



Jedinstvo





U skladu sa članom 53. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 5. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), MPP Jedinstvo a.d. Sevojno, mb: 07188307 objavljuje:

KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2024. **GODINU**

SADRŽAJ

1. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI JEDINSTVA ZA 2024. GODINU
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)
2. REVIZORSKI IZVEŠTAJ
3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA
4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA



KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2024. GODINU

BILANS STANJA

na dan 31.12.2024.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		31.12.2024.	31.12.2023.
1	2	3	4
AKTIVA			
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001	2.097.014	2.099.859
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	1.895.849	1.926.439
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5.256	5.256
1. Ulaganja u razvoj	0004	0	0
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005	937	937
3. Gudvil	0006	0	0
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	1.920	1.920
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008	2.399	2.399
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	1.835.652	1.852.640
1. Zemljište i građevinski objekti	0010	769.914	776.929
2. Postrojenja i oprema	0011	400.948	377.838
3. Investicione nekretnine	0012	98.956	102.078
4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	559.120	585.947
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđime nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	6.714	6.945
6. Avanski za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	0	2.903
7. Avanski za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	0	0
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017	0	0
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018	54.941	68.543

1. Učešće u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	811	10.151
2. Učešće u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	0	0
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	0	0
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022	0	0
5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023	12.057	24.146
6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024	0	0
7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025	0	0
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	0	0
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	42.073	34.246
V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028	0	0
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	18.644	29.436
G. OBRTNA IMOVINA (0032+0033+0034+0035+0036)	0030	4.009.995	6.272.658
I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	1.195.380	1.828.640
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	392.911	385.634
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	632.293	710.023
3. Roba	0034	12.963	12.965
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	155.870	706.488
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	1.343	13.530
II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	0	0
III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	724.783	1.841.637
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	682.155	1.725.700
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	42.628	115.937
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	0	0
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042	0	0
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	0	0

IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	145.141	414.647
1.Ostala potraživanja	0045	70.660	378.744
2.Potraživanja za više plaćen porez na dobitk	0046	74.442	35.903
3.Potraživanja po osnovu preplaćanih ostalih poreza i doprinosa	0047	39	0
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	421.710	385.301
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matičnO i zavisna pravna lica	0049	0	0
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050	0	0
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	420.983	377.785
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	0	6.796
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053	0	0
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054	727	0
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055	0	720
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	0	0
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	819.825	302.708
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	703.156	1.499.725
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0029+0030)	0059	8.021.502	10.328.392
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060	5.270.423	8.320.358
PASIVA			
A. KAPITAL (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	4.732.175	5.064.046
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	321.743	349.054
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403	2.097.014	2.099.859
III. EMISIONA PREMIJA	0404	0	0
IV. REZERVE	0405	29.739	29.739
V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	0406	2.582	1.075
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTNI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	0407	0	0

VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	2.188.370	2.465.818
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	2.124.473	2.247.266
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	63.897	218.552
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	92.727	118.501
IX. GUBITAK (0413+0414)	0412	0	0
1. Gubitak ranijih godina	0413	0	0
2. Gubitak tekuće godine	0414	0	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	115.116	156.937
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)	0416	91.164	72.025
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	50.570	39.255
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	0	0
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	40.594	32.770
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	23.952	84.912
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	0	0
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	0	0
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	0	0
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	19.156	78.116
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	0	0
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	0	0
7. Ostale dugoročne obaveze	0427	4.796	6.796
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	0	0
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	7.662	7.412
G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430	0	0
D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	3.166.549	5.099.997
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432	0	0
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	201.461	348.849

