



# Jedinstvo





U skladu sa članom 71. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 129/2021) i članom 5. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 77/2022), MPP Jedinstvo a.d. Sevojno, mb: 07188307 objavljuje:

## **KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2025.** **GODINU**

### **SADRŽAJ**

1. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI JEDINSTVA ZA 2025. GODINU  
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)
2. REVIZORSKI IZVEŠTAJ
3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA
4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA



# KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2025. GODINU

## BILANS STANJA

na dan

31.12.2025.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		31.12.2025.	31.12.2024.
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0001</b>	2.101.800	2.097.014
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	1.898.614	1.895.849
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	<b>0003</b>	5.053	5.256
1. Ulaganja u razvoj	<b>0004</b>	0	0
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>0005</b>	734	937
3. Gudvil	<b>0006</b>	0	0
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	<b>0007</b>	1.920	1.920
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	<b>0008</b>	2.399	2.399
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	<b>0009</b>	1.877.834	1.835.652
1. Zemljište i građevinski objekti	<b>0010</b>	784.484	769.914
2. Postrojenja i oprema	<b>0011</b>	346.077	400.948
3. Investicione nekretnine	<b>0012</b>	134.749	98.956
4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	<b>0013</b>	606.075	559.120
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđime nekretninama, postrojenjima i opremi	<b>0014</b>	6.449	6.714
6. Avanski za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	<b>0015</b>	0	0
7. Avanski za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	<b>0016</b>	0	0
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	<b>0017</b>	0	0
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	<b>0018</b>	15.727	54.941

1. Učešće u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	<b>0019</b>	811	811
2. Učešće u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	<b>0020</b>	0	0
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	<b>0021</b>	0	0
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	<b>0022</b>	0	0
5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	<b>0023</b>	0	12.057
6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	<b>0024</b>	0	0
7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	<b>0025</b>	0	0
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	<b>0026</b>	0	0
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	<b>0027</b>	14.916	42.073
<b>V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0028</b>	0	0
<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0029</b>	19.808	18.644
<b>G. OBRTNA IMOVINA (0032+0033+0034+0035+0036)</b>	<b>0030</b>	6.274.176	4.009.995
<b>I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)</b>	<b>0031</b>	1.719.360	1.195.380
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	<b>0032</b>	336.403	392.911
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	<b>0033</b>	251.979	632.293
3. Roba	<b>0034</b>	12.780	12.963
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	<b>0035</b>	1.118.122	155.870
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	<b>0036</b>	76	1.343
<b>II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA</b>	<b>0037</b>	0	0
<b>III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)</b>	<b>0038</b>	1.397.749	724.783
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	<b>0039</b>	1.332.876	682.155
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	<b>0040</b>	62.976	42.628
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	<b>0041</b>	1.897	0
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	<b>0042</b>	0	0
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	<b>0043</b>	0	0

IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	<b>0044</b>	112.529	145.141
1.Ostala potraživanja	<b>0045</b>	83.982	70.660
2.Potraživanja za više plaćen porez na dobitk	<b>0046</b>	28.416	74.442
3.Potraživanja po osnovu preplaćanih ostalih poreza i doprinosa	<b>0047</b>	131	39
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	<b>0048</b>	427.284	421.710
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matičnO i zavisna pravna lica	<b>0049</b>	0	0
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	<b>0050</b>	0	0
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	<b>0051</b>	392.825	420.983
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	<b>0052</b>	21.060	0
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	<b>0053</b>	0	0
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	<b>0054</b>	12.098	727
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	<b>0055</b>	1.301	0
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	<b>0056</b>	0	0
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	<b>0057</b>	1.389.783	819.825
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	<b>0058</b>	1.227.471	703.156
<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0029+0030)</b>	<b>0059</b>	<b>10.294.398</b>	<b>8.021.502</b>
<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0060</b>	5.820.961	5.270.423
<b>PASIVA</b>			
A. KAPITAL (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	<b>0401</b>	4.815.797	4.732.175
I. OSNOVNI KAPITAL	<b>0402</b>	321.743	321.743
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	<b>0403</b>	2.101.800	2.097.014
III. EMISIONA PREMIJA	<b>0404</b>	0	0
IV. REZERVE	<b>0405</b>	34.069	29.739
V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	<b>0406</b>	501	2.582
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTNI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	<b>0407</b>	0	0

VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	<b>0408</b>	2.264.947	2.188.370
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	<b>0409</b>	2.005.506	2.124.473
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	<b>0410</b>	259.441	63.897
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	<b>0411</b>	92.737	92.727
IX. GUBITAK (0413+0414)	<b>0412</b>	0	0
1. Gubitak ranijih godina	<b>0413</b>	0	0
2. Gubitak tekuće godine	<b>0414</b>	0	0
<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)</b>	<b>0415</b>	84.820	115.116
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)	<b>0416</b>	75.896	91.164
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	<b>0417</b>	62.464	50.570
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	<b>0418</b>	0	0
3. Ostala dugoročna rezervisanja	<b>0419</b>	13.432	40.594
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	<b>0420</b>	8.924	23.952
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	<b>0421</b>	0	0
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	<b>0422</b>	0	0
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	<b>0423</b>	0	0
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	<b>0424</b>	3.061	19.156
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	<b>0425</b>	0	0
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	<b>0426</b>	0	0
7. Ostale dugoročne obaveze	<b>0427</b>	5.863	4.796
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	<b>0428</b>	0	0
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0429</b>	7.679	7.662
<b>G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>	<b>0430</b>	0	0
<b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>	<b>0431</b>	5.386.102	3.166.549
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	<b>0432</b>	0	0
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	<b>0433</b>	257.981	201.461

1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	<b>0434</b>	0	0
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	<b>0435</b>	0	0
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	<b>0436</b>	0	0
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	<b>0437</b>	257.981	201.461
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	<b>0438</b>	0	0
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	<b>0439</b>	0	0
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	<b>0440</b>	0	0
<b>III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	<b>0441</b>	3.121.448	1.564.970
<b>IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+448)</b>	<b>0442</b>	1.269.002	1.036.879
1. Obaveze prema dobavljačima – matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	<b>0443</b>	2.725	826
2. Obaveze prema dobavljačima – matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	<b>0444</b>	0	0
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	<b>0445</b>	1.226.842	995.689
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	<b>0446</b>	39.425	40.347
5. Obaveze po menicama	<b>0447</b>	0	0
6. Ostale obaveze iz poslovanja	<b>0448</b>	10	17
<b>V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)</b>	<b>0449</b>	191.108	120.120
1. Ostale kratkoročne obaveze	<b>0450</b>	102.657	94.427
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednosti i ostalih javnih prihoda	<b>0451</b>	14.982	14.838
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	<b>0452</b>	73.469	10.855
<b>VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	<b>0453</b>	0	0
<b>VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0454</b>	546.563	243.119
<b>Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402- 0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0</b>	<b>0455</b>	0	0
<b>E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431- 0455)</b>	<b>0456</b>	<b>10.294.398</b>	<b>8.021.502</b>
<b>Ž. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0457</b>	5.820.961	5.270.423

# BILANS USPEHA

od 1.1.2025. do 31.12.2025.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.	
		2025.	2024.
1	2	3	4
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	<b>1001</b>	<b>8.073.974</b>	<b>7.538.513</b>
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004)	<b>1002</b>	718.311	639.215
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	<b>1003</b>	718.311	639.215
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	<b>1004</b>	0	0
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	<b>1005</b>	7.585.519	6.856.418
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	<b>1006</b>	7.291.768	6.397.462
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	<b>1007</b>	293.751	458.956
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	<b>1008</b>	121.719	97.403
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA	<b>1009</b>	0	169.136
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA	<b>1010</b>	380.314	246.866
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	<b>1011</b>	27.951	22.341
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	<b>1012</b>	788	866
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	<b>1013</b>	<b>7.688.808</b>	<b>7.438.606</b>
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	<b>1014</b>	629.721	582.701
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	<b>1015</b>	1.607.454	1.351.192
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	<b>1016</b>	1.091.617	1.071.552
1. Troškovi zarada i naknada zarada	<b>1017</b>	851.451	838.962
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	<b>1018</b>	125.025	124.194
3. Ostali lični rashodi i naknade	<b>1019</b>	115.141	108.396
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	<b>1020</b>	118.804	123.498
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI I IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	<b>1021</b>	55.596	15.100

VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	<b>1022</b>	4.038.231	4.065.908
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	<b>1023</b>	25.127	36.805
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	<b>1024</b>	122.258	191.850
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013) ≥ 0</b>	<b>1025</b>	<b>385.166</b>	<b>99.907</b>
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001) ≥ 0</b>	<b>1026</b>	0	0
<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	<b>1027</b>	24.406	28.349
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	<b>1028</b>	0	3
II. PRIHODI OD KAMATA	<b>1029</b>	21.596	27.210
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	<b>1030</b>	2.808	1.136
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	<b>1031</b>	2	0
<b>DJ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	<b>1032</b>	7.847	87.583
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	<b>1033</b>	0	1.082
II. RASHODI KAMATA	<b>1034</b>	6.450	83.870
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	<b>1035</b>	1.397	2.569
IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	<b>1036</b>	0	62
<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027-1032)</b>	<b>1037</b>	16.559	0
<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1027)</b>	<b>1038</b>	0	59.234
<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>1039</b>	40	45
<b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>1040</b>	191.932	29.391
<b>J. OSTALI PRIHODI</b>	<b>1041</b>	137.248	197.532
<b>K. OSTALI RASHODI</b>	<b>1042</b>	10.759	107.342
<b>L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)</b>	<b>1043</b>	8.235.668	7.764.439
<b>LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)</b>	<b>1044</b>	7.899.346	7.662.922
<b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>	<b>1045</b>	336.322	101.517

<b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0</b>	<b>1046</b>	0	0
<b>NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH</b>	<b>1047</b>	0	0
<b>O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH</b>	<b>1048</b>	387	69
<b>P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0</b>	<b>1049</b>	335.935	101.448
<b>R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0</b>	<b>1050</b>	0	0
<b>S. POREZ NA DOBITAK</b>		0	0
I. PORESKI RASHOD PERIODA	<b>1051</b>	77.632	26.560
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	<b>1052</b>	0	10.991
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	<b>1053</b>	1.138	0
<b>T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	<b>1054</b>	0	0
<b>Ć. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>	<b>1055</b>	<b>259.441</b>	<b>63.897</b>
<b>U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>	<b>1056</b>	0	0
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	<b>1057</b>	8.800	15.160
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	<b>1058</b>	250.641	48.737
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	<b>1059</b>	0	0
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	<b>1060</b>	0	0
V. ZARADA PO AKCIJI		0	0
1. Osnovna zarada po akciji	<b>1061</b>	0	0
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	<b>1062</b>	0	0

## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

od 1.1.2025. do 31.12.2025.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.	
		2025.	2024.
1	2	3	4
I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001	259.441	63.897
II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002	0	0
<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>			
<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>			
1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003	0	0
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004	0	0
2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
a) dobitci	2005	0	0
b) gubici	2006	0	0
3. Dobitci ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
a) dobitci	2007	0	0
b) gubici	2008	0	0
<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>			
1. Dobitci ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
a) dobitci	2009	0	0
b) gubici	2010	0	0
2. Dobitci ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
a) dobitci	2011	1.490	3.571

b) gubici	<b>2012</b>	0	0
3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
a) dobici	<b>2013</b>	0	0
b) gubici	<b>2014</b>	0	0
4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
a) dobici	<b>2015</b>	0	0
b) gubici	<b>2016</b>	0	0
5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat			
a) dobici	<b>2017</b>	0	0
b) gubici	<b>2018</b>	989	989
I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) $\geq 0$	<b>2019</b>	501	2.582
II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) $\geq 0$	<b>2020</b>	0	0
III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAL ILI GUBITAK PERIODA	<b>2021</b>	0	0
IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAL ILI GUBITAK PERIODA	<b>2022</b>	0	0
V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021+2022) $\geq 0$	<b>2023</b>	501	2.582
VI. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021-2022) $\geq 0$	<b>2024</b>	0	0
<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>			
I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2023-2024) $\geq 0$	<b>2025</b>	259.942	66.479
II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2024-2023) $\geq 0$	<b>2026</b>	0	0
<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028+2029)=AOP2025 <math>\geq 0</math> ili AOP2026 <math>&gt; 0</math></b>	<b>2027</b>	259.942	66.479
1. Pripisan matičnom pravnom licu	<b>2028</b>	251.142	51.319
2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	<b>2029</b>	8.800	15.160

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

od 1.1.2025. do 31.12.2025.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.2025.	1.1-31.12.2024.
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)</b>	<b>3001</b>	8.729.052	9.443.068
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	<b>3002</b>	8.522.723	9.354.493
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	<b>3003</b>	34.804	27.406
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	<b>3004</b>	31.533	35.095
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	<b>3005</b>	139.992	26.074
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)</b>	<b>3006</b>	7.908.421	8.248.339
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	<b>3007</b>	6.511.583	6.721.681
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	<b>3008</b>	303.267	349.592
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	<b>3009</b>	1.033.624	1.006.456
4. Plaćene kamate u zemlji	<b>3010</b>	9.291	86.414
5. Plaćene kamate u inostranstvu	<b>3011</b>	0	0
6. Porez na dobitak	<b>3012</b>	12.472	60.491
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	<b>3013</b>	38.070	22.191
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	<b>3014</b>	114	1.514
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	<b>3015</b>	<b>820.631</b>	<b>1.194.729</b>
<b>IV. Neto odiliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	<b>3016</b>	0	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	<b>3017</b>	40.410	319.508
1. Prodaja akcija i udela	<b>3018</b>	0	34.639

2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	<b>3019</b>	0	237.247
3. Ostali finansijski plasmani	<b>3020</b>	34.069	13.626
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	<b>3021</b>	0	0
5. Primljene dividende	<b>3022</b>	6.341	33.996
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	<b>3023</b>	282.505	499.628
1. Kupovina akcija i udela	<b>3024</b>	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	<b>3025</b>	34.983	101.788
3. Ostali finansijski plasmani	<b>3026</b>	247.522	397.840
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	<b>3027</b>	0	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	<b>3028</b>	<b>242.095</b>	<b>180.120</b>
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)</b>	<b>3029</b>	307.848	57.535
1. Uvećanje osnovnog kapitala	<b>3030</b>	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	<b>3031</b>	0	47.292
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	<b>3032</b>	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	<b>3033</b>	234.938	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	<b>3034</b>	0	0
6. Ostale dugoročne obaveze	<b>3035</b>	0	0
7. Ostale kratkoročne obaveze	<b>3036</b>	72.910	10.243
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)</b>	<b>3037</b>	317.842	555.220
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	<b>3038</b>	6.493	131.718
2. Dugoročni krediti u zemlji	<b>3039</b>	20.182	5.200
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	<b>3040</b>	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	<b>3041</b>	111.469	179.999
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	<b>3042</b>	0	5.000

6. Ostale obaveze	<b>3043</b>	0	0
7. Finansijski lizing	<b>3044</b>	5.101	1.230
8. Isplaćene dividende	<b>3045</b>	174.597	232.073
<b>III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)</b>	<b>3046</b>	0	0
<b>IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)</b>	<b>3047</b>	9.994	497.685
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)</b>	<b>3048</b>	9.077.310	9.820.111
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)</b>	<b>3049</b>	8.508.768	9.303.187
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049)</b>	<b>3050</b>	568.542	516.924
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048)</b>	<b>3051</b>	0	0
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>3052</b>	819.825	302.708
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3053</b>	1.734	611
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3054</b>	318	418
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	<b>3055</b>	<b>1.389.783</b>	<b>819.825</b>



## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

od 1.1.2025. do 31.12.2025.

OPIS	Komponente kapitala											Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 045) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
		Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	Ostali osnovni kapital (ri 309)	Uписan a neuplaćeni kapital (grupa 31)	Emisija premija i rezerve (ri 306 i grupa 32)	Revalorizacione rezerve i neraspoređeni dobitak i gubitak (grupa 33)	Neraspoređeni dobitak grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Učesće bez prava kontrole	AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	AOP							
4001	349.055	4010	0	4019	2.099.859	4028	29.739	4037	1.075	4046	2.465.818	4055	0	4064	118.501	4073	5.064.047	4082	0
4002	0	4011	0	4020	0	4029	0	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0	4074	0	4083	0
4003	349.055	4012	0	4021	2.099.859	4030	29.739	4039	1.075	4048	2.465.818	4057	0	4066	118.501	4075	5.064.047	4084	0
4004	-27.312	4013	0	4022	-2.845	4031	0	4040	1.507	4049	-277.448	4058	0	4067	-25.774	4076	0	4085	0
4005	321.743	4014	0	4023	2.097.014	4032	29.739	4041	2.582	4050	2.188.370	4059	0	4068	92.727	4077	4.732.175	4086	0
4006	0	4015	0	4024	0	4033	0	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0	4078	0	4087	0
4007	321.743	4016	0	4025	2.097.014	4034	29.739	4043	2.582	4052	2.188.370	4061	0	4070	92.727	4079	4.732.175	4088	0
4008	0	4017	0	4026	4.786	4035	4.330	4044	-2.081	4053	76.577	4062	0	4071	10	4080	0	4089	0
4009	321.743	4018	0	4027	2.101.800	4036	34.069	4045	501	4054	2.264.947	4063	0	4072	92.737	4081	4.815.797	4090	0

u hiljadama dinara

## **NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ ZA 2025.GODINU**

### **1. OPŠTE INFORMACIJE**

Montažno-proizvodno preduzeće Jedinstvo za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d., Sevojno (u daljem tekstu „Matično društvo”) osnovano je 1947. godine kada je poslovalo pod nazivom Zanatska radionica. Matično društvo je u periodu od 1952. do 1965. godine, nastavilo da posluje u okviru preduzeća Metaloprerada, a od januara 1966. godine posluje kao nezavisno pravno lice pod nazivom Zanatsko-montažno preduzeće „Jedinstvo“.

U skladu sa Odlukom Okružnog privrednog suda u Užicu broj Fi. 747/91 od 8. avgusta 1991. godine, matično društvo je promenilo status iz društvenog preduzeća u akcionarsko preduzeće u mešovitoj svojini pod nazivom MPP Jedinstvo, Sevojno.

Puno poslovno ime Matičnog društva je Montažno-proizvodno preduzeće Jedinstvo za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d., Sevojno. Skraćeno poslovno ime je MPP Jedinstvo a.d., Sevojno. Sedište Matičnog društva je u Sevojnu – Prvomajska bb.

Osnovna delatnost Matičnog društva je projektovanje, odnosno izrada tehničke dokumentacije za građevinske projekte za objekte visokogradnje i hidrogradnje i mašinske projekte termotehničkih i termoenergetskih instalacija kao i izrada termo i hidro instalacija i postrojenja. Pored toga, Matično društvo pruža usluge transporta u domaćem i međunarodnom saobraćaju kao i usluge iznajmljivanja građevinskih mašina, opreme i alata.

Poreski identifikacioni broj (PIB) je 102136136. Matični broj Matičnog društva je 07188307.

Prosečan broj zaposlenih u Matičnom i Zavisnim društvima u toku 2025. godine iznosio je 427 radnika (u toku 2024. godine – 473 radnika).

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

### Osnova za konsolidovanje

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju konsolidovane finansijske izveštaje Matičnog društva i zavisnih pravnih lica (u daljem tekstu „Grupe“) u kojima je većinski vlasnik, sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine i za godinu koja se završava na taj dan:

- „MPP Jedinstvo-metalogradnja“ a.d., Sevojno, učešće od 52.83% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „Autokuća Raketa“ a.d., Sevojno, učešće od 69.81% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „Raketa automobili“ d.o.o., Sevojno, indirektno učešće od 69.81% (konsolidacija u periodu 1. januar - 31. decembar 2025. godine). Autokuća „Raketa“ a.d., Sevojno je vlasnik 100% udela u navedenom privrednom društvu.
- „Užice gas“ a.d., Užice, učešće od 70.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „Zlatibor gas“ d.o.o., Zlatibor, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „Eurotex“ d.o.o., Beograd, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „MPP Jedinstvo“ d.o.o., Podgorica, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „Metaling Eko“ d.o.o., Smederevo, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „Jedinstvo Livnica“ d.o.o., Požega, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine).

Preduzeće Eurotex je dostavilo Agenciji za privredne registre Izjavu o neaktivnosti i finansijski izveštaji ovog preduzeća nisu uključeni.

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 – dr.zakon), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Privredno društvo, kao veliko pravno lice, u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili "Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine, utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4351/2020-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

Privredno društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – “Prezentacija finansijskih izveštaja” i MRS 7 – “Izveštaj o tokovima gotovine”.

- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Privrednog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Privredno društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**

### **2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)**

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Privredno društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Privrednog društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Društva 22.04.2026. godine.

#### Godišnji izveštaj o poslovanju

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, rukovodstvo Privrednog društva odgovorno je za pripremu godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2025. godinu.

### **2.2. Uporedni podaci**

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2024. godine.

