iznosu od 667.400eur,odmaralište Dunav na Zlatiboru u iznosu od 672.000eur i gasovodni priključak za Sreten Gudurić u iznosu od 65.000eur.
-takođe novi tek započeti poslovi na Fiat automobilima u Kragujevcu iznose oko 2.176.000eur.
-jedan od većih potpisanih ugovora krajem prošle godine je i posao na Bukulji - Aranđelovac u iznosu od 1.900.000eur, bazeni u Pirotu u iznosu od 1.546.000eur,kao i Makiš 2 u iznosu od 2.468.900eur.

Jedan od najznačajnijih do sada potpisanih ugovora za 2011.god. je za radove na kanalizaciji u Crnoj Gori-Kotoru gde je vrednost ugovorenog posla preko 7.000.000eur.

U Rusiji se s obzirom na već ugovorene i velike mogućnosti za otvaranje novih poslova očekuje znatno veća realizacija od prošlogodišnje.

I na kraju planira se nastavak radova na sekundarnoj mreži gasovoda u Užičkom kraju gde se očekuje realizacija od oko 4.000.000eur.

Sve napred navedeno daje ukupan iznos već obezbeđenog posla od blizu 25.000.000eur, s tim što zbog već ispoljene nestabilnosti u zemlji ipak postoji i određena neizvesnost kada je u pitanju planiranje poslovanja za 2011.godinu.

Sevojno
Mart 2011.

Podnosilac izveštaja

Mićić Mića