1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	0	0
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	0	0
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	0	0
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	201.461	348.849
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	0	0
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	0	0
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	0	0
III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	1.564.970	2.016.718
IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+448)	0442	1.036.879	1.901.792
1. Obaveze prema dobavljačima – matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	826	1.168
2. Obaveze prema dobavljačima – matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	0	0
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	995.689	1.875.727
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	40.347	24.593
5. Obaveze po menicama	0447	0	0
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448	17	304
V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	120.120	158.142
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	94.427	112.691
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednosti i ostalih javnih prihoda	0451	14.838	20.778
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	10.855	24.673
VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453	0	0
VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	243.119	674.496
Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	0	0
E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	8.021.502	10.328.392
Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	5.270.423	8.320.358

BILANS USPEHA

od 1.1.2024. do 31.12.2024.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.	
		2024.	2023.
1	2	3	4
A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	7.538.513	11.736.563
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004)	1002	639.215	579.214
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	639.215	579.214
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	0	0
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005	6.856.418	10.819.972
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	6.397.462	10.585.395
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	458.956	234.577
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	97.403	43.109
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	169.136	284.095
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	246.866	16.851
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	22.341	24.902
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	866	2.122
B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	7.438.606	11.476.509
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	582.701	528.190
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	1.351.192	2.438.109
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	1.071.552	1.028.270
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	838.962	787.555
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	124.194	119.407
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	108.396	121.308
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	123.498	125.913
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI I IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	15.100	0

VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	4.065.908	7.167.000
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	36.805	35.161
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	191.850	153.867
V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013) ≥ 0	1025	99.907	260.054
G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001) ≥ 0	1026	0	0
D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027	28.349	35.412
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	3	0
II. PRIHODI OD KAMATA	1029	27.210	34.545
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	1.136	867
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	0	0
DJ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032	87.583	30.054
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	1.082	0
II. RASHODI KAMATA	1034	83.870	26.895
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	2.569	3.159
IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036	62	0
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027-1032)	1037	0	5.358
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1027)	1038	59.234	0
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	45	8.057
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	29.391	13.685
J. OSTALI PRIHODI	1041	197.532	51.134
K. OSTALI RASHODI	1042	107.342	40.276
L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043	7.764.439	11.831.166
LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044	7.662.922	11.560.524
M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045	101.517	270.642

N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0	1046	0	0
NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH	1047	0	0
O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH	1048	69	290
P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045- 1046+1047-1048) ≥ 0	1049	101.448	270.352
R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045+1048-1047) ≥ 0	1050	0	0
S. POREZ NA DOBITAK		0	0
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	26.560	52.284
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	10.991	0
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	0	484
T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054	0	0
Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051- 1052+1053-1054) ≥ 0	1055	63.897	218.552
U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052- 1053+1054) ≥ 0	1056	0	0
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057	15.160	18.146
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	48.737	200.406
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	0	0
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	0	0
V. ZARADA PO AKCIJI		0	
1. Osnovna zarada po akciji	1061	0	0
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062	0	0

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

od 1.1.2024. do 31.12.2024.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.	
		2024.	2023.
1	2	3	4
I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001	63.897	218.552
II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002	0	0
B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			
1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003	0	0
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004	0	0
2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
a) dobici	2005	0	0
b) gubici	2006	0	0
3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
a) dobici	2007	0	0
b) gubici	2008	0	0
b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			
1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
a) dobici	2009	0	0
b) gubici	2010	0	0
2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
a) dobici	2011	3.571	3.332

b) gubici	2012	0	0
3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
a) dobici	2013	0	0
b) gubici	2014	0	0
4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
a) dobici	2015	0	0
b) gubici	2016	0	0
5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat			
a) dobici	2017	0	0
b) gubici	2018	989	2.257
I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019	2.582	1.075
II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020	0	0
III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAL ILI GUBITAK PERIODA	2021	0	0
IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAL ILI GUBITAK PERIODA	2022	0	0
V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023	2.582	1.075
VI. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024	0	0
V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			
I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025	66.479	219.627
II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026	0	0
G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028+2029)=AOP2025 ≥ 0 ili AOP2026 > 0	2027	66.479	219.627
1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028	51.319	201.481
2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029	15.160	18.146