### **2.3 Načelo stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Privredno društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

#### **3.1.Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke**

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Grupa da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

#### **3.2.Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja**

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Grupu i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano izmeriti.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Grupe. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

#### **3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.2025.	31.12.2024.
1 EUR	117,2820	117,0149
1 USD	99,9165	112,4386

### **3.4. Troškovi pozajmljivanja**

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

### **3.5. Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan svakog konsolidovanog bilansa stanja, preispituje se knjigovodstvena vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi se utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstava da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, procenjuje se nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

Na dan 31.12.2025. godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indikacije da je vrednost nekretnina, postrojenja i opreme dodatno obezvređena.

### **3.6. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, franšize, licence, ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su dugoročno plaćeni troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta). Nematerijalna ulaganja, vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38).

### 3.7.Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	2,5%-8%
Kontejneri	4%
Teretna transportna oprema	14,3% - 17,3%
Putnička vozila	15,5%
Kancelarijski nameštaj	12,5%
Ostala oprema	4%-25%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

### 3.8.Investicione nekretnine

Ova imovina obuhvata građevinske objekte namenjene izdavanju u zakup. Početno priznavanje investicionih nekretnina se vrši po nabavnoj ceni.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

### 3.9.Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu

koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodate u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

### **3.10. Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Privrednog društva od momenta kada je Privredno društvo ugovornim odredbama vezano za instrument.

#### **3.10.1 Finansijska sredstva**

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva Društva o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim. Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

*Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja*

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Privredno društvo primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Privredno društvo imalo. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Privrednog društva.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

### ***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

### ***3.10.2. Finansijske obaveze***

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Društva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

#### *Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja*

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti

### **3.11. Porez na dobitak**

#### ***Tekući porez***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

#### ***Odloženi porez***

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

### **3.12. Primanja zaposlenih**

#### ***Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada***

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društva su u obavezi da plaćaju doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društva su, takođe, obavezna da od bruto plata zaposlenih obustave doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplate tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

### **Otpremnine**

U skladu sa Zakonom o radu, Društva imaju obavezu da zaposlenom isplate otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa za poslove statistike. Izvršena je procena sadašnje vrednosti ove obaveze i formirana odgovarajuća rezervisanja po tom osnovu.

### **3.13. Lizing**

#### ***Društvo kao zakupac***

Na dan zaključenja ugovora Društvo procenjuje da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Društvo određuje trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

(a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i

(b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Na datum početka lizinga, Društvo odmerava imovinu na koju ima pravo korišćenja po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost imovine sa pravom korišćenja uključuje:

(a) iznos početno odmerene obaveze po osnovu lizinga;

(b) sva plaćanja po osnovu lizinga izvršena na dan ili pre prvog dana trajanja lizinga, umanjeno za sve eventualne primljene podsticaje u vezi sa lizingom;

(c) sve početne direktne troškove koje je uzrokovao korisnik lizinga; i

(d) procenu troškova koje će korisnik lizinga imati prilikom demontaže i uklanjanja imovine koja je predmet lizinga, obnavljanja lokacije na kojoj se imovina nalazi ili vraćanja imovine u stanje određeno uslovima ugovora o lizingu, osim ako ti troškovi nisu nastali za potrebe proizvodnje zaliha. Obaveza za navedene troškove po korisnika lizinga nastaje s prvim danom trajanja lizinga ili kao posledica korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom određenog perioda.

Na prvi dan trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu tog lizinga odmerava po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa lizingom koja nisu izvršena na taj dan. Ta plaćanja treba da se diskontuju po kamatnoj stopi sadržanoj u lizingu ako ta stopa može lako da se utvrdi. U slučajevima kad ta kamatna stopa ne može lako da se utvrdi, korisnik lizinga primenjuje inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja za korisnika lizinga.

Plaćanja za lizing uključena u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga na prvi dan njegovog trajanja obuhvataju sledeća plaćanja za pravo korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom trajanja lizinga a koja nisu izmirena na prvi dan trajanja lizinga:

- (a) fiksna plaćanja, umanjena za sve primljene podsticaje u vezi sa lizingom;
- (b) varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno odmerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja lizinga;
- (c) iznose za koje se očekuje da dospeju na plaćanje korisniku lizinga u okviru garantovane rezidualne vrednosti;
- (d) cenu korišćenja opcije otkupa ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i
- (e) kazne za raskidanje lizinga, ukoliko period trajanja lizinga pokazuje da je korisnik lizinga iskoristio tu opciju.

Varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od indeksa ili stope uključuju, na primer, plaćanja povezana sa indeksom potrošačkih cena, sa referentnim kamatnim stopama (poput LIBOR-a), odnosno plaćanja koja se menjaju kako bi odražavala promene tržišnih cena zakupa.

Nakon prvog dana trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu lizinga odmerava tako što:

- (a) povećava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala kamatu na obavezu po osnovu lizinga;
- (b) umanjuje knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala izvršena plaćanja za lizing; i (c) ponovo odmerava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala sve ponovne procene ili modifikacije lizinga, ili revidirana suštinski fiksna plaćanja po osnovu lizinga.

Društvo ponovo odmerava obavezu po osnovu lizinga diskontovanjem revidiranih plaćanja za lizing i to po revidiranoj diskontnoj stopi u slučaju:

- (a) promene trajanja lizinga, u kom slučaju korisnik lizinga revidirana plaćanja za lizing utvrđuje na osnovu revidiranog trajanja lizinga; ili
- (b) promene u proceni opcije otkupa imovine koja je predmet lizinga.

Društvo priznaje obavezu za sadašnju vrednost plaćanja zakupa i sredstvo sa pravom korišćenja osnovnog sredstva tokom trajanja zakupa. Sredstvo sa pravom korišćenja odmerava se po nabavnoj vrednosti (koji uključuje inicijalne direktne troškove, bilo koja plaćanja zakupa izvršena pre ili na početku zakupa, umanjene za primljene podsticaje) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke obezvređenja i koriguje se za bilo kakvo ponovno odmeravanje obaveza za zakup. Prava korišćenja se amortiziraju proporcionalno, tokom trajanja zakupa.

Društvo primenjuje MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine“ da utvrdi da li je sredstvo sa pravom korišćenja obezvređeno. Konkretno, pravo korišćenja koje proizlazi iz ugovora o lizingu smatra se sredstvom jedinice koja generiše novac sa kojom je povezana, i sa njom povezana obaveza zakupa.

Izuzeci kod primene MSFI 16 – „Lizing“ su:

- (a) kratkoročni lizing; i
- (b) lizing čiji je predmet imovina male vrednosti

U slučajevima kada Društvo odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16- „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Društvo primenjuje neku drugu sistematsku

osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Društvo kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga.

### 3.14. Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima i rashodi

Društvo priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.

Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru;
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva da vrši procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Prihodi od prodaja uglavnom se odnose na prihode po osnovu ugovora o izgradnji koji se uglavnom priznaju po protoku vremena.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda

#### **4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja)**

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

##### **4.1. Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme**

Rukovodstvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

##### **4.2. Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan bilansa stanja, vrši se pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

### **4.3. Ispravka vrednosti potraživanja**

Od 1. januara 2021. godine Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, a u skladu sa MSFI 9 – Finansijski instrumenti.

### **4.4. Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom**

Rukovodstvo vrši analizu zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom i vrši ispravku vrednosti ukoliko proceni da je došlo do umanjenja njihove vrednosti. Ova procena uzima u obzir vrstu zaliha, očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

### **4.5. Sudski sporovi**

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

## **5. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL**

Neuplaćeni upisani kapital koji na dan 31. decembra 2025. godine iznosi 2.101.800 hiljada dinara (31. decembra 2024. godine 2.097.014 hiljada dinara), iskazalo je zavisno društvo „Užice gas“ a.d., Užice i predstavlja dinarsku protivvrednost na dan 31. decembra 2025. godine za nenovčani neuplaćeni kapital, registrovan kod Agencije za privredne registre 3. jula 2007. godine Rešenjem broj BD 61655/2007, u iznosu od EUR 17,920,911, a po osnovu Ugovora o osnivanju broj 3166/07 od 5. juna 2007. godine. Matično društvo i Opština Užice dužni su da unesu iznos od EUR 12,750,000.00 odnosno EUR 5,170,911.00 nenovčanog kapitala.

## 6. GOODWILL

Goodwill iskazan na dan 31. decembra 2025. godine je obezvređen i tako da je nula dinara (31. decembra 2024. godine nula dinara) predstavlja rezultat izvršene konsolidacije učešća u kapitalu koje je Matično društvo iskazalo u svojim poslovnim knjigama i osnovnog kapitala koji su Zavisna društva iskazala u svojim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

## 7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	<b>u hiljadama dinara</b>					
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sred.u prip.i avansi	Ukupno
<b>Nabavna vrednost na početku godine</b>	<b>62.407</b>	<b>1.369.184</b>	<b>2.050.331</b>	<b>128.572</b>	<b>565.834</b>	<b>4.176.328</b>
Nabavka i aktiviranje		/	35.041		125.934	<b>160.975</b>
Reklasifikacija						
Prodaja i prenos		40.328	-83.975	38.916	<b>-79.244</b>	<b>-83.975</b>
<b>Nabavna vrednost na kraju godine</b>	<b>62.407</b>	<b>1.409.512</b>	<b>2.001.397</b>	<b>167.488</b>	<b>612.524</b>	<b>4.253.328</b>
<b>Kumulirana ispravka na početku godine</b>		<b>661.677</b>	<b>1.649.383</b>	<b>29.616</b>		<b>2.340.676</b>
Amortizacija		25.758	89.923	3.123		<b>118.804</b>
Reklasifikacija						
Prodaja i rashod			-83.986			<b>-83.986</b>
<b>Stanje na kraju godine</b>		<b>687.435</b>	<b>1.655.320</b>	<b>32.739</b>		<b>2.375.494</b>
<b>Neto sadašnja vrednost: 31.12.2025. godine</b>	<b>62.407</b>	<b>722.077</b>	<b>346.077</b>	<b>134.749</b>	<b>612.524</b>	<b>1.877.834</b>
<b>Neto sadašnja vrednost: 31.12.2024. godine</b>	<b>62.407</b>	<b>707.507</b>	<b>400.948</b>	<b>98.956</b>	<b>565.834</b>	<b>1.835.652</b>

## 8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	u hiljadama dinara	
	31. decembar 2025	31. decembar 2024
Učešća u kapitalu:		
-učešće u kapitalu pridruženih lica	268	268
- ostalih pravnih lica	543	543
Dugoročni plasmani u zemlji		12.057
Ostali dugoročni plasmani	14.916	42.073
	<b>15.727</b>	<b>54.941</b>

## 9. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Odložena poreska sredstva	19.808	18.644
<b>UKUPNO</b>	<b>19.808</b>	<b>18.644</b>

## 10. ZALIHE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	583.296	584.208
2. Ispravka vrednosti materijala	(246.893)	(191.297)
3. Nedovršena proizvodnja	/	/
4. Gotovi proizvodi	251.979	632.293
5. Roba	12.780	12.963
6. Ispravka vrednosti robe	/	/
<b>I Zalihe (1 do 6)</b>	<b>601.162</b>	<b>1.038.167</b>
1. Bruto dati avansi	1.279.068	191.819
2. Ispravka vrednosti datih avansa	(160.870)	(34.606)
<b>II Dati avansi - neto (1-2)</b>	<b>1.118.198</b>	<b>157.213</b>
<b>UKUPNO (I+II)</b>	<b>1.719.360</b>	<b>1.195.380</b>

## 11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
Potraživanja od kupaca:		
- ostalih povezanih pravnih lica	1.897	/
- u zemlji	1.503.332	869.785
- u inostranstvu	62.976	71.538
- ostala potraživanja	/	/
	<b>1.568.205</b>	<b>941.323</b>
Ispravka vrednosti potraživanja	(170.456)	(216.540)
	<b>1.397.749</b>	<b>724.783</b>

## 12. OSTALA KRATKOROCNA POTRAŽIVANJA

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Potraživanja za kamatu i dividendu	/	/
2. Potraživanja od zaposlenih	698	2.309
3. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	28.416	74.442
4. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	131	39.196
5. Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	3.961	4.963
6. Potraživanja po osnovu naknada šteta	473	473
7. Ostala kratkoročna potraživanja	151.828	154.479
8. Ispravka vrednosti drugih potraživanja	(72.978)	(130.721)
<b>UKUPNO (1 do 8)</b>	<b>112.529</b>	<b>145.141</b>

### 13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
Kratkoročni krediti i zajmovi:		
- u zemlji	509.579	460.929
- u inostranstvu	21.060	/
- otkupljene sopstvene akcije	1.301	/
- fin.sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti	12.098	727
- ostali kratkoročni finansijski plasmani	/	/
	<b>544.038</b>	<b>461.656</b>
Ispravka vrednosti i obezvređenje kratk.fin.plasmana	(116.754)	(39.946)
	<b>427.284</b>	<b>421.710</b>

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji na dan 31.decembra 2025.godine iznose 427.284 hiljada dinara i najvećim delom ,u iznosu od 156.781 hiljada dinara se odnose na plasmane date preduzeću Putevi Invest sa rokom dospeća do 30.jun 2026. godine .

Pored toga, navedeni iznos obuhvata i oročen depoziti kod Banca Intesa u iznosu od 234.000 hiljade dinara sa rokom dospeća do 3.6.2026. godine i godišnjom kamatnom stopom od 4.35%.

### 14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Gotovinski ekvivalenti	6	/
2. Dinarski poslovni račun	414.284	388.574
3. Dinarska blagajna	45	46
4. Devizna blagajna	/	/
5. Devizni poslovni račun	909.359	429.235
6. Ostala novčana sredstva	66.089	1.970
<b>UKUPNO (1 do 6)</b>	<b>1.389.783</b>	<b>819.825</b>

## 15. KRATKOROČNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Potraživanja za nefakturisani prihod	1.227.129	699.598
2. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	249	1.758
3. Ostala aktivna vremenska razgraničenja	93	1.800
<b>UKUPNO (1 do 3)</b>	<b>1.227.471</b>	<b>703.156</b>

Potraživanja za nefakturisani prihod odnose se na prihode po osnovu izvedenih radova koji nisu fakturisani do dana bilansa.

## 16. KAPITAL

Konsolidovani osnovni kapital na dan 31. decembra 2025. godine iznosi 4.815.797 hiljada dinara i u iznosu od 321.743 hiljada dinara odnosi se na akcijski kapital Matičnog društva. Akcijski kapital Matičnog društva sastoji se od 214.495 akcija čija nominalna vrednost iznosi 1.500 dinara po akciji.

Knjigovodstvena vrednost osnovnog kapitala usaglašena je sa osnovnim kapitalom upisanim u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti i registar Agencije za privredne registre.

Struktura akcijskog kapitala Matičnog društva na dan 31. decembra 2025. prikazana je u sledećoj tabeli:

	Broj akcionara	Broj akcija	% akcija	Iznos u hiljadama
Akcije fizičkih lica	379	193.160	90,05%	289.740
Akcije pravnih lica	13	10.437	4,87%	15.655
Zbirni kastodi račun	10	10.898	5,08%	16.348
<b>Svega akcijski kapital</b>	<b>402</b>	<b>214.495</b>	<b>100,00%</b>	<b>321.743</b>

Promene na kapitalu su detaljnije prikazane u Konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu koji je sastavni deo ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Na kraju 2025.godine postoji založno pravo na 56.699 akcija.

	31.12.2025.	Učešće bez prava kontrole 31.12.2024.
<b>Kapital</b>		
Akcijski kapital	92.546	92.546
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću		
Ostali osnovni kapital	192	192
Upisani a neplaćeni kapital	630.540	629.104
Rezerve	4.330	4.330
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	39.963	30.911
Neraspoređeni dobitak tekuće godina	9.419	15.160
Gubitak ranijih godina	(26.804)	(30.065)
Gubitak tekuće godine	(619)	(2.875)
<b>Ukupno:</b>	<b>749.567</b>	<b>739.303</b>

Učešće bez prava kontrole obuhvata i upisani a neplaćen kapital koji je u bilansu stanja na dan 31.decembra 2025.godine prikazan u okviru bilansne pozicije Upisani a neplaćeni kapital.

## 17. DUGOROČNA REZERVISANJA

	31. decembar 2025	31. decembar 2024
Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade	62.464	50.570
Rezervisanja za zadržane depozite	13.432	40.594
<b>Ukupno:</b>	<b>75.896</b>	<b>91.164</b>

## 18. DUGOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Dugoročni krediti u zemlji	/	19.156
2. Dugoročni krediti u inostranstvu	/	/
3. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	3.061	/
4. Ostale dugoročne obaveze	5.863	4.796
<b>UKUPNO (1 do 3)</b>	<b>8.924</b>	<b>23.952</b>

## 19. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	234.564	82.072
2. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	/	/
3. Deo dugoročnih finansijskih obaveza koje dospevaju do jedne godinu	22.225	118.670
4. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	1.192	719
<b>UKUPNO (1 do 4)</b>	<b>257.981</b>	<b>201.461</b>

Pregled obaveza po najvećim kratkoročnim kreditima kao i ostale kratkoročne finansijske obaveze u zemlji dan 31. decembra 2025. godine je dat u sledećoj tabeli:

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos u hiljadama dinara
Banka Intesa, Beograd	04.12.2026.	04.07.2026..	menica	3 M EURIBOR +1,65%	EUR	2.000.000	234.564
Unicredit leasing Beograd	16.08.2027.	13.09.2025.	menica		EUR	34.800	4.081
Banka Intesa, Beograd	18.06.2026.	18.06.2024.	menica jemstvo	3 M EURIBOR +2,55%	EUR	55.125	6.465
Banka Intesa, Beograd	06.03.2026.	18.02.2024.		3 M EURIBOR +2,55%	EUR	16.250	1.906
Banka Intesa, Beograd	08.02.2024.	07.02.2026.	menice,jemstvo	7,7%	EUR	22.222	<b>2.606</b>
Banka Intesa, Beograd	05.11.2024	04.11.2026	menice, jenstvo	5,87%	EUR	61.111	<b>7.167</b>
							<b>256.789</b>

Ostale obaveze 1.192

<b>Ukupno</b>	<b>257.981</b>
---------------	----------------

## 20. PRIMLJENI AVANSI I OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembar 2025	31. decembar 2024
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	3.121.448	1.564.970
	2.725	826
Obaveze prema dobavljačima:		
- ostala povezana pravna lica		
- u zemlji	1.226.842	995.689
- u inostranstvu	39.425	40.347
- ostale obaveze	10	17
	<b>1.269.002</b>	<b>1.036.879</b>

## 21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	43.556	37.106
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	15.492	16.374
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	14.347	12.355
4. Obaveze za bruto naknade zarada koje se refundiraju	110	227
5. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	284	1.908
6. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku	7.883	7.047
7. Obaveze prema zaposlenom po osnovu službenog putovanja, smeštaja, otpremnine i drugo	782	1.707
8. Obaveze prema organima upravljanja	2.992	1.841
9. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	1.178	868
10. Ostale obaveze	16.033	14.994
<b>UKUPNO (1 do 10)</b>	<b>102.657</b>	<b>94.427</b>

## 22. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	14.982	14.838
<b>UKUPNO (1)</b>	<b>14.982</b>	<b>14.838</b>

### 23. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Obaveze za porez iz rezultata	73.469	10.855
2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	/	/
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>73.469</b>	<b>10.855</b>

### 24. KRATKOROCNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Unapred obračunati troškovi	546.563	243.119
2. Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	/	/
<b>KRATKOROCNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA (1 do 2)</b>	<b>546.563</b>	<b>243.119</b>

UNAPRED OBRAČUNATI TROŠKOVI IZNOSE 546.563 HILJADA DINARA I ODOSE SE NA ISPORUČENE PROIZVODE I IZVEDENE RADOVE PODIZVODJAČA KOJI NISU FAKTURISANI OD STRANE PODIZVODJAČA DO 31.DECEMBRA 2025.GODINE.

### 25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31. decembra 2025. godine, Grupa ima potencijalne obaveze po osnovu plativih i činidbenih garancija u ukupnom iznosu od 5.820.961 hiljada dinara (31. decembra 2024. godine – 5.270.423 hiljada dinara).

<b>u hiljadama dinara</b>	
<b>Banke</b>	<b>Iznos</b>
Banka Intesa, Beograd	988.922
Raiffeisen banka, Beograd	1.811.670
UniCredit bank, Beograd	1.231.043
Erste banka, Novi Sad	328.403
Mirabank, Beograd	4.454
OTP Banka Novi Sad	1.456.433
Alta Banka Beograd	/
Ostalo	36
<b>Ukupno:</b>	<b>5.820.961</b>

## 26. PRIHODI OD PRODAJE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima	/	/
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	718.311	639.215
3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	/	/
<b>I Prihodi od prodaje robe (1 do 3)</b>	<b>718.311</b>	<b>639.215</b>
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	/	949
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	7.291.768	6.396.513
6. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	293.751	458.956
<b>II Prihodi od prodaje proizvoda i usluga (4 do 6)</b>	<b>7.585.519</b>	<b>6.856.418</b>
<b>A. PRIHODI OD PRODAJE (I+II)</b>	<b>8.303.830</b>	<b>7.495.633</b>

## 27. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01.-31.12. 2025.	01.01.-31.12. 2024.
PRIHODI OD ZAKUPNINE	24.872	20.010
PRIHOD OD DONACIJA	/	/
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	3.079	2.331
<b>UKUPNO:</b>	<b>27.951</b>	<b>22.341</b>

## 28. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Nabavna vrednost prodate robe	629.721	582.701
<b>UKUPNO (1)</b>	<b>629.721</b>	<b>582.701</b>

## 29. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od aktiviranja i potrošnje robe za sopstvene potrebe	121.719	97.403
<b>UKUPNO (1)</b>	<b>121.719</b>	<b>97.403</b>

### 30. TROŠKOVI MATERIJALA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi materijala za izradu	1.456.521	1.144.295
2. Troškovi ostalog (režijskog) materijala	4.785	8.462
3. Troškovi rezervnih delova	150	394
4. Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	16.960	20.879
<b>UKUPNO (1 do 4)</b>	<b>1.478.416</b>	<b>1.174.030</b>

### 31. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi goriva i energije	129.038	177.162
<b>UKUPNO (1)</b>	<b>129.038</b>	<b>177.162</b>

### 32. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	851.451	838.962
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	125.025	124.194
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	1.179	1.343
4. Troškovi naknada po autorskim ugovorima	/	/
5. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	13.267	9.425
6. Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	886 30.667	1.089
7. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organima upravljanja i nadzora	5.499	26.553 4.305
8. Troškovi angaz.zaposlenih preko agencija	63.643	65.681
9. Ostali lični rashodi i naknade		
<b>UKUPNO (1 do9)</b>	<b>1.091.617</b>	<b>1.071.552</b>

### 33. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi usluga na izradi učinaka	3.824.494	3.848.251
2. Troškovi transportnih usluga	29.048	33.304
3. Troškovi usluga na održavanju	27.825	31.297
4. Troškovi zakupnina	29.108	34.397
5. Troškovi sajмова	/	50
6. Troškovi reklame i propagande	1.070	9.378
7. Troškovi ostalih usluga	126.686	109.249
<b>UKUPNO (1 do 7)</b>	<b>4.038.231</b>	<b>4.065.908</b>

### 34. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi amortizacije	118.804	123.498
2. Troškovi dugoročnih rezervisanja	25.127	36.805
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>143.931</b>	<b>160.303</b>

### 35. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi neproizvodnih usluga	24.500	31.531
2. Troškovi reprezentacije	6.694	8.232
3. Troškovi premije osiguranja	15.346	15.564
4. Troškovi platnog prometa	47.989	46.059
5. Troškovi članarina	3.867	3.807
6. Troškovi poreza	12.953	15.352
7. Troškovi doprinosa	8	/
8. Ostali nematerijalni troškovi	10.901	71.305
<b>UKUPNO (1 do 8)</b>	<b>122.258</b>	<b>191.850</b>

### 36. FINANSIJSKI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od kamata	21.596	27.210
2. Pozitivne kursne razlike i efekti valutne klauzule	2.808	1.136
3. Ostali finansijski prihodi	2	3
<b>FINANSIJSKI PRIHODI (1 do 3)</b>	<b>24.406</b>	<b>28.349</b>

**37. FINANSIJSKI RASHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Rashodi kamata	6.450	83.870
2. Negativne kursne razlike i efekti valutne klauzule	1.397	2.569
3. Ostali finansijski rashodi	/	1.144
<b>FINANSIJSKI RASHODI (1 do 3)</b>	<b>7.847</b>	<b>87.583</b>

**38. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	40	45
<b>PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1)</b>	<b>40</b>	<b>45</b>

**39. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01.-31.12. 2025.	01.01.-31.12. 2024.
1. Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	191.932.	29.391
<b>RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE</b>	<b>191.932</b>	<b>29.391</b>

#### 40. OSTALI PRIHODI

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Dobici od prodaje nekretnina	19.366	153.572
2. Dobici od prodaje učešća i har. od vred.	/	24.085
3. Dobici od prodaje materijala	19	343
4. Viškovi	79	39
5. Naplaćena otpisana potraživanja	80.393	2.267
6. Prihodi od smanjenja obaveza	/	257
7. Prihodi od ukidanja dugoro. i kratko. rezervis.	34.172	13.283
8. Ostali nepomenuti prihodi	3.219	3.686

#### OSTALI PRIHODI (1 do 8)

<b>137.248</b>	<b>197.532</b>
----------------	----------------

#### 41. OSTALI RASHODI

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Gubici od prodaje opreme	812	386
2. Gubici od prodaje materijala	91	288
3. Manjkovi	380	150
4. Rashodi po osnovu direktnih otpisa datih avansa i potraživanja, učešća u kapitalu	/	119
5. Rashodi po osnovu obezvređenja	2.298	2.332
6. Ostali nepomenuti rashodi	7.178	104.067

#### OSTALI RASHODI (1 do 6)

<b>10.759</b>	<b>107.342</b>
---------------	----------------

## 42. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

U prvom kvartalu 2026.godine rukovodstvo je donelo odluku o pocetku nove sopstvene investicije ,odnosno izgradnje oko 20.000 m2 stambeno poslovnog prostora na istoj lokaciji gde je izgradjena i Cveta II

## 43. SUDSKI SPOROVI

Matično Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine vodi 6 sudskih sporova u kojima se javlja kao tuženi od cega u 3 postupka ima vise suparnicara na starni tuzenog. Vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Matičnog Društva po osnovu naknade štete i naplate potraživanja, sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine iznosi 17.528 hiljada dinara. Rukovodstvo Društva očekuje da se sudski sporovi završe u njegovu korist tako da nije ostavilo rezervisanje.

Na dan 31.12.2025.godine Društvo ima 6 sudski postupak u kojima se javlja kao tuzilac i izvrsni poverilac buduci da je pokrenut postupak izvršenja na iznos od 1.802 hiljada dinara bez uracunatih troškova.

## 44. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

### **Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata**

Poslovanje Grupe je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjnjem izloženosti Grupe ovim rizicima.

Grupa ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

### ***Tržišni rizik***

Grupa je osetljiva na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Grupa ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinke baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Grupe

### **Finansijski rizik**

U svom poslovanju Grupa je izložena finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Grupe.

### **Devizni rizik**

Izloženost Grupe deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Grupe u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	Imovina		u hiljadama dinara Obaveze	
	2025	2024	2025	2024
EUR	972.862	500.773	324.725	233.079

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Grupa je osetljiva na promene deviznog kursa EUR.

Osetljivost Grupe na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenutu stranu valutu, predstavlja procenu rukovodstva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR.

	2025		u hiljadama dinara 2024	
	10%	-10%	10%	-10%
EUR	64.814	(64.814)	26.769	(26.769)
	<b>64.814</b>	<b>(64.814)</b>	<b>26.769</b>	<b>(26.769)</b>

### **Kamatni rizik**

Grupa je izložena riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Grupa nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine

	u hiljadama dinara	
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Dugorocni finansijski plasmani</i>	15.727	54.941
Potrazivanja po osnovu prodaje	1.397.749	724.782
	427.284	
Kratkorocni finansijski plasmani		421.710
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.389.783	819.819
	<b>3.230.543</b>	<b>2.021.252</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Dugorocne obaveze</i>	8.924	23.952
Kratkorocne finansijske obaveze	257.981	201.461
Obaveze iz poslovanja	1.269.002	1.036.878
	<b>1.535.907</b>	<b>1.262.291</b>

### Kreditni rizik

Grupa je izložena kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Grupi izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Grupe. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Grupa je prinuđena da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Grupe. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Grupa primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Grupe kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja.

### Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Grupe upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Grupa u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Grupa upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Grupe data je u sledećoj tabeli:

<b>u hiljadama dinara</b>				
<b>2025. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti	4.081	4.843		8.924
Obaveze iz poslovanja	1.269.002			1.269.002
Krat. finan. obaveze	257.981			257.981
Ostale krat. obaveze	/			
	<b>1.531.064</b>	<b>4.843</b>		<b>1.535.907</b>
<b>2024. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti		19.680	4.272	23.952
Obaveze iz poslovanja	1.036.878			1.036.878
Krat. finan. obaveze	201.461			201.461
Ostale krat. obaveze	/			/
	<b>1.238.339</b>	<b>19.680</b>	<b>4.272</b>	<b>1.262.291</b>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

<b>INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI</b>		<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
		<b>godina</b>	<b>godina</b>
1	OBRтна IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	1,16	1,27
<b>INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST</b>			
2	OBRтна IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0,78	0,89

#### **45. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA**

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Rukovodstvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2025. i 2024 godine su bili sledeći:

		<b>u hiljadama dinara</b>
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	5.470.922	3.281.665
2. Ukupan kapital	4.815.797	4.732.175
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	<b>1,14</b>	<b>0,69</b>

#### **46.PORESKE RIZICI**

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

#### **47.USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

Grupa je izvršila usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

Direktor:



**МПП „ЈЕДИНСТВО“ А.Д.,  
СЕВОЈНО**

**Консолидовани финансијски извештаји  
31. децембар 2025. године и  
Извештај независног ревизора**

**САДРЖАЈ**

**Страна**

Извештај независног ревизора	1 - 5
Консолидовани финансијски извештаји:	
Консолидовани биланс стања са стањем на дан 31. децембра 2025. године	
Консолидовани биланс успеха за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године	
Консолидовани извештај о осталом резултату за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године	
Консолидовани извештај о променама на капиталу за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године	
Консолидовани извештај о токовима готовине за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године	
Напомене уз консолидоване финансијске извештаје	

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно

#### Квалификовано мишљење

Извршили смо ревизију консолидованих финансијских извештаја Монтажно-производног предузећа „Јединство“ за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења а.д., Севојно (у даљем тексту „Група“ или „Матично друштво“) и зависних привредних друштава („Зависна друштва“), који обухватају консолидовани биланс стања на дан 31. децембра 2025. године, консолидовани биланс успеха, консолидовани извештај о осталом резултату, консолидовани извештај о променама на капиталу и консолидовани извештај о токовима готовине за годину завршену на тај дан, као и напомене уз консолидоване финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања описаних у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, приложени консолидовани финансијски извештаји дају истинит и објективан приказ, по свим материјално значајним аспектима, финансијске позиције Групе на дан 31. децембра 2025. године и њене финансијске успешности и токова готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са Законом о рачуноводству и осталим рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### Основа за квалификовано мишљење

Као што је обелодањено у напмени 3.14 уз консолидоване финансијске извештаје, приходи од продаје се највећим делом односе на приходе по основу уговора о изградњи. Група је током 2025. године водила аналитичке евиденције по пројектима, односно по закљученим уговорима са купцима. Међутим, ови уговори са купцима нису у потпуности, онако како то захтева Међународни стандард финансијског извештавања („МСФИ“) 15 – „Приход од уговора са купцима“ сагледани и обелодањени у напоменама уз финансијске извештаје у 2025. години, с обзиром да Група не признаје приход по степену извршења у преносу контроле над обећаним добрима или услугама на купца. На основу расположиве документације, нисмо се могли уверити да је признавање прихода од продаје по основу услуга изградње извршено у потпуности у складу са захтевима МСФИ 15 - „Приход од уговора са купцима“ и нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на консолидоване финансијске извештаје Групе.

Група није извршила детаљну анализу и процену надокнадиве вредности средстава за најмање препознатљиве групе средстава које генеришу приливе готовине у складу са захтевима МРС 36 - „Умањење вредности имовине“. Нису биле расположиве информације на основу којих би било могуће квантификовати ефекте одступања од МРС 36 - „Умањење вредности имовине“ на приложене консолидоване финансијске извештаје.

(наставља се)

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

### Основа за квалификовано мишљење (наставак)

Ревизију смо извршили у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен *Одговорности ревизора за ревизију консолидованих финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Групу у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију консолидованих финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

### Скретање пажње

Скрећемо пажњу на напомену 16. уз консолидоване финансијске извештаје у којој акцијски капитал на дан 31. децембра 2025. године износи 321,743 хиљаде динара. Постоји уписано заложно право на 56.699 акција, номиналне вредности 1.500 динара, што износи 85,048 хиљада динара. Наше мишљење није модификовано у вези са овим питањем.

### Остале информације

Руководство Групе је одговорно за остале информације. Остале информације обухватају информације укључене у консолидовани годишњи извештај о пословању, али не укључују консолидоване финансијске извештаје и Извештај ревизора о њима.

Наше мишљење о консолидованим финансијским извештајима се не односи на остале информације и не изражавамо било који облик закључка којим се пружа уверавање о њима.

У вези са нашом ревизијом консолидованих финансијских извештаја, наша одговорност је да прочитамо остале информације и при том размотримо да ли постоји материјална недоследност између њих и консолидованих финансијских извештаја или да ли изгледа да наша сазнања стечена током ревизије, или на други начин, представљају материјално погрешна исказивања. На основу рада који смо обавили током ревизије консолидованих финансијских извештаја, по нашем мишљењу:

(наставља се)

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

### Остале информације (наставак)

- (i) информације које су дате у консолидованом годишњем извештају о пословању за финансијску годину за коју су консолидовани финансијски извештаји припремљени су усклађене, по свим материјално значајним аспектима, са приложеним консолидованим финансијским извештајима за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године,
- (ii) Приложени консолидовани годишњи извештај о пословању за 2025. годину је припремљен у складу са Законом о рачуноводству и Законом о тржишту капитала Републике Србије.

Ако на основу рада који смо обавили, закључимо да постоје материјално значајни погрешни наводи у консолидованом годишњем извештају о пословању, од нас се захтева да ту чињеницу саопшtimo у извештају. Као што је наведено у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, на основу достављене документације и спроведених ревизорских процедура нисмо се могли уверити да ли је признавање прихода од продаје по основу услуга изградње извршено у складу са захтевима МРС 15- „Приходи од уговора са купцима“. Поред тога нисмо се могли уверити да је Група извршила анализу и процену надокнадиве вредности средстава за најмање препознатљиве групе средстава које генеришу приливе готовине у складу са захтевима МРС 36 - “Умањење вредности имовине“. Сходно томе, нисмо били у могућности да утврдимо да ли су информације обелодањене у консолидованом годишњем извештају о пословању материјално погрешно исказане у вези са овим питањима, или нису.

### Кључна ревизорска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији консолидованих финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије консолидованих финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Осим питања која су описана у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, утврдили смо да нема кључних питања ревизије која бисмо уврстили у наш извештај.

### Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за консолидоване финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових консолидованих финансијских извештаја у складу са Законом о рачуноводству и осталим рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему консолидованих финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке.

При састављању консолидованих финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Групе да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Групу или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Групе.

(наставља се)

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

### Одговорност ревизора за ревизију консолидованих финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да консолидовани финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке; и издавање ревизорског извештаја који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед преваре или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових консолидованих финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у консолидованим финансијским извештајима, насталих услед преваре или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат преваре је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што превара може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле Групе.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности пословања од стране руководства као рачуноводствене основе и, на основу прикупљених ревизијских доказа, о томе да ли постоји материјално значајна неизвесност у вези са догађајима или околностима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Групе да настави да послује у складу са начелом сталности пословања. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на обелодањивања у вези са наведеним у консолидованим финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци заснивају се на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или околности могу за последицу да имају да Група престане да послује у складу са начелом сталности пословања.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја консолидованих финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, као и да ли су у консолидованим финансијским извештајима основне трансакције и догађаји приказани на начин којим се постиже фер презентација.

(наставља се)

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију консолидованих финансијских извештаја (наставак)

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и временски распоред ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући евентуалне значајне недостатке у систему интерних контрола које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији консолидованих финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

Овлашћени ревизор који је ангажован као кључни ревизорски партнер на извршењу ревизије, након које ревизор издаје извештај ревизора је Јелена Латинкић.



*Јелена Латинкић*

Јелена Латинкић  
Овлашћени ревизор  
Косовска 1, 11000 Београд  
28. април 2026. године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07188307

Шифра делатности 4399

ПИБ 102136136

Назив МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО

Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А

# КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001	5	2.101.800	2.097.014	0
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		1.898.614	1.895.849	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		5.053	5.256	0
010	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		734	937	0
013	3. Гудвил	0006	6	0	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		1.920	1.920	0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		2.399	2.399	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	7	1.877.834	1.835.652	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		784.484	769.914	0
023	2. Постројења и опрема	0011		346.077	400.948	0
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		134.749	98.956	0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		606.075	559.120	0
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		6.449	6.714	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0	0	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		0	0	0
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	8	15.727	54.941	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		811	811	0
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		0	0	0
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0	0
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	12.057	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		14.916	42.073	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	9	19.808	18.644	0
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030		6.274.176	4.009.995	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	10	1.719.360	1.195.380	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		336.403	392.911	0
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		251.979	632.293	0
13	3. Роба	0034		12.780	12.963	0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.118.122	155.870	0
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		76	1.343	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11	1.397.749	724.783	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		1.332.876	682.155	0
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		62.976	42.628	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		1.897	0	0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0	0
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	12	112.529	145.141	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		83.982	70.660	0
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		28.416	74.442	0
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		131	39	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	13	427.284	421.710	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		0	0	0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		392.825	420.983	0
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		21.060	0	0
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		12.098	727	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		1.301	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	14	1.389.783	819.825	0
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	15	1.227.471	703.156	0
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		10.294.398	8.021.502	0
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	25	5.820.961	5.270.423	0
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	16	4.815.797	4.732.175	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		321.743	321.743	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		2.101.800	2.097.014	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		34.069	29.739	0
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		501	2.582	0
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		0	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		2.264.947	2.188.370	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		2.005.506	2.124.473	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		259.441	63.897	0
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		92.737	92.727	0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0414		0	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		84.820	115.116	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	17	75.896	91.164	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		62.464	50.570	0
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		13.432	40.594	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	18	8.924	23.952	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		3.061	19.156	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		5.863	4.796	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429		7.679	7.662	0
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430		0	0	0
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		5.386.102	3.166.549	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	19	257.981	201.461	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		257.981	201.461	0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	20	3.121.448	1.564.970	0
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		1.269.002	1.036.879	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		2.725	826	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		1.226.842	995.689	0
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		39.425	40.347	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		10	17	0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		191.108	120.120	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	21	102.657	94.427	0
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	22	14.982	14.838	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	23	73.469	10.855	0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	24	546.563	243.119	0
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		10.294.398	8.021.502	0
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	25	5.820.961	5.270.423	0

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

Законски заступник signed by Mića Mičić

**Mića Mičić**

DN: cn=RS, 2.5.4.97#MIBRS-07188307,  
2.5.4.97#VATRS-102136136, o=MPP  
JEDINSTVO AD SEVOJNO,  
serialNumber=PNORS-0806946790014,  
serialNumber=CARIS-51326, sn=Mičić,  
givenName=Mića, cn=Mića Mičić  
Date: 2020.04.27 15:02:41 +02:00

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07188307

Шифра делатности 4399

ПИБ 102136136

Назив МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕНЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО

Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А

# КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		8.073.974	7.538.513
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	26	718.311	639.215
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		718.311	639.215
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	26	7.585.519	6.856.418
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		7.291.768	6.397.462
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		293.751	458.956
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	29	121.719	97.403
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	169.136
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		380.314	246.866
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	27	27.951	22.341
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		788	866
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		7.688.808	7.438.606
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	28	629.721	582.701
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	30,31	1.607.454	1.351.192
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	32	1.091.617	1.071.552
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		851.451	838.962
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		125.025	124.194
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	34	115.141	108.396
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		118.804	123.498
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		55.596	15.100
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	33	4.038.231	4.065.908
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	34	25.127	36.805
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	35	122.258	191.850

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		385.166	99.907
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		0	0
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	36	24.406	28.349
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	3
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		21.596	27.210
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		2.808	1.136
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		2	0
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	37	7.847	87.583
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	1.082
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		6.450	83.870
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		1.397	2.569
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	62
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		16.559	0
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		0	59.234
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039	38	40	45
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	39	191.932	29.391
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	40	137.248	197.532
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	41	10.759	107.342
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		8.235.668	7.764.439
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		7.899.346	7.662.922
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		336.322	101.517
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		0	0
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047		0	0
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		387	69
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		335.935	101.448

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		0	0
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		77.632	26.560
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	10.991
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		1.138	0
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054		0	0
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		259.441	63.897
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		8.800	15.160
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		250.641	48.737
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0

У \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Міца  
Міціћ

Дигитално потписан Міца Міціћ  
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07188307,  
2.5.4.97=VATRS-102136136, o=МРП  
ЈЕДИНСТВО АД СЕВОЈНО,  
serialNumber=PNORS-0806946790114,  
givenName=Міца, cn=Міца Міціћ,  
Date: 2026.04.27 15:04:34 +02'00'

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07188307

Шифра делатности 4399

ПИБ 102136136

Назив МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕНЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО

Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		259.441	63.897
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		0	0
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011		1.490	3.571
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017		0	0
	б) губици	2018		989	989
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		501	2.582
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		501	2.582
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		259.942	66.479
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		259.942	66.479
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		251.142	51.319
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		8.800	15.160

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник  
**Mića Mičić**  
 Digitally signed by Mića Mičić  
 DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-07188307,  
 2.5.4.97=VATRS-102136136, o=MPP  
 JEDINSTVO AD SEVOJNO,  
 serialNumber=FNORS-080694679001  
 4, serialNumber=CA:RS-51326,  
 sn=Mičić, givenName=Mića, cn=Mića  
 Mičić  
 Date: 2026.04.27 15:05:52 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07188307

Шифра делатности 4399

ПИБ 102136136

Назив МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕНЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО

Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	349.055	4010	0	4019	2.099.859	4028	29.739
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	349.055	4012	0	4021	2.099.859	4030	29.739
4.	Нето промене у ____ години	4004	-27.312	4013	0	4022	-2.845	4031	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	321.743	4014	0	4023	2.097.014	4032	29.739
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015	0	4024	0	4033	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	321.743	4016	0	4025	2.097.014	4034	29.739
8.	Нето промене у ____ години	4008	0	4017	0	4026	4.786	4035	4.330
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	321.743	4018	0	4027	2.101.800	4036	34.069

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	1.075	4046	2.465.818	4055	0	4064	118.501
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	1.075	4048	2.465.818	4057	0	4066	118.501
4.	Нето промене у ____ години	4040	1.507	4049	-277.448	4058	0	4067	-25.774
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	2.582	4050	2.188.370	4059	0	4068	92.727
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	2.582	4052	2.188.370	4061	0	4070	92.727
8.	Нето промене у ____ години	4044	-2.081	4053	76.577	4062	0	4071	10
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	501	4054	2.264.947	4063	0	4072	92.737

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	5.064.047	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074	0	4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	5.064.047	4084	0
4.	Нето промене у ____ години	4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	4.732.175	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078	0	4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	4.732.175	4088	0
8.	Нето промене у ____ години	4080	0	4089	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	4.815.797	4090	0

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник

**Мића Мићич**

Digitally signed by Mića Mičić  
 DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07188307,  
 2.5.4.97=VATRS-102136136, o=MPP  
 JEDINSTVO AD SEVOJNO,  
 serialNumber=PNORS-080694679001,  
 serialNumber=CAR5-51326, sn=Mičić  
 givenName=Mića, cn=Mića Mičić  
 Date: 2026.04.27 15:06:41 +02'00'

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07188307

Шифра делатности 4399

ПИБ 102136136

Назив МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО

Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	8.729.052	9.443.068
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	8.522.723	9.354.493
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	34.804	27.406
3. Примљене камате из пословних активности	3004	31.533	35.095
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	139.992	26.074
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	7.908.421	8.248.339
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	6.511.583	6.721.681
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	303.267	349.592
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	1.033.624	1.006.456
4. Плаћене камате у земљи	3010	9.291	86.414
5. Плаћене камате у иностранству	3011	0	0
6. Порез на добитак	3012	12.472	60.491
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	38.070	22.191
8. Остали одливи из пословних активности	3014	114	1.514
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	820.631	1.194.729
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	40.410	319.508
1. Продаја акција и удела	3018	0	34.639
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	0	237.247
3. Остали финансијски пласмани	3020	34.069	13.626
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	0	0
5. Примљене дивиденде	3022	6.341	33.996
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	282.505	499.628
1. Куповина акција и удела	3024	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	34.983	101.788

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	247.522	397.840
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	242.095	180.120
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	307.848	57.535
1. Увећање основног капитала	3030	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	0	47.292
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	234.938	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	0
6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	72.910	10.243
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	317.842	555.220
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	6.493	131.718
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	20.182	5.200
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	111.469	179.999
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	5.000
6. Остале обавезе	3043	0	0
7. Финансијски лизинг	3044	5.101	1.230
8. Исплаћене дивиденде	3045	174.597	232.073
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	9.994	497.685
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	9.077.310	9.820.111
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	8.508.768	9.303.187
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	568.542	516.924
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	0	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	819.825	302.708
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	1.734	611
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	318	418
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	1.389.783	819.825

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник

**Mića Mičić**

Digitally signed by Mića Mičić  
 DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07188307,  
 2.5.4.97=VATRS-102136136, o=MPP JEDINSTVO  
 AD SEVOJNO,  
 serialNumber=PNORS-0806946790014,  
 serialNumber=CAR5-51326, sn=Mičić,  
 givenName=Mića, cn=Mića Mičić  
 Date: 2026.04.27 15:07:31 +02'00'

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ ZA 2025.GODINU

### 1. OPŠTE INFORMACIJE

Montažno-proizvodno preduzeće Jedinstvo za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d., Sevojno (u daljem tekstu „Matično društvo”) osnovano je 1947. godine kada je poslovalo pod nazivom Zanatska radionica. Matično društvo je u periodu od 1952. do 1965. godine, nastavilo da posluje u okviru preduzeća Metaloprerada, a od januara 1966. godine posluje kao nezavisno pravno lice pod nazivom Zanatsko-montažno preduzeće „Jedinstvo“.

U skladu sa Odlukom Okružnog privrednog suda u Užicu broj Fi. 747/91 od 8. avgusta 1991. godine, matično društvo je promenilo status iz društvenog preduzeća u akcionarsko preduzeće u mešovitoj svojini pod nazivom MPP Jedinstvo, Sevojno.

Puno poslovno ime Matičnog društva je Montažno-proizvodno preduzeće Jedinstvo za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d., Sevojno. Skraćeno poslovno ime je MPP Jedinstvo a.d., Sevojno. Sedište Matičnog društva je u Sevojnu – Prvomajska bb.

Osnovna delatnost Matičnog društva je projektovanje, odnosno izrada tehničke dokumentacije za građevinske projekte za objekte visokogradnje i hidrogradnje i mašinske projekte termotehničkih i termoenergetskih instalacija kao i izrada termo i hidro instalacija i postrojenja. Pored toga, Matično društvo pruža usluge transporta u domaćem i međunarodnom saobraćaju kao i usluge iznajmljivanja građevinskih mašina, opreme i alata.

Poreski identifikacioni broj (PIB) je 102136136. Matični broj Matičnog društva je 07188307.

Prosečan broj zaposlenih u Matičnom i Zavisnim društvima u toku 2025. godine iznosio je 427 radnika (u toku 2024. godine – 473 radnika).

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

### Osnova za konsolidovanje

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju konsolidovane finansijske izveštaje Matičnog društva i zavisnih pravnih lica (u daljem tekstu „Grupe“) u kojima je većinski vlasnik, sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine i za godinu koja se završava na taj dan:

- „MPP Jedinstvo-metalogradnja“ a.d., Sevojno, učešće od 52.83% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „Autokuća Raketa“ a.d., Sevojno, učešće od 69.81% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „Raketa automobili“ d.o.o., Sevojno, indirektno učešće od 69.81% (konsolidacija u periodu 1. januar - 31. decembar 2025. godine). Autokuća „Raketa“ a.d., Sevojno je vlasnik 100% udela u navedenom privrednom društvu.
- „Užice gas“ a.d., Užice, učešće od 70.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „Zlatibor gas“ d.o.o., Zlatibor, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „Eurotex“ d.o.o., Beograd, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „MPP Jedinstvo“ d.o.o., Podgorica, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine),
- „Metaling Eko“ d.o.o., Smederevo, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine).
- „Jedinstvo Livnica“ d.o.o., Požega, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2025. godine).

Preduzeće Eurotex je dostavilo Agenciji za privredne registre Izjavu o neaktivnosti i finansijski izveštaji ovog preduzeća nisu uključeni.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**

### **2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja**

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 – dr.zakon), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Privredno društvo, kao veliko pravno lice, u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili "Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine, utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4351/2020-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

Privredno društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – “Prezentacija finansijskih izveštaja” i MRS 7 – “Izveštaj o tokovima gotovine”.

- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Privrednog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Privredno društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**

### **2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)**

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Privredno društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Privrednog društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Društva 22.04.2026. godine.

Godišnji izveštaj o poslovanju

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, rukovodstvo Privrednog društva odgovorno je za pripremu godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2025. godinu.

### **2.2. Uporedni podaci**

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2024. godine.

### **2.3 Načelo stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Privredno društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

#### **3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke**

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Grupa da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

#### **3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja**

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Grupu i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano izmeriti.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Grupe. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

#### **3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.2025.	31.12.2024.
1 EUR	117,2820	117,0149
1 USD	99,9165	112,4386

### 3.4. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

### 3.5. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog konsolidovanog bilansa stanja, preispituje se knjigovodstvena vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi se utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstava da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, procenjuje se nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

Na dan 31.12.2025. godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indikacije da je vrednost nekretnina, postrojenja i opreme dodatno obezvređena.

### 3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, franšize, licence, ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su dugoročno plaćeni troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta). Nematerijalna ulaganja, vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38).

### 3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	2,5%-8%
Kontejneri	4%
Teretna transportna oprema	14,3% - 17,3%
Putnička vozila	15,5%
Kancelarijski nameštaj	12,5%
Ostala oprema	4%-25%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

### 3.8. Investicione nekretnine

Ova imovina obuhvata građevinske objekte namenjene izdavanju u zakup. Početno priznavanje investicionih nekretnina se vrši po nabavnoj ceni.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

### 3.9. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu

koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodate u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

### **3.10. Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Privrednog društva od momenta kada je Privredno društvo ugovornim odredbama vezano za instrument.

#### **3.10.1 Finansijska sredstva**

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva Društva o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim. Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

*Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja*

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Privredno društvo primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Privredno društvo imalo. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Privrednog društva.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

***3.10.2. Finansijske obaveze***

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Društva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

#### *Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja*

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti

### **3.11. Porez na dobitak**

#### ***Tekući porez***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

#### ***Odloženi porez***

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

### **3.12. Primanja zaposlenih**

#### ***Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada***

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društva su u obavezi da plaćaju doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društva su, takođe, obavezna da od bruto plata zaposlenih obustave doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplate tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

### **Otpremnine**

U skladu sa Zakonom o radu, Društva imaju obavezu da zaposlenom isplate otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa za poslove statistike. Izvršena je procena sadašnje vrednosti ove obaveze i formirana odgovarajuća rezervisanja po tom osnovu.

### **3.13. Lizing**

#### ***Društvo kao zakupac***

Na dan zaključenja ugovora Društvo procenjuje da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Društvo određuje trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

- (a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i
- (b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Na datum početka lizinga, Društvo odmerava imovinu na koju ima pravo korišćenja po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost imovine sa pravom korišćenja uključuje:

- (a) iznos početno odmerene obaveze po osnovu lizinga;
- (b) sva plaćanja po osnovu lizinga izvršena na dan ili pre prvog dana trajanja lizinga, umanjeno za sve eventualne primljene podsticaje u vezi sa lizingom;
- (c) sve početne direktne troškove koje je uzrokovao korisnik lizinga; i
- (d) procenu troškova koje će korisnik lizinga imati prilikom demontaže i uklanjanja imovine koja je predmet lizinga, obnavljanja lokacije na kojoj se imovina nalazi ili vraćanja imovine u stanje određeno uslovima ugovora o lizingu, osim ako ti troškovi nisu nastali za potrebe proizvodnje zaliha. Obaveza za navedene troškove po korisnika lizinga nastaje s prvim danom trajanja lizinga ili kao posledica korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom određenog perioda.

Na prvi dan trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu tog lizinga odmerava po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa lizingom koja nisu izvršena na taj dan. Ta plaćanja treba da se diskontuju po kamatnoj stopi sadržanoj u lizingu ako ta stopa može lako da se utvrdi. U slučajevima kad ta kamatna stopa ne može lako da se utvrdi, korisnik lizinga primenjuje inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja za korisnika lizinga.

Plaćanja za lizing uključena u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga na prvi dan njegovog trajanja obuhvataju sledeća plaćanja za pravo korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom trajanja lizinga a koja nisu izmirena na prvi dan trajanja lizinga:

- (a) fiksna plaćanja, umanjena za sve primljene podsticaje u vezi sa lizingom;
- (b) varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno odmerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja lizinga;
- (c) iznose za koje se očekuje da dospeju na plaćanje korisniku lizinga u okviru garantovane rezidualne vrednosti;
- (d) cenu korišćenja opcije otkupa ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i
- (e) kazne za raskidanje lizinga, ukoliko period trajanja lizinga pokazuje da je korisnik lizinga iskoristio tu opciju.

Varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od indeksa ili stope uključuju, na primer, plaćanja povezana sa indeksom potrošačkih cena, sa referentnim kamatnim stopama (poput LIBOR-a), odnosno plaćanja koja se menjaju kako bi odražavala promene tržišnih cena zakupa.

Nakon prvog dana trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu lizinga odmerava tako što:

- (a) povećava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala kamatu na obavezu po osnovu lizinga;
- (b) umanjuje knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala izvršena plaćanja za lizing; i (c) ponovo odmerava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala sve ponovne procene ili modifikacije lizinga, ili revidirana suštinski fiksna plaćanja po osnovu lizinga.

Društvo ponovo odmerava obavezu po osnovu lizinga diskontovanjem revidiranih plaćanja za lizing i to po revidiranoj diskontnoj stopi u slučaju:

- (a) promene trajanja lizinga, u kom slučaju korisnik lizinga revidirana plaćanja za lizing utvrđuje na osnovu revidiranog trajanja lizinga; ili
- (b) promene u proceni opcije otkupa imovine koja je predmet lizinga.

Društvo priznaje obavezu za sadašnju vrednost plaćanja zakupa i sredstvo sa pravom korišćenja osnovnog sredstva tokom trajanja zakupa. Sredstvo sa pravom korišćenja odmerava se po nabavnoj vrednosti (koji uključuje inicijalne direktne troškove, bilo koja plaćanja zakupa izvršena pre ili na početku zakupa, umanjene za primljene podsticaje) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke obezvređenja i koriguje se za bilo kakvo ponovno odmeravanje obaveza za zakup. Prava korišćenja se amortiziraju proporcionalno, tokom trajanja zakupa.

Društvo primenjuje MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine“ da utvrdi da li je sredstvo sa pravom korišćenja obezvređeno. Konkretno, pravo korišćenja koje proizlazi iz ugovora o lizingu smatra se sredstvom jedinice koja generiše novac sa kojom je povezana, i sa njom povezana obaveza zakupa.

Izuzeci kod primene MSFI 16 – „Lizing“ su:

- (a) kratkoročni lizing; i
- (b) lizing čiji je predmet imovina male vrednosti

U slučajevima kada Društvo odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16- „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Društvo primenjuje neku drugu sistematsku

osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Društvo kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga.

### 3.14. Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima i rashodi

Društvo priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.

Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru;
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva da vrši procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Prihodi od prodaja uglavnom se odnose na prihode po osnovu ugovora o izgradnji koji se uglavnom priznaju po protoku vremena.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda

#### **4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja)**

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

##### **4.1. Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme**

Rukovodstvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

##### **4.2. Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan bilansa stanja, vrši se pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosne imovine.

### **4.3. Ispravka vrednosti potraživanja**

Od 1. januara 2021. godine Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, a u skladu sa MSFI 9 – Finansijski instrumenti.

### **4.4. Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom**

Rukovodstvo vrši analizu zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom i vrši ispravku vrednosti ukoliko proceni da je došlo do umanjjenja njihove vrednosti. Ova procena uzima u obzir vrstu zaliha, očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

### **4.5. Sudski sporovi**

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

## **5. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL**

Neuplaćeni upisani kapital koji na dan 31. decembra 2025. godine iznosi 2.101.800 hiljada dinara (31. decembra 2024. godine 2.097.014 hiljada dinara), iskazalo je zavisno društvo „Užice gas“ a.d., Užice i predstavlja dinarsku protivvrednost na dan 31. decembra 2025. godine za nenovčani neuplaćeni kapital, registrovan kod Agencije za privredne registre 3. jula 2007. godine Rešenjem broj BD 61655/2007, u iznosu od EUR 17,920,911, a po osnovu Ugovora o osnivanju broj 3166/07 od 5. juna 2007. godine. Matično društvo i Opština Užice dužni su da unesu iznos od EUR 12,750,000.00 odnosno EUR 5,170,911.00 nenovčanog kapitala.

## 6. GOODWILL

Goodwill iskazan na dan 31. decembra 2025. godine je obezvređen i tako da je nula dinara (31. decembra 2024. godine nula dinara) predstavlja rezultat izvršene konsolidacije učešća u kapitalu koje je Matično društvo iskazalo u svojim poslovnim knjigama i osnovnog kapitala koji su Zavisna društva iskazala u svojim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

## 7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	<b>u hiljadama dinara</b>					
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sred.u prip.i avansi	Ukupno
<b>Nabavna vrednost na početku godine</b>	<b>62.407</b>	<b>1.369.184</b>	<b>2.050.331</b>	<b>128.572</b>	<b>565.834</b>	<b>4.176.328</b>
Nabavka i aktiviranje		/	35.041		125.934	<b>160.975</b>
Reklasifikacija						
Prodaja i prenos		40.328	-83.975	38.916	<b>-79.244</b>	<b>-83.975</b>
<b>Nabavna vrednost na kraju godine</b>	<b>62.407</b>	<b>1.409.512</b>	<b>2.001.397</b>	<b>167.488</b>	<b>612.524</b>	<b>4.253.328</b>
<b>Kumulirana ispravka na početku godine</b>		<b>661.677</b>	<b>1.649.383</b>	<b>29.616</b>		<b>2.340.676</b>
Amortizacija		25.758	89.923	3.123		<b>118.804</b>
Reklasifikacija						
Prodaja i rashod			-83.986			<b>-83.986</b>
<b>Stanje na kraju godine</b>		<b>687.435</b>	<b>1.655.320</b>	<b>32.739</b>		<b>2.375.494</b>
<b>Neto sadašnja vrednost: 31.12.2025. godine</b>	<b>62.407</b>	<b>722.077</b>	<b>346.077</b>	<b>134.749</b>	<b>612.524</b>	<b>1.877.834</b>
<b>Neto sadašnja vrednost: 31.12.2024. godine</b>	<b>62.407</b>	<b>707.507</b>	<b>400.948</b>	<b>98.956</b>	<b>565.834</b>	<b>1.835.652</b>

## 8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	<b>31. decembar 2025</b>	<b>31. decembar 2024</b>
Učešća u kapitalu:		
- učešće u kapitalu pridruženih lica	268	268
- ostalih pravnih lica	543	543
Dugoročni plasmani u zemlji		12.057
Ostali dugoročni plasmani	14.916	42.073
	<b>15.727</b>	<b>54.941</b>

## 9. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	<b>31. decembra 2025.</b>	<b>31. decembra 2024.</b>
1. Odložena poreska sredstva	19.808	18.644
<b>UKUPNO</b>	<b>19.808</b>	<b>18.644</b>

## 10. ZALIHE

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	<b>31. decembra 2025.</b>	<b>31. decembra 2024.</b>
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	583.296	584.208
2. Ispravka vrednosti materijala	(246.893)	(191.297)
3. Nedovršena proizvodnja	/	/
4. Gotovi proizvodi	251.979	632.293
5. Roba	12.780	12.963
6. Ispravka vrednosti robe	/	/
<b>I Zalihe (1 do 6)</b>	<b>601.162</b>	<b>1.038.167</b>
1. Bruto dati avansi	1.279.068	191.819
2. Ispravka vrednosti datih avansa	(160.870)	(34.606)
<b>II Dati avansi - neto (1-2)</b>	<b>1.118.198</b>	<b>157.213</b>
<b>UKUPNO (I+II)</b>	<b>1.719.360</b>	<b>1.195.380</b>

## 11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
Potraživanja od kupaca:		
- ostalih povezanih pravnih lica	1.897	/
- u zemlji	1.503.332	869.785
- u inostranstvu	62.976	71.538
- ostala potraživanja	/	/
	<u>1.568.205</u>	<u>941.323</u>
Ispravka vrednosti potraživanja	(170.456)	(216.540)
	<u><b>1.397.749</b></u>	<u><b>724.783</b></u>

## 12. OSTALA KRATKOROCNA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Potraživanja za kamatu i dividendu	/	/
2. Potraživanja od zaposlenih	698	2.309
3. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	28.416	74.442
4. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	131	39.196
5. Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	3.961	4.963
6. Potraživanja po osnovu naknada šteta	473	473
7. Ostala kratkoročna potraživanja	151.828	154.479
8. Ispravka vrednosti drugih potraživanja	(72.978)	(130.721)
<b>UKUPNO (1 do 8)</b>	<u><b>112.529</b></u>	<u><b>145.141</b></u>

### 13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
Kratkoročni krediti i zajmovi:		
- u zemlji	509.579	460.929
- u inostranstvu	21.060	/
- otkupljene sopstvene akcije	1.301	/
- fin.sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti	12.098	727
- ostali kratkoročni finansijski plasmani	/	/
	<b>544.038</b>	<b>461.656</b>
Ispravka vrednosti i obezvređenje kratk. fin. plasmana	(116.754)	(39.946)
	<b>427.284</b>	<b>421.710</b>

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji na dan 31. decembra 2025. godine iznose 427.284 hiljada dinara i najvećim delom ,u iznosu od 156.781 hiljada dinara se odnose na plasmane date preduzeću Putevi Invest sa rokom dospeća do 30. jun 2026. godine .