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

od 1.1.2024. do 31.12.2024.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.2024.	1.1-31.12.2023.
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	9.443.068	10.518.143
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	9.354.493	10.346.678
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	27.406	45.912
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	35.095	38.295
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	26.074	87.258
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	8.248.339	10.477.125
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	6.721.681	9.000.017
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	349.592	375.291
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	1.006.456	958.318
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	86.414	28.884
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	0	0
6. Porez na dobitak	3012	60.491	32.367
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	22.191	79.643
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014	1.514	2.605
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3015	1.194.729	41.018
IV. Neto odiliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3016	0	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	319.508	395.174
1. Prodaja akcija i udela	3018	34.639	0

2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	237.247	4.054
3. Ostali finansijski plasmani	3020	13.626	358.972
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	0	0
5. Primljene dividende	3022	33.996	32.148
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	499.628	675.044
1. Kupovina akcija i udela	3024	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	101.788	33.579
3. Ostali finansijski plasmani	3026	397.840	641.465
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3027	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3028	180.120	279.870
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	57.535	388.700
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	47.292	117.150
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	0	264.418
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	0	2.930
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	0	0
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	10.243	4.202
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	555.220	653.291
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	131.718	3.353
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	5.200	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	179.999	453.203
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	5.000	0

6. Ostale obaveze	3043	0	84.491
7. Finansijski lizing	3044	1.230	1.478
8. Isplaćene dividende	3045	232.073	110.766
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3046	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3047	497.685	264.591
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)	3048	9.820.111	11.302.017
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)	3049	9.303.187	11.805.460
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049)	3050	516.924	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048)	3051	0	503.443
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	302.708	806.513
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	611	250
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	418	612
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	819.825	302.708

od 1.1.2024. do 31.12.2024.		IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU																		
		u hiljadama dinara																		
OPIS		Komponente kapitala																		
		AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	AOP	Ostali osnovni kapital (ri 309)	AOP	Upisan a neuplaćeni kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija i rezerve (ri 306 i grupa 32)	AOP	Revalorizacione rezerve i neraspoređeni dobitak i gubitak (grupa 33)	AOP	Neraspoređeni dobitak grupa 34)	AOP	Gubitak (grupa 35)	AOP	Učešće bez prava kontrole	AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	AOP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
Stanje na dan 1.1.2021.	4001	382.695	4010	0	4019	2.102.524	4028	34.246	4037	-4.187	4046	2.216.961	4055	0	4064	144.478	4073	4.876.717	4082	0
Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0	4074	0	4083	0
Korigovano početno stanje na dan 01.01. godine (r.br. 1+2)	4003	382.695	4012	0	4021	2.102.524	4030	34.246	4039	-4.187	4048	2.216.961	4057	0	4066	144.478	4075	4.876.717	4084	0
Neto promene u godini	4004	-33.641	4013	0	4022	-2.665	4031	-4.507	4040	5.262	4049	248.857	4058	0	4067	-25.977	4076	0	4085	0
Stanje na dan 31.12. godine (r.br.3+4)	4005	349.054	4014	0	4023	2.099.859	4032	29.739	4041	1.075	4050	2.465.818	4059	0	4068	118.501	4077	5.064.046	4086	0
Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i	4006	0	4015	0	4024	0	4033	0	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0	4078	0	4087	0
Korigovano početno stanje na dan 01.01. godine (r.br. 5+6)	4007	349.054	4016	0	4025	2.099.859	4034	29.739	4043	1.075	4052	2.465.818	4061	0	4070	118.501	4079	5.064.046	4088	0
Neto promene u godini	4008	-27.311	4017	0	4026	-2.845	4035	0	4044	1.507	4053	-277.448	4062	0	4071	-25.774	4080	0	4089	0
Stanje na dan 31.12. godine (r.br.7+8)	4009	321.743	4018	0	4027	2.097.014	4036	29.739	4045	2.582	4054	2.188.370	4063	0	4072	92.727	4081	4.732.175	4090	0

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ ZA 2024.GODINU

1. OPŠTE INFORMACIJE

Montažno-proizvodno preduzeće Jedinstvo za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d., Sevojno (u daljem tekstu „Matično društvo”) osnovano je 1947. godine kada je poslovalo pod nazivom Zanatska radionica. Matično društvo je u periodu od 1952. do 1965. godine, nastavilo da posluje u okviru preduzeća Metaloprerađiva, a od januara 1966. godine posluje kao nezavisno pravno lice pod nazivom Zanatsko-montažno preduzeće „Jedinstvo“.