Pored toga, navedeni iznos obuhvata i oročen depoziti kod Banca Intesa u iznosu od 234.000 hiljade dinara sa rokom dospeća do 3.6.2026. godine i godišnjom kamatnom stopom od 4.35%.

### 14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Gotovinski ekvivalenti	6	/
2. Dinarski poslovni račun	414.284	388.574
3. Dinarska blagajna	45	46
4. Devizna blagajna	/	/
5. Devizni poslovni račun	909.359	429.235
6. Ostala novčana sredstva	66.089	1.970
<b>UKUPNO (1 do 6)</b>	<b>1.389.783</b>	<b>819.825</b>

## 15. KRATKOROČNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Potraživanja za nefakturisani prihod	1.227.129	699.598
2. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	249	1.758
3. Ostala aktivna vremenska razgraničenja	93	1.800
<b>UKUPNO (1 do 3)</b>	<b>1.227.471</b>	<b>703.156</b>

Potraživanja za nefakturisani prihod odnose se na prihode po osnovu izvedenih radova koji nisu fakturisani do dana bilansa.

## 16. KAPITAL

Konsolidovani osnovni kapital na dan 31. decembra 2025. godine iznosi 4.815.797 hiljada dinara i u iznosu od 321.743 hiljada dinara odnosi se na akcijski kapital Matičnog društva. Akcijski kapital Matičnog društva sastoji se od 214.495 akcija čija nominalna vrednost iznosi 1.500 dinara po akciji.

Knjigovodstvena vrednost osnovnog kapitala usaglašena je sa osnovnim kapitalom upisanim u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti i registar Agencije za privredne registre.

Struktura akcijskog kapitala Matičnog društva na dan 31. decembra 2025. prikazana je u sledećoj tabeli:

	Broj akcionara	Broj akcija	% akcija	Iznos u hiljadama
Akcije fizičkih lica	379	193.160	90,05%	289.740
Akcije pravnih lica	13	10.437	4,87%	15.655
Zbirni kastodi račun	10	10.898	5,08%	16.348
<b>Svega akcijski kapital</b>	<b>402</b>	<b>214.495</b>	<b>100,00%</b>	<b>321.743</b>

Promene na kapitalu su detaljnije prikazane u Konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu koji je sastavni deo ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Na kraju 2025.godine postoji založno pravo na 56.699 akcija.

	31.12.2025.	Učešće bez prava kontrole 31.12.2024.
<b>Kapital</b>		
Akcijski kapital	92.546	92.546
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću		
Ostali osnovni kapital	192	192
Upisani a neplaćeni kapital	630.540	629.104
Rezerve	4.330	4.330
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	39.963	30.911
Neraspoređeni dobitak tekuće godina	9.419	15.160
Gubitak ranijih godina	(26.804)	(30.065)
Gubitaktekućegodine	(619)	(2.875)
<b>Ukupno:</b>	<b>749.567</b>	<b>739.303</b>

Učešće bez prava kontrole obuhvata i upisani a neplaćen kapital koji je u bilansu stanja na dan 31.decembra 2025.godine prikazan u okviru bilansne pozicije Upisani a neplaćeni kapital.

## 17. DUGOROČNA REZERVISANJA

	31. decembar 2025	31. decembar 2024
Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade	62.464	50.570
Rezervisanja za zadržane depozite	13.432	40.594
<b>Ukupno:</b>	<b>75.896</b>	<b>91.164</b>

## 18. DUGOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Dugoročni krediti u zemlji	/	19.156
2. Dugoročni krediti u inostranstvu	/	/
3. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	3.061	/
4. Ostale dugoročne obaveze	5.863	4.796
<b>UKUPNO (1 do 3)</b>	<b>8.924</b>	<b>23.952</b>

## 19. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	234.564	82.072
2. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	/	/
3. Deo dugoročnih finansijskih obaveza koje dospevaju do jedne godinu	22.225	118.670
4. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	1.192	719
<b>UKUPNO (1 do 4)</b>	<b>257.981</b>	<b>201.461</b>

Pregled obaveza po najvećim kratkoročnim kreditima kao i ostale kratkoročne finansijske obaveze u zemlji dan 31. decembra 2025. godine je dat u sledećoj tabeli:

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos u hiljadama dinara
Banka Intesa, Beograd	04.12.2026.	04.07.2026..	menica	3 M EURIBOR +1,65%	EUR	2.000.000	234.564
Unicredit leasing Beograd	16.08.2027.	13.09.2025.	menica		EUR	34.800	4.081
Banka Intesa, Beograd	18.06.2026.	18.06.2024.	menica jemstvo	3 M EURIBOR +2,55%	EUR	55.125	6.465
Banka Intesa, Beograd	06.03.2026.	18.02.2024.		3 M EURIBOR +2,55%	EUR	16.250	1.906
Banka Intesa, Beograd	08.02.2024.	07.02.2026.	menice,jemstvo	7,7%	EUR	22.222	<b>2.606</b>
Banka Intesa, Beograd	05.11.2024	04.11.2026	menice, jemstvo	5,87%	EUR	61.111	<b>7.167</b>
							<b>256.789</b>

Ostale obaveze 1.192

<u>Ukupno</u>	<u><b>257.981</b></u>
---------------	-----------------------

## 20. PRIMLJENI AVANSI I OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembar 2025	31. decembar 2024
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	3.121.448	1.564.970
	2.725	826
Obaveze prema dobavljačima:		
- ostala povezana pravna lica		
- u zemlji	1.226.842	995.689
- u inostranstvu	39.425	40.347
- ostale obaveze	10	17
	<b>1.269.002</b>	<b>1.036.879</b>

## 21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	43.556	37.106
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	15.492	16.374
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	14.347	12.355
4. Obaveze za bruto naknade zarada koje se refundiraju	110	227
5. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	284	1.908
6. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku	7.883	7.047
7. Obaveze prema zaposlenom po osnovu službenog putovanja, smeštaja, otpremnine i drugo	782	1.707
8. Obaveze prema organima upravljanja	2.992	1.841
9. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	1.178	868
10. Ostale obaveze	16.033	14.994
<b>UKUPNO (1 do 10)</b>	<b>102.657</b>	<b>94.427</b>

## 22. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	14.982	14.838
<b>UKUPNO (1)</b>	<b>14.982</b>	<b>14.838</b>

### 23. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Obaveze za porez iz rezultata	73.469	10.855
2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	/	/
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>73.469</b>	<b>10.855</b>

### 24. KRATKOROCNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2025.	31. decembra 2024.
1. Unapred obračunati troškovi	546.563	243.119
2. Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	/	/
<b>KRATKOROCNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA (1 do 2)</b>	<b>546.563</b>	<b>243.119</b>

UNAPRED OBRAČUNATI TROŠKOVI IZNOSE 546.563 HILJADA DINARA I ODOSE SE NA ISPORUČENE PROIZVODE I IZVEDENE RADOVE PODIZVODJAČA KOJI NISU FAKTURISANI OD STRANE PODIZVODJAČA DO 31.DECEMBRA 2025.GODINE.

### 25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31. decembra 2025. godine, Grupa ima potencijalne obaveze po osnovu plativih i činidbenih garancija u ukupnom iznosu od 5.820.961 hiljada dinara (31. decembra 2024. godine – 5.270.423 hiljada dinara).

u hiljadama dinara	
Banke	Iznos
Banka Intesa, Beograd	988.922
Raiffeisen banka, Beograd	1.811.670
UniCredit bank, Beograd	1.231.043
Erste banka, Novi Sad	328.403
Mirabank, Beograd	4.454
OTP Banka Novi Sad	1.456.433
Alta Banka Beograd	/
Ostalo	36
<b>Ukupno:</b>	<b>5.820.961</b>

## 26. PRIHODI OD PRODAJE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima	/	/
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	718.311	639.215
3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	/	/
<b>I Prihodi od prodaje robe (1 do 3)</b>	<b>718.311</b>	<b>639.215</b>
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	/	949
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	7.291.768	6.396.513
6. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	293.751	458.956
<b>II Prihodi od prodaje proizvoda i usluga (4 do 6)</b>	<b>7.585.519</b>	<b>6.856.418</b>
<b>A. PRIHODI OD PRODAJE (I+II)</b>	<b>8.303.830</b>	<b>7.495.633</b>

## 27. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01.-31.12. 2025.	01.01.-31.12. 2024.
PRIHODI OD ZAKUPNINE	24.872	20.010
PRIHOD OD DONACIJA	/	/
OSTALI POSLOVNI PRIHODI	3.079	2.331
<b>UKUPNO:</b>	<b>27.951</b>	<b>22.341</b>

## 28. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Nabavna vrednost prodate robe	629.721	582.701
<b>UKUPNO (1)</b>	<b>629.721</b>	<b>582.701</b>

## 29. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od aktiviranja i potrošnje robe za sopstvene potrebe	121.719	97.403
<b>UKUPNO (1)</b>	<b>121.719</b>	<b>97.403</b>

### 30. TROŠKOVI MATERIJALA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi materijala za izradu	1.456.521	1.144.295
2. Troškovi ostalog (režijskog) materijala	4.785	8.462
3. Troškovi rezervnih delova	150	394
4. Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	16.960	20.879
<b>UKUPNO (1 do 4)</b>	<b>1.478.416</b>	<b>1.174.030</b>

### 31. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi goriva i energije	129.038	177.162
<b>UKUPNO (1)</b>	<b>129.038</b>	<b>177.162</b>

### 32. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	851.451	838.962
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	125.025	124.194
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	1.179	1.343
4. Troškovi naknada po autorskim ugovorima	/	/
5. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	13.267	9.425
6. Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	886 30.667	1.089
7. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organima upravljanja i nadzora	5.499	26.553
8. Troškovi angaz.zaposlenih preko agencija	63.643	4.305
9. Ostali lični rashodi i naknade	63.643	65.681
<b>UKUPNO (1 do9)</b>	<b>1.091.617</b>	<b>1.071.552</b>

### 33. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi usluga na izradi učinaka	3.824.494	3.848.251
2. Troškovi transportnih usluga	29.048	33.304
3. Troškovi usluga na održavanju	27.825	31.297
4. Troškovi zakupnina	29.108	34.397
5. Troškovi sajmovi	/	50
6. Troškovi reklame i propagande	1.070	9.378
7. Troškovi ostalih usluga	126.686	109.249
<b>UKUPNO (1 do 7)</b>	<b>4.038.231</b>	<b>4.065.908</b>

### 34. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi amortizacije	118.804	123.498
2. Troškovi dugoročnih rezervisanja	25.127	36.805
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>143.931</b>	<b>160.303</b>

### 35. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Troškovi neproizvodnih usluga	24.500	31.531
2. Troškovi reprezentacije	6.694	8.232
3. Troškovi premije osiguranja	15.346	15.564
4. Troškovi platnog prometa	47.989	46.059
5. Troškovi članarina	3.867	3.807
6. Troškovi poreza	12.953	15.352
7. Troškovi doprinosa	8	/
8. Ostali nematerijalni troškovi	10.901	71.305
<b>UKUPNO (1 do 8)</b>	<b>122.258</b>	<b>191.850</b>

### 36. FINANSIJSKI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od kamata	21.596	27.210
2. Pozitivne kursne razlike i efekti valutne klauzule	2.808	1.136
3. Ostali finansijski prihodi	2	3
<b>FINANSIJSKI PRIHODI (1 do 3)</b>	<b>24.406</b>	<b>28.349</b>

**37. FINANSIJSKI RASHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Rashodi kamata	6.450	83.870
2. Negativne kursne razlike i efekti valutne klauzule	1.397	2.569
3. Ostali finansijski rashodi	/	1.144
<b>FINANSIJSKI RASHODI (1 do 3)</b>	<b>7.847</b>	<b>87.583</b>

**38. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	40	45
<b>PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1)</b>	<b>40</b>	<b>45</b>

**39. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01.-31.12. 2025.	01.01.-31.12. 2024.
1. Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	191.932.	29.391
<b>RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE</b>	<b>191.932</b>	<b>29.391</b>

**40. OSTALI PRIHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Dobici od prodaje nekretnina	19.366	153.572
2. Dobici od prodaje učešća i har. od vred.	/	24.085
3. Dobici od prodaje materijala	19	343
4. Viškovi	79	39
5. Naplaćena otpisana potraživanja	80.393	2.267
6. Prihodi od smanjenja obaveza	/	257
7. Prihodi od ukidanja dugoro. i kratko. rezervis.	34.172	13.283
8. Ostali nepomenuti prihodi	3.219	3.686

**OSTALI PRIHODI (1 do 8)**

<b>137.248</b>	<b>197.532</b>
----------------	----------------

**41. OSTALI RASHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Gubici od prodaje opreme	812	386
2. Gubici od prodaje materijala	91	288
3. Manjkovi	380	150
4. Rashodi po osnovu direktnih otpisa datih avansa i potraživanja, učešća u kapitalu	/	119
5. Rashodi po osnovu obezvređenja	2.298	2.332
6. Ostali nepomenuti rashodi	7.178	104.067

**OSTALI RASHODI (1 do 6)**

<b>10.759</b>	<b>107.342</b>
---------------	----------------

## 42. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

U prvom kvartalu 2026.godine rukovodstvo je donelo odluku o pocetku nove sopstvene investicije ,odnosno izgradnje oko 20.000 m2 stambeno poslovnog prostora na istoj lokaciji gde je izgradjena i Cveta II

## 43. SUDSKI SPOROVI

Matično Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine vodi 6 sudskih sporova u kojima se javlja kao tuženi od cega u 3 postupka ima vise suparnicara na starni tuzenog. Vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Matičnog Društva po osnovu naknade štete i naplate potraživanja, sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine iznosi 17.528 hiljada dinara. Rukovodstvo Društva očekuje da se sudski sporovi završe u njegovu korist tako da nije ostavilo rezervisanje.

Na dan 31.12.2025.godine Društvo ima 6 sudski postupak u kojima se javlja kao tuzilac i izvrsni poverilac buduci da je pokrenut postupak izvršenja na iznos od 1.802 hiljada dinara bez uracunatih troškova.

## 44. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

### Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Grupe je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjnjem izloženosti Grupe ovim rizicima.

Grupa ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

### *Tržišni rizik*

Grupa je osetljiva na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Grupa ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Grupe

### **Finansijski rizik**

U svom poslovanju Grupa je izložena finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Grupe.

### **Devizni rizik**

Izloženost Grupe deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Grupe u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	Imovina		u hiljadama dinara Obaveze	
	2025	2024	2025	2024
	EUR	972.862	500.773	324.725

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Grupa je osetljiva na promene deviznog kursa EUR.

Osetljivost Grupe na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenutu stranu valutu, predstavlja procenu rukovodstva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR.

	2025		u hiljadama dinara 2024	
	10%	-10%	10%	-10%
	EUR	64.814	(64.814)	26.769
	<b>64.814</b>	<b>(64.814)</b>	<b>26.769</b>	<b>(26.769)</b>

### **Kamatni rizik**

Grupa je izložena riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Grupa nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine

	u hiljadama dinara	
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Dugorocni finansijski plasmani</i>	15.727	54.941
Potrazivanja po osnovu prodaje	1.397.749	724.782
	427.284	
Kratkorocni finansijski plasmani		421.710
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.389.783	819.819
	<b>3.230.543</b>	<b>2.021.252</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Dugorocne obaveze</i>	8.924	23.952
Kratkorocne finansijske obaveze	257.981	201.461
Obaveze iz poslovanja	1.269.002	1.036.878
	<b>1.535.907</b>	<b>1.262.291</b>

### Kreditni rizik

Grupa je izložena kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Grupi izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Grupe. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Grupa je prinuđena da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Grupe. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Grupa primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Grupe kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja.

### Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Grupe upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Grupa u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospеле obaveze. Grupa upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Grupe data je u sledećoj tabeli:

<b>u hiljadama dinara</b>				
<b>2025. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti	4.081	4.843		8.924
Obaveze iz poslovanja	1.269.002			1.269.002
Krat. finan. obaveze	257.981			257.981
Ostale krat. obaveze	/			
	<b>1.531.064</b>	<b>4.843</b>		<b>1.535.907</b>
<b>2024. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti		19.680	4.272	23.952
Obaveze iz poslovanja	1.036.878			1.036.878
Krat. finan. obaveze	201.461			201.461
Ostale krat. obaveze	/			/
	<b>1.238.339</b>	<b>19.680</b>	<b>4.272</b>	<b>1.262.291</b>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

<b>INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI</b>		<b>2025.</b>	<b>2024.</b>
		<b>godina</b>	<b>godina</b>
1	OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	1,16	1,27
<b>INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST</b>			
2	OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0,78	0,89

#### 45. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Rukovodstvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2025. i 2024 godine su bili sledeći:

		<b>u hiljadama dinara</b>
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	5.470.922	3.281.665
2. Ukupan kapital	4.815.797	4.732.175
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	<b>1,14</b>	<b>0,69</b>

#### 46. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

#### 47. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Grupa je izvršila usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

Direktor:

**Mića  
Mičić**

Digitally signed by Mića Mičić  
DN: c=RS,  
2.5.4.97=MB:RS-07188307,  
2.5.4.97=VATRS-102136136,  
o=MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO,  
serialNumber=PNORS-080694679  
0014,  
serialNumber=CA:RS-51326,  
sn=Mičić, givenName=Mića,  
cn=Mića Mičić  
Date: 2026.04.27 15:01:34 +02'00'

---

---

**MPP “JEDINSTVO” AD  
SEVOJNO**

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI  
IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
ZA 2025.GODINU**

**SEVOJNO, APRIL 2026.**

---

*SADRŽAJ:*

**1. OPŠTI PODACI**

**2. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI, ORGANIZACIONE STRUKTURE I  
PODACI O UPRAVI DRUŠTVA**

**3. PODACI O FINANSIJSKOM POLOŽAJU I REZULTATU POSLOVANJA DRUŠTVA**

**4. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

**5. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

**6. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA  
IZVEŠTAJNE GODINE**

**7. PODACI O SOPSTVENIM AKCIJAMA**

**8. IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

**1. OPŠTI PODACI****MATIČNO DRUŠTVO**

Poslovno ime:	MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO
Skraćeno poslovno ime:	MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO
Sedište i adresa:	31205 Sevojno, Prvomajska 61 A
Pravna forma:	Akcionarsko društvo
Web site	<a href="http://www.mppjedinstvo.co.rs">www.mppjedinstvo.co.rs</a>
e-mail adresa	<a href="mailto:office@mppjedinstvo.co.rs">office@mppjedinstvo.co.rs</a>
Matični broj:	071883307
PIB:	102136136
Šifra i naziv delatnosti: delatnosti:	4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Prosečan broj zaposlenih u 2025. godini	250
Ukupan broj akcija	214.495
Nominalna vrednost	1.500,00
Broj akcionara	402
Revizorska kuća	“UHY REVIZIJA D.O.O.” Kosovska 1/IV 11000 Beograd
Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza ad Beograd

**2. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI, ORGANIZACIONE STRUKTURE I PODACI O UPRAVI DRUŠTVA**

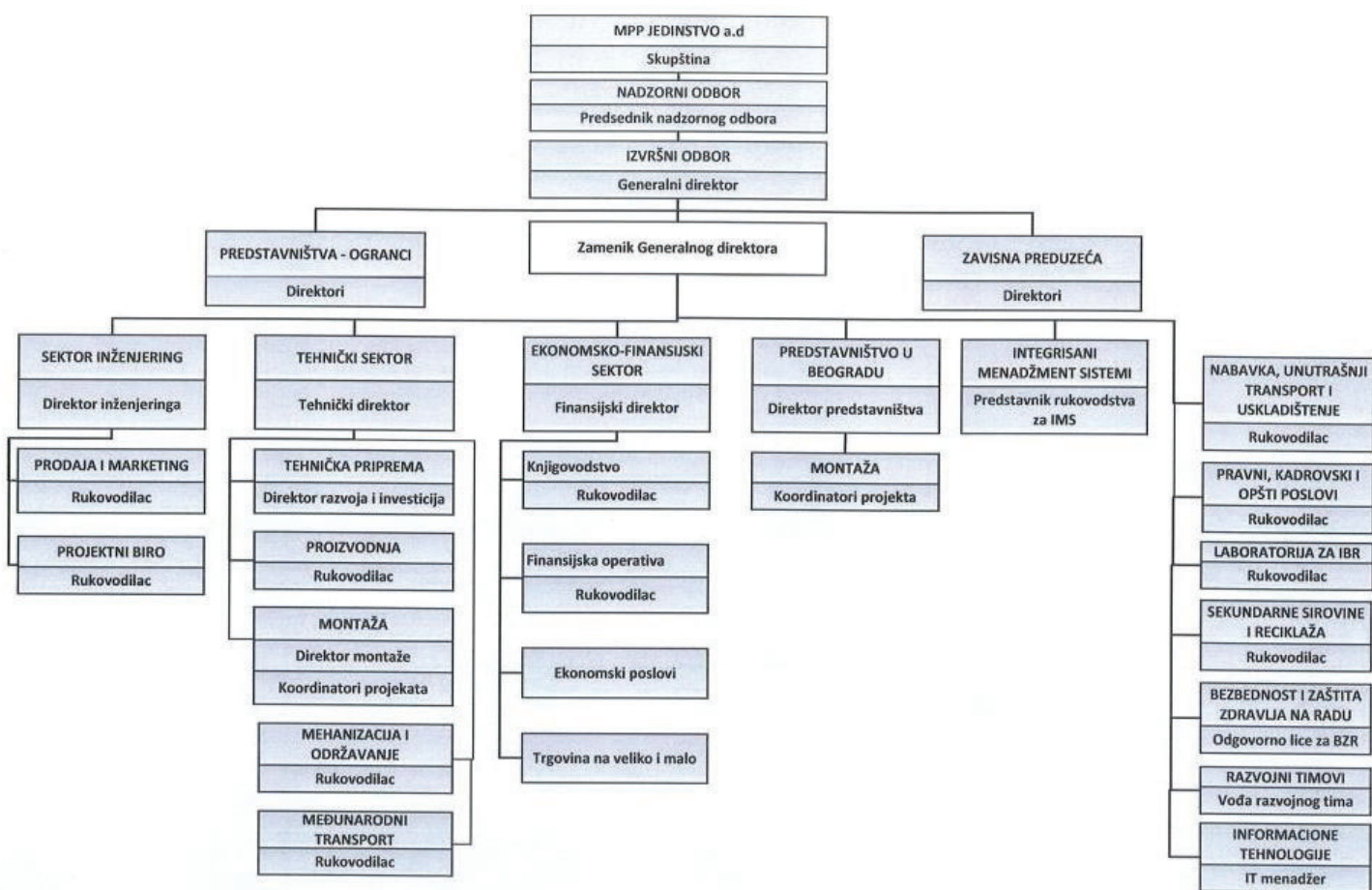
Montažno proizvodno preduzeće Jedinstvo je osnovano 1947. godine sa sedištem u Užicu, a osnovna delatnost je projektovanje i izvođenje hidro, termo i gasnih instalacija.

Tokom svog razvoja Jedinstvo je aktivno učestvovalo u projektovanju i realizaciji velikog broja projekata izgradnje objekata u saradnji sa naučnim institucijama, fakultetima i velikim projektnim organizacijama u zemlji, na zadovoljstvo investitora.

Društvo je aktivno na svim područjima hidrotehnike i vodoprivrede, toplifikacije, gasifikacije, komunalnoj i industrijskoj hidrotehnici, snabdevanju industrije i naselja vodom, zaštiti voda od zagađivanja, proizvodnji procesne opreme za toplifikaciju, klimatizaciju, ventilaciju, prečišćavanje voda za piće i industrijskih otpadnih voda kao i opremi za putnu privredu.

Poslovanje Društva se odvija na domaćem i inostranom tržištu.

- Организациона шема:



**Podaci o upravi društva**

<b>NADZORNI ODBOR</b>		
1	<i>Dejan Stevanović, dipl.maš.ing.</i>	<i>Predsednik nadzornog odbora</i>
2	<i>Bojović Dragan, dipl.građ.ing.</i>	<i>Član</i>
3	<i>Predrag Petričević, dipl.građ.ing.</i>	<i>Član</i>

<b>IZVRŠNI DIREKTORI</b>		
1	Mića Mičić, dipl.ecc.	Generalni direktor
2	Žunic Savo, dipl.inž.maš	Zamenik direktora
3	Radibratović Zoran, dipl.inž.maš	Tehnički direktor
4	Ristović Snežana dipl.ecc.	Direktor ekonomsko-finansijskog sektora
5	Đurić Duško, dipl.inž.maš.	Direktor predstavništva Beograd
6	Zorić Siniša dipl.gradj.inž.	Direktor inženjeringa
7	Gajić Nikola, dipl.maš.inž.	Direktor montaže
8	Otašević Dragan, dipl.maš.inž.	Direktor za razvoj i investicije

**Redosled prvih akcionara po broju glasova na dan 31. decembar 2025:**

<b>R. Br.</b>	<b>Akcionari</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>Iznos u hiljadama dinara</b>	<b>%</b>
1	Mićić Mića	59.124	88.686	27,56
2	Đurić Duško	13.892	20.838	6,48
3	Nikolić Nebojša	12.362	18.543	5,76
4	Radibratović Zoran	11.404	17.106	5,32
5	Smiljanić Radivoje	10.525	15.787	4,91
6	Keramika Jovanović d.o.o.	8.284	12.426	3,86
7	Ostali	98.904	148.357	46,11
<b>UKUPNO</b>		<b>214.495</b>	<b>321.743</b>	<b>100</b>

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2025. godinu se vrši u skladu sa MSFI 10 - Konsolidovani izveštaji.

Konsolidovani finansijski izveštaji predstavljaju finansijske izveštaje grupe koji su prikazani kao finansijski izveštaji jednog pravnog lica. Grupu za konsolidovanje čine matično preduzeće i sva njegova zavisna pravna lica, pri čemu je matično preduzeće definisano kao preduzeće koje poseduje jedno ili više zavisnih preduzeća, a zavisno preduzeće je ono koje je pod kontrolom drugog (matičnog) preduzeća

U postupku konsolidovanja uključena su sledeća zavisna pravna lica:

### ČLANOVI GRUPE – UČESNICI U KONSOLIDACIJI

Naziv:	<b>MPP "JEDINSTVO-METALOGRAĐNJA" AD</b>
Sedište i adresa:	Sevojno, Prvomajska 61A
Matični broj:	07188315
PIB	101779416
Šifra delatnosti:	2511
Procenat učešća	52,83%

Naziv:	<b>AUTOKUĆA "RAKETA" AD</b>
Sedište i adresa:	Sevojno, Prvomajska 63
Matični broj:	07362358
PIB	101503372
Šifra delatnosti:	4520
Procenat učešća	69,81%

Naziv:	<b>"UŽICE GAS" AD</b>
Sedište i adresa:	Prvomajska 61 B
Matični broj:	20305444
PIB	105077040
Šifra delatnosti:	3522
Procenat učešća	70,00%

Naziv:	<b>"ZLATIBOR GAS" DOO</b>
Sedište i adresa:	Zlatibor, Ulica Sportova 24A
Matični broj:	20460059
PIB	105831489
Šifra delatnosti:	3522
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	<b>"MPP JEDINSTVO" DOO</b>
Sedište i adresa:	Podgorica, Grbavci bb
Matični broj:	2733943
PIB	2733943
Šifra delatnosti:	4399
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	<b>"METALING EKO" DOO</b>
Sedište i adresa:	Smederevo, Starine Novaka 1
Matični broj:	20425415
PIB	105637446
Šifra delatnosti:	4690
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	<b>" JEDINSTVO-LIVNICA POŽEGA" DOO</b>
Sedište i adresa:	Požega, Bakionička 14
Matični broj:	07217013
PIB	101005143
Šifra delatnosti:	2451
Procenat učešća	100.00%

Indirektno učešće	100,00 %
Raketa Automobili d.o.o. Sevojno	100,00 %

***Društvo ima sledeće ogranke:***

Naziv:	<b>"MPP JEDINSTVO" AD DSD</b>
Sedište i adresa:	Tivat, Njegosova 6 A
Matični broj:	02677865
PIB	90/31-01454-6
Šifra delatnosti:	4399

**3. PODACI O FINANSIJSKOM POLOŽAJU I REZULTATU POSLOVANJA DRUŠTVA**

<b>ANALIZA PRIHODA</b>						
<i>v 000 dinara</i>						
Re d. br.	PRIHODI	2025		2024		Indeks
				iznos	%	
1	Poslovni prihodi	8.073.974	98,04	7.538.513	97,09	107,10
2	Finansijski prihodi	24.406	0,30	28.349	0,37	86,09
3	Ostali prihodi	137.288	1,66	197.577	2,54	69,49
<b>UKUPNO</b>		<b>8.235.668</b>	<b>100,00</b>	<b>7.764.439</b>	<b>100,00</b>	

<b>ANALIZA RASHODA</b>						
<i>v 000 dinara</i>						
Red. br.	RASHODI	2025		2024		Indeks
		iznos	%	iznos	%	
1	Poslovni rashodi	7.688.808	97,33	7.438.606	97,07	103,36
2	Finansijski rashodi	7.847	0,10	87.583	1,14	8,96
3	Ostali rashodi	203.078	2,57	136.802	1,79	148,45
<b>UKUPNO</b>		<b>7.899.733</b>	<b>100,00</b>	<b>7.662.991</b>	<b>100,00</b>	

<b>ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA</b>						
<i>v 000 dinara</i>						
Red. br.	Struktura bruto rezultata	2025		2024		Indeks
		iznos	%	iznos	%	
1	<b>Poslovni rezultat</b>	385.166	114,65	99.907	98,48	385,52
2	<b>Finansijski rezultat</b>	16.559	4,93	-59.234	-58,39	
3	<b>Rezultat ostalih prihoda i rashoda</b>	-65.790	-19,58	60.775	59,91	
<b>Dobitak/gubitak pre oporezivanja</b>		<b>335.935</b>	<b>100,00</b>	<b>101.448</b>	<b>100,00</b>	
<b>Neto dobitak/gubitak</b>		<b>259.441</b>		<b>63.897</b>	<b>63,897</b>	

<b>RACIO ANALIZA KONSOLIDOVANIH REZULTATA POSLOVANJA</b>			
<b>POKAZATELJI LIKVIDNOSTI</b>	2025.	2024	Indeks
Opšti ratio likvidnosti=(Obrtna sredstva)/(Kratkoročne obaveze)	1,16	1,27	91,34
Racio reducirane likvidnosti=(Obrtna sredstva-Zalihe)/(Kratkoročne obaveze)	0,78	0,89	87,64
Racio trenutne likvidnosti=Gotovina/(Kratkoročne obaveze)	0,258	0,259	99,61

	%	%	
<b>POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE I SIGURNOSTI</b>	2025	2024	Indeks
Stepen zaduženosti=(Ukupne obaveze)/(Ukupna pasiva)	53,14	40,91	129,89
Racio sopstvenog kapitala=(Ukupan kapital)/(Ukupna pasiva)	46,78	58,99	79,30
Faktor finansijskog leverage-a=(Poslovni dobitak)/(Neto dobitak)	148,46	156,36	94,95

	%	%	
<b>POKAZATELJI RENTABILNOSTI</b>	2025	2024	Indeks
Stopa poslovnog dobitka=(Poslovni dobitak)/(Poslovni prihodi)	4,77	1,33	358,65
Stopa neto dobitka=(Neto dobitak)/(Poslovni prihodi)	3,21	0,85	377,65
Stopa prinosa na imovinu=(Poslovni dobitak)/(Ukupna poslovna imovina (prosek))	4,21	1,09	386,24
Stopa prinosa na kapital=(Neto dobitak)/(Kapital (prosek))	5,43	1,30	417,69

## 2.2 Struktura bilansa stanja

Red. Br.	Struktura bilansa stanja	Ostvareno u 2024. г.		Ostvareno u 2025. г.		Indeks	
		износ	%	износ	%		5 :3
		3	4	5	6		7
1	<b>Stalna imovina</b>	1.895.849		1.898.614		100,15	
	- Nekretnine i oprema	1.835.652		1.877.834		101,97	
	Nematerijalna imovina	5.256		5.053		96,14	
	- Dugoročni fin. plasmani	54.941		15.727		28,63	
	<b>Upisan neup.kapital</b>	2.097.014		2.101.800		100,23	
2	Odložena poreska sredstva	18.644		19.808		106,24	
3	<b>Obrtna imovina</b>	4.009.995		6.274.176		156,46	
	- Zalihe	1.195.380		1.719.360		143,83	
	- Potraživanja	724.783		1.397.749		192,85	
	- Kratkoročni fi.plasm.i ostala potraživanja	566.851		539.813		95,23	
	- <b>Gotovina</b>	819.825		1.389.783		169,52	
	-Kratk.akt.vrem.razganičenja	703.156		1.227.471		174,57	
4	<b>Ukupna aktiva</b>	8.021.502		10.294.398		128,34	
5	<b>Kapital</b>	4.732.175		4.815.797		101,77	
	<b>Osnovni kapital</b>	321.743		321.743			

	Upisani a neupl.kapital	2.097.014		2.101.800		100,23
	Emisiona premija I rezer.	29.739		34.069		114,56
	Nerealizovani gubici	2.582		501		19,40
	Nerasporedjeni dobitak	2.188.370		2.264.947		103,50
6	<b>Dugoročna rezervisanja i obaveze</b>	115.116		84.820		73,68
	Odložene poreske obaveze	7.662		7.679		100,22
7	Kratkoročne obaveze	3.166.549		5.386.102		170,09

-Kratkoročne fin.obaveze	201.461		257.981		128,06
-Primljeni avansi	1.564.970		3.121.448		199,46
-Obaveze iz poslovanja	1.036.879		1.269.002		122,39
-Ostale kratkoročne obaveze	120.120		191.108		159,10
-Kratkor.pas.vre.razg.	243.119		546.563		224,81
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>8.021.502</b>		<b>10.294.398</b>		<b>128,34</b>
<b>Vanbilansna aktiva I pasiva</b>	<b>5.270.423</b>		<b>5.820.961</b>		<b>110,45</b>

#### **4. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

##### **Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata**

Poslovanje Grupe je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjnjem izloženosti Grupe ovim rizicima.

Grupa ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

##### **Tržišni rizik**

Grupa je osetljiva na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Grupa ne može da utiče: inflacija,

promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Grupe.

### ***Finansijski rizik***

U svom poslovanju Grupa je izložena finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Grupe.

### ***Devizni rizik***

Izloženost Grupe deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Grupe u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

#### **u hiljadama dinara**

	<b>Imovina</b>		<b>Obaveze</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
EUR	972.862	500.773	324.725	233.079

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Grupa je osetljiva na promene deviznog kursa EUR.

Osetljivost Grupe na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenutu stranu valutu, predstavlja procenu rukovodstva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR.

**u hiljadama dinara**

	2025		2024	
	10%	-10%	10%	-10%
EUR	64.814	(64.814)	26.769	(26.769)
	64.814	(64.814)	26.769	(26.769)

***Kamatni rizik***

Grupa je izložena riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Grupa nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine u sledećem pregledu:

**u hiljadama dinara**

	2025.	2024.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	15.727	54.941
Potrazivanja po osnovu prodaje	1.397.749	724.782
Kratkoročni finansijski plasmani	427.284	421.710
Gotovina I gotovinski ekvivalent	1.389.783	819.819
	<b>3.230.543</b>	<b>2.021.252</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	8.924	23.952
Kratkoročne finansijske obaveze	257.981	201.461
Obaveze iz poslovanja	1.269.002	1.036.878
	<b>1.535.907</b>	<b>1.262.291</b>

## **Kreditni rizik**

Grupa je izložena kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Grupi izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Grupe. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Grupa je prinuđena da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Grupe. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Grupa primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Grupe kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja.

**Rizik likvidnosti**

Rukovodstvo Grupe upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Grupa u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Grupa upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Grupe data je u sledećoj tabeli:

**u hiljadama dinara**

<b>2025. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti	4.081	4.843		8.924
Obaveze iz poslovanja	1.269.002			1.269.002
Krat. finan. obaveze	257.981			257.981
Ostale krat. obaveze				
	<b>1.531.064</b>	<b>4.843</b>		<b>1.535.907</b>
<b>2024. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti		19.680	4.272	23.952
Obaveze iz poslovanja	1.036.878			1.036.878
Krat. finan. obaveze	201.461			201.461
Ostale krat. obaveze	/			/
	<b>1.238.339</b>	<b>19.680</b>	<b>4.272</b>	<b>1.262.291</b>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

## **5. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Očekivani razvoj MPP "Jedinstvo" AD Sevojno realizovaće se prema razvojno-markentiškim planovima odobrenim od strane Generalnog direktora, investicionim planovima odobrenim od strane Nadzornog odbora i na osnovu kontinuiranog istraživanja I pronalaženju novih tržišta.

Očekivani razvoj ove kompanije biće ostvaren kroz modernizaciju mehanizacije i tehnološke opremljenosti. kao i kroz kontinuirana ulaganja u ljudske resurse i uz razvoj informacionih tehnologija.

## **6. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Primenom Procedure za upravljanje ZZS, HSE.B.01 izvršeno je preispitivanje i vrednovanje aspekata i uticaja na životnu sredinu 07.10.2022. koji su povezani sa delatnošću. Za registrovane značajne aspekte ažuriran je Plan upravljanja značajnim aspektima, koji definiše postupke, aktivnosti i odgovorna lica za kontrolu, praćenje i izveštavanje o značajnim aspektima životne sredine.

Izvršena je analiza izmena u tehnologijama, korišćenju proizvoda i usluga, materijala za održavanje, zakonskim i drugim zahtevima vezanim za identifikovane aspekte životne sredine, na osnovu koje je zaključeno da su identifikacijom i ocenom aspekta životne sredine obuhvaćeni svi potencijalni i stvarni uticaji i propisane mere za prevenciju zagađenja i kontrolu nad operacijama koje su povezane sa aspektima životne sredine i da u ovom trenutku nema potreba za izmenama u postojećoj identifikaciji aspekata.

U prethodnom periodu nije bilo izmena tehnologija niti novih materijala i proizvoda koji imaju štetan uticaj na životnu sredinu.

Upravljanje rizicima i prilikama vezanim za zaštitu životne sredine razmatrano je u svim procesima EMS primenom Procedure za upravljanje rizicima i prilikama, IS.B.24 kroz analizu događaja sa aspekta zasebne vrste rizika "Zaštita životne sredine". Tokom vrednovanja i ocene rizika u procesima IMS nisu identifikovani značajni rizici po pitanjima životne sredine.

Rizici i prilike vezani za značajne aspekte životne sredine identifikovani su na obrascu Plan upravljanja značajnim aspektima ŽS, u okviru koga su definisani postupci upravljanja identifikovanim rizicima i prilikama vezanim za značajne aspekte životne sredine. Planovi postupanja, tretmana i upravljanja merama za smanjenje rizika definišu se kroz planiranje i realizaciju operativnih aktivnosti tokom redovnog obavljanja poslova u skladu sa postupcima i merama propisanim u dokumentaciji EMS.

## **7. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA PRIVREDNOG DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU**

Na osnovu već potpisanih ugovora i ugovora koji su izvesni u 2026.godini , očekuje se povećanje realizacije za oko 50 % u odnosu na 2025.godinu.

Do ugovorenih vrednosti već delom realizovanih poslova ostaje za realizaciju cca 120 miliona EUR-a, od čega su najveći :

- EXPO –kongresni centar i stambenoposlovni objekat DELTA DISTRICT
- Univerzitetska dečija klinika TIRŠOVA
- Infrastruktura za navodnjavanje u Vojvodini
- Vodovodna mreža u Užicu
- Trening centar –dualno obrazovanje Užice i drugi.

Tome treba dodati i poslove ugovorene početkom 2026.godine, kao i poslove pred ugovaranje u vrednosti od cca 45 miliona EUR-a.

## **8. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA IZVEŠTAJNE GODINE**

U prvom kvartalu 2026.godine rukovodstvo je donelo odluku o početku nove sopstvene investicije ,odnosno izgradnje cca 20.000 m2 stambeno poslovnog prostora na istoj lokaciji gde je izgrađena i Cveta I.

## **9. ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Neki posebno značajni posao sa povezanim licima se ne može izdvojiti, ali je najvažnije da se transakcije sa povezanim licima vrše po tržišnim uslovima kao i za druge poslovne subjekte. Samim tim tržište je diktiralo obim transakcija između povezanih lica ,koji u svakom slučaju nije drastično promenjen u odnosu na prošlu godinu ,tako da nije ni imao značajnijeg uticaja na finansijsko stanje i rezultate poslovanja društva.

U konsolidovanim finansijskim izveštajima izvršena je eliminacija internih odnosa između povezanih lica.

## **10. PODACI O SOPSTVENIM AKCIJAMA :**

Na kraju protekle godine Društvo je posedovalo 867 sopstvenih akcija

Vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 321.742.500 dinara i podeljen je na 214.495

komada registrovanih običnih akcija oznake CFI kod ESVUFR i ISIN broj:RSJESVE87017,nominalne vrednosti 1.500,00 dinara po akciji.