U skladu sa Odlukom Okružnog privrednog suda u Užicu broj Fi. 747/91 od 8. avgusta 1991. godine, matično društvo je promenilo status iz društvenog preduzeća u akcionarsko preduzeće u mešovitoj svojini pod nazivom MPP Jedinstvo, Sevojno.

Puno poslovno ime Matičnog društva je Montažno-proizvodno preduzeće Jedinstvo za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d., Sevojno. Skraćeno poslovno ime je MPP Jedinstvo a.d., Sevojno. Sedište Matičnog društva je u Sevojnu – Prvomajska bb.

Osnovna delatnost Matičnog društva je projektovanje, odnosno izrada tehničke dokumentacije za građevinske projekte za objekte visokogradnje i hidrogradnje i mašinske projekte termotehničkih i termoeenergetskih instalacija kao i izrada termo i hidro instalacija i postrojenja. Pored toga, Matično društvo pruža usluge transporta u domaćem i međunarodnom saobraćaju kao i usluge iznajmljivanja građevinskih mašina, opreme i alata.

Poreski identifikacioni broj (PIB) je 102136136. Matični broj Matičnog društva je 07188307.

Prosečan broj zaposlenih u Matičnom i Zavisnim društvima u toku 2024. godine iznosio je 473 radnika (u toku 2023. godine – 498 radnika).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Osnova za konsolidovanje

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju konsolidovane finansijske izveštaje Matičnog društva i zavisnih pravnih lica (u daljem tekstu „Grupe“) u kojima je većinski vlasnik, sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine i za godinu koja se završava na taj dan:

- „MPP Jedinstvo-metalogradnja“ a.d., Sevojno, učešće od 52.83% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „Autokuća Raketa“ a.d., Sevojno, učešće od 69.81% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „Raketa automobili“ d.o.o., Sevojno, indirektno učešće od 69.81% (konsolidacija u periodu 1. januar - 31. decembar 2024. godine). Autokuća „Raketa“ a.d., Sevojno je vlasnik 100% udela u navedenom privrednom društvu.
- „Užice gas“ a.d., Užice, učešće od 70.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „Zlatibor gas“ d.o.o., Zlatibor, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „Eurotex“ d.o.o., Beograd, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „MPP Jedinstvo“ d.o.o., Podgorica, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „Metaling Eko“ d.o.o., Smederevo, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „Jedinstvo Livnica“ d.o.o., Požega, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine).

Preduzeće Eurotex je dostavilo Agenciji za privredne registre Izjavu o neaktivnosti i finansijski izveštaji ovog preduzeća nisu uključeni.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 – dr.zakon), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Privredno društvo, kao veliko pravno lice, u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili "Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine, utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4351/2020-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

Privredno društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – “Prezentacija finansijskih izveštaja” i MRS 7 – “Izveštaj o tokovima gotovine”.

- Određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Privrednog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Privredno društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Privredno društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Privrednog društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi konsolidovani finansijski izveštaji odobreni su od strane Društva 25.04.2025. godine.

Godišnji izveštaj o poslovanju

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, rukovodstvo Privrednog društva odgovorno je za pripremu godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2024. godinu.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2023. godine.