## **11. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU**

**1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže / Pravila koje je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/ Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava**

Društvo primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja i Etički kodeks čija su pravila i norme zasnovane na našim korporativnim vrednostima i treba da posluže svim zaposlenima, trećim licima i organima upravljanja kao opšti vodič pri donošenju odluka u svakodnevnom radu. Praksa korporativnog upravljanja se zasniva na doslednoj primeni zakonskih propisa i međunarodnih standarda u praksi, kontinuirano unapređujući sistem korporativnog upravljanja, transparentnosti, dostupnosti, blagovremenosti, tačnosti podataka na svim nivoima. Primena Kodeksa ima za cilj primenu usvojenih normi kojima se olakšava donošenje ispravnih odluka koje su društveno, profesionalno i organizaciono prihvatljive. Apsolutna pažnja je posvećena glavnim zainteresovanim stranama: zaposlenima, investitorima, podizvođačima, dobavljačima, državnim službama, medijima i društvenoj zajednici u celini.

Korporativnim upravljanjem se uspostavlja ravnoteža moći i uticaja organa u društvu, kao i zaštita prava investitora, čime se omogućuje Društvu da na dugi rok ostvaruje poslovni uspeh.

**2. Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja**

Poseban značaj za privredna društva koja su izložena investicionoj javnosti ima revizija finansijskih izveštaja. Sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje ovih izveštaja definisano je zakonom i Statutom društva. Izveštaji društva o izvršenoj reviziji finansijskih i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva usvajaju se na godišnjoj Skupštini akcionara kako bi se akcionari i sva zainteresovana treća lica upoznala sa poslovanjem Društva i izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja.

U skladu sa zakonom i Statutom, Društvo ima internog revizora i Komisiju za reviziju. Interna revizija pomaže društvu da ostvari svoje ciljeve uvodeći sistematičan pristup poboljšanju efikasnosti upravljanja rizikom i kontroli korporativnog upravljanja.

U društvu nije uveden sistem kontrole dodele akcija zaposlenima u slučajevima da zaposleni ne mogu direktno da ostvaruju pravo glasa.

**3. Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava**

Osnovni kapital Društva iznosi 321.742.500 dinara i podeljen je na 214.495 komada običnih akcija nominalne vrednosti 1500 din. po akciji. Na kraju 2025.god. Društvo je posedovalo 867 sopstvenih akcija.

Sve akcije su obične akcije i daju svojim vlasnicima sledeća prava:

- a) pravo učešća i glasanja na skupštini
- b) pravo na isplatu dividende
- v) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka stečajne mase

g) druga prava u skladu sa Zakonom o privrednim društvima .

Sve hartije od vrednosti su uključene u trgovanje na regulisanom tržištu.

Shodno odredbama statuta, akcije se mogu slobodno prenositi i nema ograničenja pri njihovom prenosu.

U društvu nema imaoca akcija sa specijalnim kontrolnim pravima.

Nema akcionarskih sporazuma koji mogu imati za posledicu ograničenje prenosa akcija i/ili glasačkih prava, a koji su poznati društvu.

Jedina ograničenja koja se odnose na učešće u radu skupštine, predlaganju dodatnih tački dnevnog reda i glasanja vezano je za minimalan broj akcija koje akcionar mora da poseduje i koji iznosi 0,1% ukupnog broja akcija.

Skupština društva shodno odredbama Statuta donosi odluku o sticanju i raspolaganju sopstvenim akcijama, a nadzorni odbor po ovlašćenju Skupštine, sprovodi odluku.

Osnovni kapital Društva može se povećati izdavanjem novih akcija ili smanjiti , o čemu odluku donosi Skupština akcionara. Pri povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala ne sme se povrediti pravo jednakog tretmana svih akcionara.

#### 4. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Upravljanje društvom je dvodomno. Organi upravljanja su Skupština , Nadzorni odbor i Izvršni odbor.

Skupština akcionara, kao najviši organ Društva, čine svi akcionari. Sve akcije Društva su obične akcije koje vlasnicima daju ista prava , pri čemu svaka akcija daje pravo na jedan glas. Pravila koja se odnose na način sazivanja sednice , njen rad , delokrug nadležnosti, unapred su propisani u Statutu Društva koji je javno objavljen i dostupan svim akcionarima. Društvo u skladu sa zakonskim propisima objavljuje sve relevantne informacije o poslovanju pri čemu postoji dvosmerna komunikacija sa akcionarima i investitorima koji imaju dodatnu mogućnost da tokom godine dobiju sve potrebne informacije o njegovom poslovanju.

Nadzorni odbor se sastoji od tri člana od kojih je najmanje jedan nezavistan od Društva i koje bira i razrešava Skupština akcionara. Članovi Nadzornog odbora poseduju potrebna znanja, sposobnosti i iskustva relevantna za vrstu i obim delatnosti koje obavlja MPP Jedinstvo AD.

Centralnu ulogu u upravljanju Društvom ima Izvršni odbor koji broji devet izvršnih direktora koje bira i razrešava Nadzorni odbor. Izvršni odbor je kolektivno odgovoran za dugoročni uspeh društva, a u čijoj je nadležnosti postavljanje osnovnih poslovnih ciljeva i pravaca daljeg razvoja Društva.

Sastav Izvršnog odbora čini: Generalni direktor , Zamenik direktora, Tehnički direktor, Finansijski direktor, Izvršni direktor za poslove na teritoriji grada Beograda, Izvršni direktor sektora inženjeringa, Izvršni direktor montaže, Izvršni direktor projektnog biroa, Izvršni direktor za razvoj i investicije .

Iz reda stalno zaposlenih , Društvo je imenovalo Sekretara Društva koji pomaže organima upravljanja da obavljaju svoje dužnosti u skladu sa usvojenom politikom upravljanja i poštovanja regulatornih zahteva i internih korporativnih pravila. Važnu ulogu Sekretar ima u zaštiti prava

akcionara , počev od organizovanja Skupštine akcionara , održavanja veze između akcionara , pomaganja u sprovođenju prava akcionara, rešavanju eventualnih korporativnih sukoba.

Izmene i dopune Statuta vrše se odlukom Skupštine društva, običnom većinom glasova svih akcionara sa pravom glasa.

Politikom naknade članovima Nadzornog i Izvršnog odbora nije predviđeno pravo na isplatu otpremnine ili bilo kakve druge finansijske naknade ili obeštećenja po osnovu prestanka funkcije ili ugovora o radu, bez obzira na razlog prestanka

## 5. Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja

Jedan od ciljeva Politike raznolikosti jeste da obezbedi raznolikost u organima upravljanja uzimajući u obzir zastupljenost svih aspekata raznolikosti : pol , životna dob, obrazovanje, veštine i ostale raznolikosti koje mogu pomoći u donošenju boljih odluka po Društvo. Negovanjem raznolikosti dovodi se do raznolikih ideja i pogleda koji osiguravaju konkurentnost na tržištu.

Što se tiče rodne raznolikosti , Društvo teži ravnomernoj raspodeli oba pola radi njihove jednake zastupljenosti. U decembru 2022.god.Društvo je usvojilo Plan i program uspostavljanja i unapređenja radne ravnopravnosti,kojim su jasno definisane mere za unapređenje primene principa rodne ravnopravnosti.Vezano za različitost po pitanju životne dobi , Društvo spaja nekoliko različitih generacija kako bi se spojio tradicionalni i moderni pristup koji ima za svrhu ostvarivanje najboljih rezultata. Posebno se vodi računa o profesionalnoj raznolikosti tako da organi upravljanja čine profesionalci u svojoj oblasti gde svako od njih svojim iskustvom, ambicijama i ličnim doprinosom čini da ovo Društvo ostvari zajednički cilj , tj. da uspešno obavlja poslova iz svog delokruga.

Politika raznolikosti ima za cilj da uspostavi pravila u pogledu zastupljenosti u Nadzornom i Izvršnom odboru sa ciljem uspostavljanja uravnotežene zastupljenosti svih aspekata raznolikosti u organima upravljanja koji mogu pomoći u donošenju boljih odluka u vođenju Društva.

Sevojno, april 2026.

Podnosilac Izveštaja

Direktor

Mića

Mića Mičić, dipl. ing.

Mičić

Digitally signed by Mića Mičić  
DN: c=RS,  
2.5.4.97=MB:RS-07188307,  
2.5.4.97=VATRS-102136136,  
o=MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO,  
serialNumber=PNORS-0806946790  
014, serialNumber=CA:RS-51326,  
sn=Mičić, givenName=Mića,  
cn=Mića Mičić  
Date: 2026.04.27 14:43:42 +02'00'





---

---

**MPP “JEDINSTVO” AD  
SEVOJNO**

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI  
IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
ZA 2025.GODINU**

**SEVOJNO, APRIL 2026.**

---

*SADRŽAJ:*

**1. OPŠTI PODACI**

**2. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI, ORGANIZACIONE STRUKTURE I  
PODACI O UPRAVI DRUŠTVA**

**3. PODACI O FINANSIJSKOM POLOŽAJU I REZULTATU POSLOVANJA DRUŠTVA**

**4. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

**5. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

**6. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA  
IZVEŠTAJNE GODINE**

**7. PODACI O SOPSTVENIM AKCIJAMA**

**8. IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

**1. OPŠTI PODACI****MATIČNO DRUŠTVO**

Poslovno ime:	MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO
Skraćeno poslovno ime:	MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO
Sedište i adresa:	31205 Sevojno, Prvomajska 61 A
Pravna forma:	Akcionarsko društvo
Web site	<a href="http://www.mppjedinstvo.co.rs">www.mppjedinstvo.co.rs</a>
e-mail adresa	<a href="mailto:office@mppjedinstvo.co.rs">office@mppjedinstvo.co.rs</a>
Matični broj:	071883307
PIB:	102136136
Šifra i naziv delatnosti: delatnosti:	4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Prosečan broj zaposlenih u 2025. godini	250
Ukupan broj akcija	214.495
Nominalna vrednost	1.500,00
Broj akcionara	402
Revizorska kuća	“UHY REVIZIJA D.O.O.” Kosovska 1/IV 11000 Beograd
Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza ad Beograd

**2. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI, ORGANIZACIONE STRUKTURE I PODACI O UPRAVI DRUŠTVA**

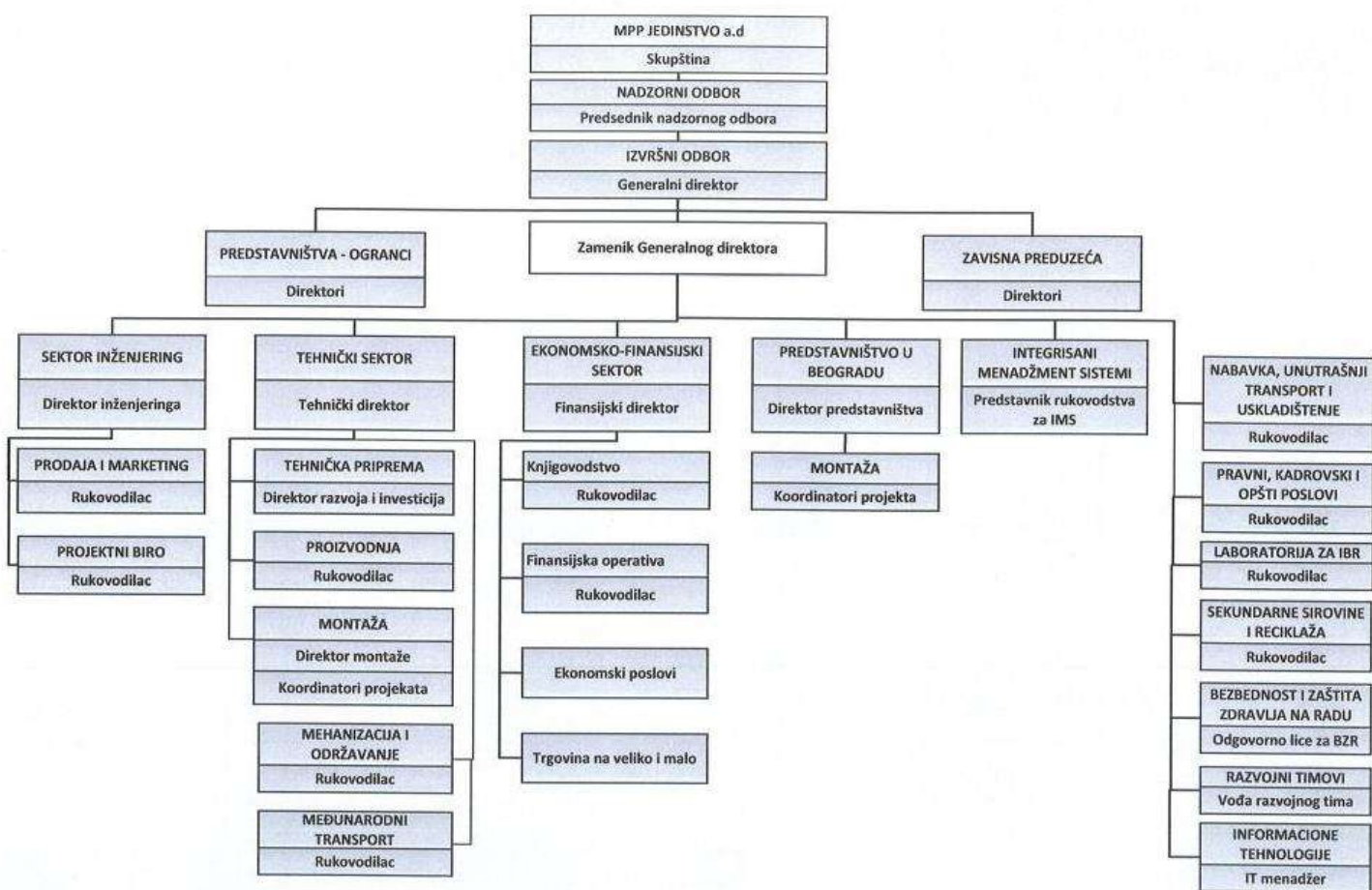
Montažno proizvodno preduzeće Jedinstvo je osnovano 1947. godine sa sedištem u Užicu, a osnovna delatnost je projektovanje i izvođenje hidro, termo i gasnih instalacija.

Tokom svog razvoja Jedinstvo je aktivno učestvovalo u projektovanju i realizaciji velikog broja projekata izgradnje objekata u saradnji sa naučnim institucijama, fakultetima i velikim projektnim organizacijama u zemlji, na zadovoljstvo investitora.

Društvo je aktivno na svim područjima hidrotehnike i vodoprivrede, toplifikacije, gasifikacije, komunalnoj i industrijskoj hidrotehnici, snabdevanju industrije i naselja vodom, zaštiti voda od zagađivanja, proizvodnji procesne opreme za toplifikaciju, klimatizaciju, ventilaciju, prečišćavanje voda za piće i industrijskih otpadnih voda kao i opremi za putnu privredu.

Poslovanje Društva se odvija na domaćem i inostranom tržištu.

- Организациона шема:



**Podaci o upravi društva**

<b>NADZORNI ODBOR</b>		
1	<i>Dejan Stevanović, dipl.maš.ing.</i>	<i>Predsednik nadzornog odbora</i>
2	<i>Bojović Dragan, dipl.građ.ing.</i>	<i>Član</i>
3	<i>Predrag Petričević, dipl.građ.ing.</i>	<i>Član</i>

<b>IZVRŠNI DIREKTORI</b>		
1	Mića Mičić, dipl.ecc.	Generalni direktor
2	Žunic Savo, dipl.inž.maš	Zamenik direktora
3	Radibratović Zoran, dipl.inž.maš	Tehnički direktor
4	Ristović Snežana dipl.ecc.	Direktor ekonomsko-finansijskog sektora
5	Đurić Duško, dipl.inž.maš.	Direktor predstavništva Beograd
6	Zorić Siniša dipl.gradj.inž.	Direktor inženjeringa
7	Gajić Nikola, dipl.maš.inž.	Direktor montaže
8	Otašević Dragan, dipl.maš.inž.	Direktor za razvoj i investicije

**Redosled prvih akcionara po broju glasova na dan 31. decembar 2025:**

<b>R. Br.</b>	<b>Akcionari</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>Iznos u hiljadama dinara</b>	<b>%</b>
1	Mićić Mića	59.124	88.686	27,56
2	Đurić Duško	13.892	20.838	6,48
3	Nikolić Nebojša	12.362	18.543	5,76
4	Radibratović Zoran	11.404	17.106	5,32
5	Smiljanić Radivoje	10.525	15.787	4,91
6	Keramika Jovanović d.o.o.	8.284	12.426	3,86
7	Ostali	98.904	148.357	46,11
<b>UKUPNO</b>		<b>214.495</b>	<b>321.743</b>	<b>100</b>

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2025. godinu se vrši u skladu sa MSFI 10 - Konsolidovani izveštaji.

Konsolidovani finansijski izveštaji predstavljaju finansijske izveštaje grupe koji su prikazani kao finansijski izveštaji jednog pravnog lica. Grupu za konsolidovanje čine matično preduzeće i sva njegova zavisna pravna lica, pri čemu je matično preduzeće definisano kao preduzeće koje poseduje jedno ili više zavisnih preduzeća, a zavisno preduzeće je ono koje je pod kontrolom drugog (matičnog) preduzeća

U postupku konsolidovanja uključena su sledeća zavisna pravna lica:

### ČLANOVI GRUPE – UČESNICI U KONSOLIDACIJI

Naziv:	<b>MPP "JEDINSTVO-METALOGRAĐNJA" AD</b>
Sedište i adresa:	Sevojno, Prvomajska 61A
Matični broj:	07188315
PIB	101779416
Šifra delatnosti:	2511
Procenat učešća	52,83%

Naziv:	<b>AUTOKUĆA "RAKETA" AD</b>
Sedište i adresa:	Sevojno, Prvomajska 63
Matični broj:	07362358
PIB	101503372
Šifra delatnosti:	4520
Procenat učešća	69,81%

Naziv:	<b>"UŽICE GAS" AD</b>
Sedište i adresa:	Prvomajska 61 B
Matični broj:	20305444
PIB	105077040
Šifra delatnosti:	3522
Procenat učešća	70,00%

Naziv:	<b>"ZLATIBOR GAS" DOO</b>
Sedište i adresa:	Zlatibor, Ulica Sportova 24A
Matični broj:	20460059
PIB	105831489
Šifra delatnosti:	3522
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	<b>"MPP JEDINSTVO" DOO</b>
Sedište i adresa:	Podgorica, Grbavci bb
Matični broj:	2733943
PIB	2733943
Šifra delatnosti:	4399
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	<b>"METALING EKO" DOO</b>
Sedište i adresa:	Smederevo, Starine Novaka 1
Matični broj:	20425415
PIB	105637446
Šifra delatnosti:	4690
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	<b>" JEDINSTVO-LIVNICA POŽEGA" DOO</b>
Sedište i adresa:	Požega, Bakionička 14
Matični broj:	07217013
PIB	101005143
Šifra delatnosti:	2451
Procenat učešća	100.00%

Indirektno učešće	100,00 %
Raketa Automobili d.o.o. Sevojno	100,00 %

***Društvo ima sledeće ogranke:***

Naziv:	<b>"MPP JEDINSTVO" AD DSD</b>
Sedište i adresa:	Tivat, Njegoševa 6 A
Matični broj:	02677865
PIB	90/31-01454-6
Šifra delatnosti:	4399

**3. PODACI O FINANSIJSKOM POLOŽAJU I REZULTATU POSLOVANJA DRUŠTVA**

<b>ANALIZA PRIHODA</b>						
<i>v 000 dinara</i>						
Re d. br.	PRIHODI	2025		2024		Indeks
				iznos	%	
1	Poslovni prihodi	8.073.974	98,04	7.538.513	97,09	107,10
2	Finansijski prihodi	24.406	0,30	28.349	0,37	86,09
3	Ostali prihodi	137.288	1,66	197.577	2,54	69,49
<b>UKUPNO</b>		<b>8.235.668</b>	<b>100,00</b>	<b>7.764.439</b>	<b>100,00</b>	

<b>ANALIZA RASHODA</b>						
<i>v 000 dinara</i>						
Red. br.	RASHODI	2025		2024		Indeks
		iznos	%	iznos	%	
1	Poslovni rashodi	7.688.808	97,33	7.438.606	97,07	103,36
2	Finansijski rashodi	7.847	0,10	87.583	1,14	8,96
3	Ostali rashodi	203.078	2,57	136.802	1,79	148,45
<b>UKUPNO</b>		<b>7.899.733</b>	<b>100,00</b>	<b>7.662.991</b>	<b>100,00</b>	

<b>ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA</b>						
<i>v 000 dinara</i>						
Red. br.	Struktura bruto rezultata	2025		2024		Indeks
		iznos	%	iznos	%	
1	<b>Poslovni rezultat</b>	385.166	114,65	99.907	98,48	385,52
2	<b>Finansijski rezultat</b>	16.559	4,93	-59.234	-58,39	
3	<b>Rezultat ostalih prihoda i rashoda</b>	-65.790	-19,58	60.775	59,91	
<b>Dobitak/gubitak pre oporezivanja</b>		335.935	100,00	101.448	<b>100,00</b>	
<b>Neto dobitak/gubitak</b>		259.441		63.897	<b>63.897</b>	