2.3 Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Privredno društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Grupa da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Grupu i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano izmeriti.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Grupe. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

3.3 Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.2024.	31.12.2023.
1 EUR	117,0149	117,1737
1 USD	112,4386	105,8671

3.4 Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.5 Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog konsolidovanog bilansa stanja, preispituje se knjigovodstvena vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi se utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadiivi iznos sredstava da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadiivi iznos pojedinog sredstva, procenjuje se nadoknadiivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

Na dan 31.12.2024.godine ,na osnovu procene rukovodstva Društva ,ne postoje indikacije da je vrednost nekretnina,postrojenja i opreme dodatno obezvređena.

3.6 Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patent, franšize, licence, ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su dugoročno plaćeni troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta). Nematerijalna ulaganja, vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38).

3.7 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	2,5%-8%
Kontejneri	4%
Teretna transportna oprema	14,3% - 17,3%
Putnička vozila	15,5%
Kancelarijski nameštaj	12,5%
Ostala oprema	4%-25%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.8 Investicione nekretnine

Ova imovina obuhvata građevinske objekte namenjene izdavanju u zakup. Početno priznavanje investicionih nekretnina se vrši po nabavnoj ceni.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

3.9 Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

3.10 Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Privrednog društva od momenta kada je Privredno društvo ugovornim odredbama vezano za instrument.

3.10.1 Finansijska sredstva

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se

vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva Društva o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim. Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Privredno društvo primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Privredno društvo imalo. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Privrednog društva.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

3.10.2. Finansijske obaveze

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Društva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti

3.11 Porez na dobitak***Tekući porez***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u

korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

3.12 Primanja zaposlenih

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društva su u obavezi da plaćaju doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društva su, takođe, obavezna da od bruto plata zaposlenih obustave doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplate tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu, Društva imaju obavezu da zaposlenom isplate otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa za poslove statistike. Izvršena je procena sadašnje vrednosti ove obaveze i formirana odgovarajuća rezervisanja po tom osnovu.

3.13 Lizing

Društvo kao zakupac

Na dan zaključenja ugovora Društvo procenjuje da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Društvo određuje trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

- (a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i
- (b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Na datum početka lizinga, Društvo odmerava imovinu na koju ima pravo korišćenja po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost imovine sa pravom korišćenja uključuje:

- (a) iznos početno odmerene obaveze po osnovu lizinga;
- (b) sva plaćanja po osnovu lizinga izvršena na dan ili pre prvog dana trajanja lizinga, umanjeno za sve eventualne primljene podsticaje u vezi sa lizingom;
- (c) sve početne direktne troškove koje je uzrokovao korisnik lizinga; i

(d) procenu troškova koje će korisnik lizinga imati prilikom demontaže i uklanjanja imovine koja je predmet lizinga, obnavljanja lokacije na kojoj se imovina nalazi ili vraćanja imovine u stanje određeno uslovima ugovora o lizingu, osim ako ti troškovi nisu nastali za potrebe proizvodnje zaliha. Obaveza za navedene troškove po korisnika lizinga nastaje s prvim danom trajanja lizinga ili kao posledica korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom određenog perioda.

Na prvi dan trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu tog lizinga odmerava po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa lizingom koja nisu izvršena na taj dan. Ta plaćanja treba da se diskontuju po kamatnoj stopi sadržanoj u lizingu ako ta stopa može lako da se utvrdi. U slučajevima kad ta kamatna stopa ne može lako da se utvrdi, korisnik lizinga primenjuje inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja za korisnika lizinga.

Plaćanja za lizing uključena u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga na prvi dan njegovog trajanja obuhvataju sledeća plaćanja za pravo korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom trajanja lizinga a koja nisu izmirena na prvi dan trajanja lizinga:

- (a) fiksna plaćanja, umanjena za sve primljene podsticaje u vezi sa lizingom;
- (b) varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno odmerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja lizinga;
- (c) iznose za koje se očekuje da dospeju na plaćanje korisniku lizinga u okviru garantovane rezidualne vrednosti;
- (d) cenu korišćenja opcije otkupa ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i
- (e) kazne za raskidanje lizinga, ukoliko period trajanja lizinga pokazuje da je korisnik lizinga iskoristio tu opciju.

Varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od indeksa ili stope uključuju, na primer, plaćanja povezana sa indeksom potrošačkih cena, sa referentnim kamatnim stopama (poput LIBOR-a), odnosno plaćanja koja se menjaju kako bi odražavala promene tržišnih cena zakupa.

Nakon prvog dana trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu lizinga odmerava tako što:

- (a) povećava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala kamatu na obavezu po osnovu lizinga;
- (b) umanjuje knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala izvršena plaćanja za lizing; i (c) ponovo odmerava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala sve ponovne procene ili modifikacije lizinga, ili revidirana suštinski fiksna plaćanja po osnovu lizinga.

Društvo ponovo odmerava obavezu po osnovu lizinga diskontovanjem revidiranih plaćanja za lizing i to po revidiranoj diskontnoj stopi u slučaju:

- (a) promene trajanja lizinga, u kom slučaju korisnik lizinga revidirana plaćanja za lizing utvrđuje na osnovu revidiranog trajanja lizinga; ili
- (b) promene u proceni opcije otkupa imovine koja je predmet lizinga.

Društvo priznaje obavezu za sadašnju vrednost plaćanja zakupa i sredstvo sa pravom korišćenja osnovnog sredstva tokom trajanja zakupa. Sredstvo sa pravom korišćenja odmerava se po nabavnoj vrednosti (koji uključuje inicijalne direktne troškove, bilo koja plaćanja zakupa izvršena pre ili na početku zakupa, umanjene za primljene podsticaje)

umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke obezvređenja i koriguje se za bilo kakvo ponovno odmeravanje obaveza za zakup. Prava korišćenja se amortiziraju proporcionalno, tokom trajanja zakupa.

Društvo primenjuje MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine“ da utvrdi da li je sredstvo sa pravom korišćenja obezvređeno. Konkretno, pravo korišćenja koje proizlazi iz ugovora o lizingu smatra se sredstvom jedinice koja generiše novac sa kojom je povezana, i sa njom povezana obaveza zakupa.

Izuzeci kod primene MSFI 16 – „Lizing“ su:

- (a) kratkoročni lizing; i
- (b) lizing čiji je predmet imovina male vrednosti

U slučajevima kada Društvo odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16- „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Društvo primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Društvo kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga.

3.14. Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima i rashodi

Društvo priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.

Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru;
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva da vrši procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Prihodi od prodaja uglavnom se odnose na prihode po osnovu ugovora o izgradnji koji se uglavnom priznaju po protoku vremena.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda

4 ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja)

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

4.1 Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme

Rukovodstvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

4.2 Umanjenje vrednosti imovine

Na dan bilansa stanja, vrši se pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

4.3 Ispravka vrednosti potraživanja

Od 1. januara 2021. godine Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, a u skladu sa MSFI 9 – Finansijski instrumenti.

4.4 Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom

Rukovodstvo vrši analizu zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom i vrši ispravku vrednosti ukoliko proceni da je došlo do umanjenja njihove vrednosti. Ova procena uzima u obzir vrstu zaliha, očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

4.5 Sudski sporovi

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

5 NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL

Neuplaćeni upisani kapital koji na dan 31. decembra 2024. godine iznosi 2.097.014 hiljada dinara (31. decembra 2023. godine 2.099.859 hiljada dinara), iskazalo je zavisno društvo „Užice gas“ a.d., Užice i predstavlja dinarsku protivvrednost na dan 31. decembra 2024. godine za nenovčani neuplaćeni kapital, registrovan kod Agencije za privredne registre 3. jula 2007. godine Rešenjem broj BD 61655/2007, u iznosu od EUR 17,920,911, a po osnovu Ugovora o osnivanju broj 3166/07 od 5. juna 2007. godine. Matično društvo i Opština Užice dužni su da unesu iznos od EUR 12,750,000.00 odnosno EUR 5,170,911.00 nenovčanog kapitala.

6. GOODWILL

Goodwill iskazan na dan 31. decembra 2024. godine je obezvređen , tako da je nula dinara (31. decembra 2023. godine nula dinara) i predstavlja rezultat izvršene konsolidacije učešća u kapitalu koje je Matično društvo iskazalo u svojim poslovnim knjigama i osnovnog kapitala koji su Zavisna društva iskazala u svojim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	u hiljadama dinara					
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sred.u prip.i avansi	Ukupno
Nabavna vrednost na početku godine	74.886	1.399.669	1.997.676	140.234	595.795	4.208.260
Nabavka i aktiviranje		40.579	100.950			141.529
Reklasifikacija						
Prodaja i prenos	-12.479	-71.064	-48.295	-11.662	-29.961	-173.461
Nabavna vrednost na kraju godine	62.407	1.369.184	2.050.331	128.572	565.834	4.176.328
Kumulirana ispravka na početku godine		697.626	1.619.838	38.156		2.355.620
Amortizacija		31.957	88.419	3.122		123.498
Reklasifikacija						
Prodaja i rashod		-67.906	-58.874	-11.662		-138.442
Stanje na kraju godine		661.677	1.649.383	29.616		2.340.676
Neto sadašnja vrednost: 31.12.2024. godine	62.407	707.507	400.948	98.956	565.834	1.835.652
Neto sadašnja vrednost: 31.12.2023. godine	74.886	702.043	377.838	102.078	595.795	1.852.640

8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	u hiljadama dinara	
	31. decembar 2024	31. decembar 2023
Učešća u kapitalu:		
-učešće u kapitalu pridruženih lica	268	268
- ostalih pravnih lica	543	9.883
Dugoročni plasmani u zemlji	12.057	24.146
Ostali dugoročni plasmani	42.073	34.246
	54.941	68.543

Dugoročni finansijski plasmani u zemlji na dan 31. decembra 2024. godine iznose 12.057 hiljada dinara (31. decembra 2023. godine 24.146 hiljade dinara) po osnovu izgrađenih gasnih priključaka za potrebe korisnika JKP „Gradska toplana Užice“ i fizičkih lica, shodno Ugovoru o gasnom priključku i troškovima priključenja (Priključna taksa za pravna lica) - odloženo plaćanje, kojim je regulisano da će korisnici troškove priključenja gasnog priključka plaćati u mesečnim ratama čiji će iznos biti polovina razlike cena grejanja energetske mazutom i prirodnim gasom na bazi potrošnje prirodnog gasa, sve do konačne isplate ugovorenog iznosa.

Ostali dugoročni plasmani odnose se na oročene depozite.

9. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Odložena poreska sredstva	18.644	29.436
UKUPNO	18.644	29.436

10. ZALIHE

		u hiljadama dinara	
		31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1.	Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	584.208	562.723
2.	Ispravka vrednosti materijala	(191.297)	(177.089)
3.	Nedovršena proizvodnja	/	680.224
4.	Gotovi proizvodi	632.293	29.799
5.	Roba	12.963	12.965
6.	Ispravka vrednosti robe	/	/
I Zalihe (1 do 6)		1.038.167	1.108.622
1.	Bruto dati avansi	191.819	754.624
2.	Ispravka vrednosti datih avansa	(34.606)	(34.606)
II Dati avansi - neto (1-2)		157.213	720.018
UKUPNO (I+II)		1.195.380	1.828.640

11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

		u hiljadama dinara	
		31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
Potraživanja od kupaca:			
- ostalih povezanih pravnih lica		/	/
- u zemlji		869.785	1.916.699
- u inostranstvu		71.538	115.937
- ostala potraživanja		/	/
		941.323	2.032.636
Ispravka vrednosti potraživanja		(216.540)	(190.999)
		724.783	1.841.637