<b>RACIO ANALIZA KONSOLIDOVANIH REZULTATA POSLOVANJA</b>			
<b>POKAZATELJI LIKVIDNOSTI</b>	2025.	2024	Indeks
Opšti ratio likvidnosti=(Obrtna sredstva)/(Kratkoročne obaveze)	1,16	1,27	91,34
Racio reducirane likvidnosti=(Obrtna sredstva-Zalihe)/(Kratkoročne obaveze)	0,78	0,89	87,64
Racio trenutne likvidnosti=Gotovina/(Kratkoročne obaveze)	0,258	0,259	99,61

	%	%	
<b>POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE I SIGURNOSTI</b>	2025	2024	Indeks
Stepen zaduženosti=(Ukupne obaveze)/(Ukupna pasiva)	53,14	40,91	129,89
Racio sopstvenog kapitala=(Ukupan kapital)/(Ukupna pasiva)	46,78	58,99	79,30
Faktor finansijskog leverage-a=(Poslovni dobitak)/(Neto dobitak)	148,46	156,36	94,95

	%	%	
<b>POKAZATELJI RENTABILNOSTI</b>	2025	2024	Indeks
Stopa poslovnog dobitka=(Poslovni dobitak)/(Poslovni prihodi)	4,77	1,33	358,65
Stopa neto dobitka=(Neto dobitak)/(Poslovni prihodi)	3,21	0,85	377,65
Stopa prinosa na imovinu=(Poslovni dobitak)/(Ukupna poslovna imovina (prosek))	4,21	1,09	386,24
Stopa prinosa na kapital=(Neto dobitak)/(Kapital (prosek))	5,43	1,30	417,69

## 2.2 Struktura bilansa stanja

Red. Br.	Struktura bilansa stanja	Ostvareno u 2024. г.		Ostvareno u 2025. г.		Indeks	
		износ	%	износ	%		5 :3
		3	4	5	6		7
1	<b>Stalna imovina</b>	1.895.849		1.898.614		100,15	
	- Nekretnine i oprema	1.835.652		1.877.834		101,97	
	Nematerijalna imovina	5.256		5.053		96,14	
	- Dugoročni fin. plasmani	54.941		15.727		28,63	
	<b>Upisan neup.kapital</b>	2.097.014		2.101.800		100,23	
2	Odložena poreska sredstva	18.644		19.808		106,24	
3	<b>Obrtna imovina</b>	4.009.995		6.274.176		156,46	
	- Zalihe	1.195.380		1.719.360		143,83	
	- Potraživanja	724.783		1.397.749		192,85	
	- Kratkoročni fi.plasm.i ostala potraživanja	566.851		539.813		95,23	
	- <b>Gotovina</b>	819.825		1.389.783		169,52	
	-Kratk.akt.vrem.razganičenja	703.156		1.227.471		174,57	
4	<b>Ukupna aktiva</b>	8.021.502		10.294.398		128,34	
5	<b>Kapital</b>	4.732.175		4.815.797		101,77	
	<b>Osnovni kapital</b>	321.743		321.743			

	Upisani a neupl.kapital	2.097.014		2.101.800		100,23
	Emisiona premija I rezer.	29.739		34.069		114,56
	Nerealizovani gubici	2.582		501		19,40
	Nerasporedjeni dobitak	2.188.370		2.264.947		103,50
6	<b>Dugoročna rezervisanja i obaveze</b>	115.116		84.820		73,68
	Odložene poreske obaveze	7.662		7.679		100,22
7	Kratkoročne obaveze	3.166.549		5.386.102		170,09

-Kratkoročne fin.obaveze	201.461		257.981		128,06
-Primljeni avansi	1.564.970		3.121.448		199,46
-Obaveze iz poslovanja	1.036.879		1.269.002		122,39
-Ostale kratkoročne obaveze	120.120		191.108		159,10
-Kratkor.pas.vre.razg.	243.119		546.563		224,81
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>8.021.502</b>		<b>10.294.398</b>		<b>128,34</b>
<b>Vanbilansna aktiva I pasiva</b>	<b>5.270.423</b>		<b>5.820.961</b>		<b>110,45</b>

#### **4. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

##### **Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata**

Poslovanje Grupe je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjem izloženosti Grupe ovim rizicima.

Grupa ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

##### ***Tržišni rizik***

Grupa je osetljiva na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Grupa ne može da utiče: inflacija,

promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Grupe.

### ***Finansijski rizik***

U svom poslovanju Grupa je izložena finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Grupe.

### ***Devizni rizik***

Izloženost Grupe deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Grupe u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

#### **u hiljadama dinara**

	<b>Imovina</b>		<b>Obaveze</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
EUR	972.862	500.773	324.725	233.079

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Grupa je osetljiva na promene deviznog kursa EUR.

Osetljivost Grupe na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenutu stranu valutu, predstavlja procenu rukovodstva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR.

**u hiljadama dinara**

	2025		2024	
	10%	-10%	10%	-10%
EUR	64.814	(64.814)	26.769	(26.769)
	64.814	(64.814)	26.769	(26.769)

***Kamatni rizik***

Grupa je izložena riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Grupa nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine u sledećem pregledu:

**u hiljadama dinara**

	2025.	2024.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	15.727	54.941
Potrazivanja po osnovu prodaje	1.397.749	724.782
Kratkoročni finansijski plasmani	427.284	421.710
Gotovina I gotovinski ekvivalent	1.389.783	819.819
	<b>3.230.543</b>	<b>2.021.252</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	8.924	23.952
Kratkoročne finansijske obaveze	257.981	201.461
Obaveze iz poslovanja	1.269.002	1.036.878
	<b>1.535.907</b>	<b>1.262.291</b>

## **Kreditni rizik**

Grupa je izložena kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Grupi izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Grupe. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Grupa je prinuđena da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Grupe. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Grupa primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Grupe kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja.

**Rizik likvidnosti**

Rukovodstvo Grupe upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Grupa u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Grupa upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Grupe data je u sledećoj tabeli:

**u hiljadama dinara**

<b>2025. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti	4.081	4.843		8.924
Obaveze iz poslovanja	1.269.002			1.269.002
Krat. finan. obaveze	257.981			257.981
Ostale krat. obaveze				
	<b>1.531.064</b>	<b>4.843</b>		<b>1.535.907</b>
<b>2024. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti		19.680	4.272	23.952
Obaveze iz poslovanja	1.036.878			1.036.878
Krat. finan. obaveze	201.461			201.461
Ostale krat. obaveze	/			/
	<b>1.238.339</b>	<b>19.680</b>	<b>4.272</b>	<b>1.262.291</b>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

## **5. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Očekivani razvoj MPP "Jedinstvo" AD Sevojno realizovaće se prema razvojno-markentiškim planovima odobrenim od strane Generalnog direktora, investicionim planovima odobrenim od strane Nadzornog odbora i na osnovu kontinuiranog istraživanja I pronalaženju novih tržišta.

Očekivani razvoj ove kompanije biće ostvaren kroz modernizaciju mehanizacije i tehnološke opremljenosti, kao i kroz kontinuirana ulaganja u ljudske resurse i uz razvoj informacionih tehnologija.

## **6. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Primenom Procedure za upravljanje ZŽS, HSE.B.01 izvršeno je preispitivanje i vrednovanje aspekata i uticaja na životnu sredinu 07.10.2022. koji su povezani sa delatnošću. Za registrovane značajne aspekte ažuriran je Plan upravljanja značajnim aspektima, koji definiše postupke, aktivnosti i odgovorna lica za kontrolu, praćenje i izveštavanje o značajnim aspektima životne sredine.

Izvršena je analiza izmena u tehnologijama, korišćenju proizvoda i usluga, materijala za održavanje, zakonskim i drugim zahtevima vezanim za identifikovane aspekte životne sredine, na osnovu koje je zaključeno da su identifikacijom i ocenom aspekta životne sredine obuhvaćeni svi potencijalni i stvarni uticaji i propisane mere za prevenciju zagađenja i kontrolu nad operacijama koje su povezane sa aspektima životne sredine i da u ovom trenutku nema potreba za izmenom u postojećoj identifikaciji aspekata.

U prethodnom periodu nije bilo izmena tehnologija niti novih materijala i proizvoda koji imaju štetan uticaj na životnu sredinu.

Upravljanje rizicima i prilikama vezanim za zaštitu životne sredine razmatrano je u svim procesima EMS primenom Procedure za upravljanje rizicima i prilikama, IS.B.24 kroz analizu događaja sa aspekta zasebne vrste rizika "Zaštita životne sredine". Tokom vrednovanja i ocene rizika u procesima IMS nisu identifikovani značajni rizici po pitanjima životne sredine.

Rizici i prilike vezani za značajne aspekte životne sredine identifikovani su na obrascu Plan upravljanja značajnim aspektima ŽS, u okviru koga su definisani postupci upravljanja identifikovanim rizicima i prilikama vezanim za značajne aspekte životne sredine. Planovi postupanja, tretmana i upravljanja merama za smanjenje rizika definišu se kroz planiranje i realizaciju operativnih aktivnosti tokom redovnog obavljanja poslova u skladu sa postupcima i merama propisanim u dokumentaciji EMS.

## **7. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA PRIVREDNOG DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU**

Na osnovu već potpisanih ugovora i ugovora koji su izvesni u 2026.godini , očekuje se povećanje realizacije za oko 50 % u odnosu na 2025.godinu.

Do ugovorenih vrednosti već delom realizovanih poslova ostaje za realizaciju cca 120 miliona EUR-a, od čega su najveći :

- EXPO –kongresni centar i stambenoposlovni objekat DELTA DISTRICT
- Univerzitetaska dečija klinika TIRŠOVA
- Infrastruktura za navodnjavanje u Vojvodini
- Vodovodna mreža u Užicu
- Trening centar –dualno obrazovanje Užice i drugi.

Tome treba dodati i poslove ugovorene početkom 2026.godine, kao i poslove pred ugovaranje u vrednosti od cca 45 miliona EUR-a.

## **8. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA IZVEŠTAJNE GODINE**

U prvom kvartalu 2026.godine rukovodstvo je donelo odluku o početku nove sopstvene investicije ,odnosno izgradnje cca 20.000 m2 stambeno poslovnog prostora na istoj lokaciji gde je izgrađena i Cveta I.

## **9. ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Neki posebno značajni posao sa povezanim licima se ne može izdvojiti, ali je najvažnije da se transakcije sa povezanim licima vrše po tržišnim uslovima kao i za druge poslovne subjekte. Samim tim tržište je diktiralo obim transakcija između povezanih lica ,koji u svakom slučaju nije drastično promenjen u odnosu na prošlu godinu ,tako da nije ni imao značajnijeg uticaja na finansijsko stanje i rezultate poslovanja društva.

U konsolidovanim finansijskim izveštajima izvršena je eliminacija internih odnosa između povezanih lica.

## **10. PODACI O SOPSTVENIM AKCIJAMA :**

Na kraju protekle godine Društvo je posedovalo 867 sopstvenih akcija

Vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 321.742.500 dinara i podeljen je na 214.495

komada registrovanih običnih akcija oznake CFI kod ESVUFR i ISIN broj:RSJESVE87017,nominalne vrednosti 1.500,00 dinara po akciji.

## **11. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU**

**1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže / Pravila koje je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/ Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava**

Društvo primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja i Etički kodeks čija su pravila i norme zasnovane na našim korporativnim vrednostima i treba da posluže svim zaposlenima, trećim licima i organima upravljanja kao opšti vodič pri donošenju odluka u svakodnevnom radu. Praksa korporativnog upravljanja se zasniva na doslednoj primeni zakonskih propisa i međunarodnih standarda u praksi, kontinuirano unapređujući sistem korporativnog upravljanja, transparentnosti, dostupnosti, blagovremenosti, tačnosti podataka na svim nivoima. Primena Kodeksa ima za cilj primenu usvojenih normi kojima se olakšava donošenje ispravnih odluka koje su društveno, profesionalno i organizaciono prihvatljive. Apsolutna pažnja je posvećena glavnim zainteresovanim stranama: zaposlenima, investitorima, podizvođačima, dobavljačima, državnim službama, medijima i društvenoj zajednici u celini.

Korporativnim upravljanjem se uspostavlja ravnoteža moći i uticaja organa u društvu, kao i zaštita prava investitora, čime se omogućuje Društvu da na dugi rok ostvaruje poslovni uspeh.

**2. Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja**

Poseban značaj za privredna društva koja su izložena investicionoj javnosti ima revizija finansijskih izveštaja. Sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje ovih izveštaja definisano je zakonom i Statutom društva. Izveštaji društva o izvršenoj reviziji finansijskih i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva usvajaju se na godišnjoj Skupštini akcionara kako bi se akcionari i sva zainteresovana treća lica upoznala sa poslovanjem Društva i izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja.

U skladu sa zakonom i Statutom, Društvo ima internog revizora i Komisiju za reviziju. Interna revizija pomaže društvu da ostvari svoje ciljeve uvodeći sistematičan pristup poboljšanju efikasnosti upravljanja rizikom i kontroli korporativnog upravljanja.

U društvu nije uveden sistem kontrole dodele akcija zaposlenima u slučajevima da zaposleni ne mogu direktno da ostvaruju pravo glasa.

**3. Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava**

Osnovni kapital Društva iznosi 321.742.500 dinara i podeljen je na 214.495 komada običnih akcija nominalne vrednosti 1500 din. po akciji. Na kraju 2025.god. Društvo je posedovalo 867 sopstvenih akcija.

Sve akcije su obične akcije i daju svojim vlasnicima sledeća prava:

- a) pravo učešća i glasanja na skupštini
- b) pravo na isplatu dividende
- v) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka stečajne mase

g) druga prava u skladu sa Zakonom o privrednim društvima .

Sve hartije od vrednosti su uključene u trgovanje na regulisanom tržištu.

Shodno odredbama statuta, akcije se mogu slobodno prenositi i nema ograničenja pri njihovom prenosu.

U društvu nema imaoca akcija sa specijalnim kontrolnim pravima.

Nema akcionarskih sporazuma koji mogu imati za posledicu ograničenje prenosa akcija i/ili glasačkih prava, a koji su poznati društvu.

Jedina ograničenja koja se odnose na učešće u radu skupštine, predlaganju dodatnih tački dnevnog reda i glasanja vezano je za minimalan broj akcija koje akcionar mora da poseduje i koji iznosi 0,1% ukupnog broja akcija.

Skupština društva shodno odredbama Statuta donosi odluku o sticanju i raspolaganju sopstvenim akcijama, a nadzorni odbor po ovlašćenju Skupštine, sprovodi odluku.

Osnovni kapital Društva može se povećati izdavanjem novih akcija ili smanjiti , o čemu odluku donosi Skupština akcionara. Pri povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala ne sme se povrediti pravo jednakog tretmana svih akcionara.

#### 4. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Upravljanje društvom je dvodomno. Organi upravljanja su Skupština , Nadzorni odbor i Izvršni odbor.

Skupština akcionara, kao najviši organ Društva, čine svi akcionari. Sve akcije Društva su obične akcije koje vlasnicima daju ista prava , pri čemu svaka akcija daje pravo na jedan glas. Pravila koja se odnose na način sazivanja sednice , njen rad , delokrug nadležnosti, unapred su propisani u Statutu Društva koji je javno objavljen i dostupan svim akcionarima. Društvo u skladu sa zakonskim propisima objavljuje sve relevantne informacije o poslovanju pri čemu postoji dvosmerna komunikacija sa akcionarima i investitorima koji imaju dodatnu mogućnost da tokom godine dobiju sve potrebne informacije o njegovom poslovanju.

Nadzorni odbor se sastoji od tri člana od kojih je najmanje jedan nezavistan od Društva i koje bira i razrešava Skupština akcionara. Članovi Nadzornog odbora poseduju potrebna znanja, sposobnosti i iskustva relevantna za vrstu i obim delatnosti koje obavlja MPP Jedinstvo AD.

Centralnu ulogu u upravljanju Društvom ima Izvršni odbor koji broji devet izvršnih direktora koje bira i razrešava Nadzorni odbor. Izvršni odbor je kolektivno odgovoran za dugoročni uspeh društva, a u čijoj je nadležnosti postavljanje osnovnih poslovnih ciljeva i pravaca daljeg razvoja Društva.

Sastav Izvršnog odbora čini: Generalni direktor , Zamenik direktora, Tehnički direktor, Finansijski direktor, Izvršni direktor za poslove na teritoriji grada Beograda, Izvršni direktor sektora inženjeringa, Izvršni direktor montaže, Izvršni direktor projektnog biroa, Izvršni direktor za razvoj i investicije .

Iz reda stalno zaposlenih , Društvo je imenovalo Sekretara Društva koji pomaže organima upravljanja da obavljaju svoje dužnosti u skladu sa usvojenom politikom upravljanja i poštovanja regulatornih zahteva i internih korporativnih pravila. Važnu ulogu Sekretar ima u zaštiti prava

akcionara , počev od organizovanja Skupštine akcionara , održavanja veze između akcionara , pomaganja u sprovođenju prava akcionara, rešavanju eventualnih korporativnih sukoba.

Izmene i dopune Statuta vrše se odlukom Skupštine društva, običnom većinom glasova svih akcionara sa pravom glasa.

Politikom naknade članovima Nadzornog i Izvršnog odbora nije predviđeno pravo na isplatu otpremnine ili bilo kakve druge finansijske naknade ili obeštećenja po osnovu prestanka funkcije ili ugovora o radu, bez obzira na razlog prestanka

## 5. Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja

Jedan od ciljeva Politike raznolikosti jeste da obezbedi raznolikost u organima upravljanja uzimajući u obzir zastupljenost svih aspekata raznolikosti : pol , životna dob, obrazovanje, veštine i ostale raznolikosti koje mogu pomoći u donošenju boljih odluka po Društvo. Negovanjem raznolikosti dovodi se do raznolikih ideja i pogleda koji osiguravaju konkurentnost na tržištu.

Što se tiče rodne raznolikosti , Društvo teži ravnomernoj raspodeli oba pola radi njihove jednake zastupljenosti. U decembru 2022.god.Društvo je usvojilo Plan i program uspostavljanja i unapređenja radne ravnopravnosti,kojim su jasno definisane mere za unapređenje primene principa rodne ravnopravnosti.Vezano za različitost po pitanju životne dobi , Društvo spaja nekoliko različitih generacija kako bi se spojio tradicionalni i moderni pristup koji ima za svrhu ostvarivanje najboljih rezultata. Posebno se vodi računa o profesionalnoj raznolikosti tako da organi upravljanja čine profesionalci u svojoj oblasti gde svako od njih svojim iskustvom, ambicijama i ličnim doprinosom čini da ovo Društvo ostvari zajednički cilj , tj. da uspešno obavlja poslova iz svog delokruga.

Politika raznolikosti ima za cilj da uspostavi pravila u pogledu zastupljenosti u Nadzornom i Izvršnom odboru sa ciljem uspostavljanja uravnotežene zastupljenosti svih aspekata raznolikosti u organima upravljanja koji mogu pomoći u donošenju boljih odluka u vođenju Društva.

Podnosilac Izveštaja  
Direktor

Sevojno, april 2026.

---

Mića Mičić, dipl.ec





MONTAŽNO PROIZVODNO PREDUZEĆE a.d.

Projektovanje, izrada i montaža hidro, termo, gasnih i elektro instalacija i postrojenja.  
Izvođenje radova u oblasti visoko i nisko gradnje.



Užice, 31205 Sevojno  
Prvomajska bb  
Poštanski fah 6  
Centrala: 031/ 532-911  
Telefax: 031/ 533-685  
E-mail: jedinst@eunet.rs  
www.mppjedinstvo.co.rs  
Šifra del: 4399, Matični br: 7188307  
Pib: 102136136, Reg.br: 6187604491  
Tekući račun 160-7204-95 Banca Intesa

Naš znak:

Datum:

## IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaj Jedinstva za 2025. godinu sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 129/2021) izjavljujemo da su predmetni finansijski izveštaji revidirani.

Generalni direktor

---







Naš znak:

Datum:

## ODLUKA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RASPODELI DOBITI

Konsolidovani godišnji finansijski izveštaji za 2025. godinu i Izveštaj revizora nisu usvojeni s obzirom da godišnja sednica Skupštine društva još nije održana.

Navedeni izveštaji kao i donošenje Odluke o raspodeli dobiti biće na dnevnom redu redovne Skupštine akcionara.

U Sevojnu, 29. aprila 2026. godine

Generalni direktor

---



## Kontakt / Contact

Sedište kompanije/  
Headquarter of company



**MPP "JEDINSTVO" a.d.**  
Prvomajska b.b. 31205 Sevojno



(+381) 31 532 911



(+381) 31 533 685



[jedinst@eunet.rs](mailto:jedinst@eunet.rs)



[www.mppjedinstvo.co.rs](http://www.mppjedinstvo.co.rs)

Predstavništvo u Beogradu/  
Representative office in Belgrade



**MPP "JEDINSTVO" a.d.**  
Omladinsko šetalište 12a 11090 Beograd



(+381) 11 237 0145



(+381) 11 237 9552



[officebg@mppjedinstvo.co.rs](mailto:officebg@mppjedinstvo.co.rs)



[www.mppjedinstvo.co.rs](http://www.mppjedinstvo.co.rs)