12. OSTALA KRATKOROCNA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Potraživanja za kamatu i dividendu	/	/
2. Potraživanja od zaposlenih	2.309	2.043
3. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	74.442	37.561
4. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	39.196	139.074
5. Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	4.963	5.524
6. Potraživanja po osnovu naknada šteta	473	473
7. Ostala kratkoročna potraživanja	154.479	360.693
8. Ispravka vrednosti drugih potraživanja	(130.721)	(130.721)
UKUPNO (1 do 8)	145.141	414.647

13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
Kratkoročni krediti i zajmovi:		
- u zemlji	460.929	404.639
- u inostranstvu	/	19.888
- otkupljene sopstvene akcije	/	720
- fin.sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti	727	/
- ostali kratkoročni finansijski plasmani	/	/
	461.656	425.247
Ispravka vrednosti i obezvređenje kratk. fin. plasmana	(39.946)	(39.946)
	421.710	385.301

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji na dan 31.decembra 2024.godine iznose 421.710 hiljada dinara i najvećim delom ,u iznosu od 156.781 hiljada dinara se odnose na plasmane date preduzeću Putevi Invest sa rokom dospeća do 30.jun 2025. godine .

14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Gotovinski ekvivalenti	/	4
2. Dinarski poslovni račun	388.574	242.111
3. Dinarska blagajna	46	47
4. Devizna blagajna	/	/
5. Devizni poslovni račun	429.235	60.203
6. Ostala novčana sredstva	1.970	343
UKUPNO (1 do 6)	819.825	302.708

15. KRATKOROČNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Potraživanja za nefakturisani prihod	699.598	1.496.047
2. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	1.758	1.880
3. Ostala aktivna vremenska razgraničenja	1.800	1.798
UKUPNO (1 do 3)	703.156	1.499.725

Potraživanja za nefakturisani prihod odnose se na prihode po osnovu izvedenih radova koji nisu fakturisani do dana bilansa.

16. KAPITAL

Konsolidovani osnovni kapital na dan 31. decembra 2024. godine iznosi 4.739.837 hiljada dinara i u iznosu od 321.743 hiljada dinara odnosi se na akcijski kapital Matičnog društva. Akcijski kapital Matičnog društva sastoji se od 214.495 akcija čija nominalna vrednost iznosi 1.500 dinara po akciji.

Knjigovodstvena vrednost osnovnog kapitala usaglašena je sa osnovnim kapitalom upisanim u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti i registar Agencije za privredne registre.

Struktura akcijskog kapitala Matičnog društva na dan 31. decembra 2024. prikazana je u sledećoj tabeli:

	Broj akcionara	Broj akcija	% akcija	Iznos u hiljadama
Akcije fizičkih lica	387	194.570	90,71%	291.853
Akcije pravnih lica	12	9.573	4,46%	14.350
Zbirni kastodi račun	8	10.352	4,83%	15.540
Svega akcijski kapital	407	214.495	100,00%	321.743

Promene na kapitalu su detaljnije prikazane u Konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu koji je sastavni deo ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Na kraju 2024.godine postoji založno pravo na 56.699 akcija.

	Učešće bez prava kontrole 31.12.2024.
Kapital	
Akcijski kapital	92.546
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	/
Ostali osnovni kapital	192
Upisani a neuplaćeni kapital	629.104
Rezerve	4.330
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	30.911
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	15.160
Gubitak ranijih godina	(30.065)
Gubitak tekuće godine	(2.875)
Ukupno:	739.303

Učešće bez prava kontrole obuhvata i upisani a neuplaćen kapital koji je u bilansu stanja na dan 31.decembra 2024.godine prikazan u okviru bilansne pozicije Upisani a neuplaćeni kapital.

17. DUGOROČNA REZERVISANJA

	31. decembar 2024	31. decembar 2023
Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade	50.570	39.255
Rezervisanja za zadržane depozite	40.594	32.770
Ukupno:	91.164	72.025

18. DUGOROČNE OBAVEZE**u hiljadama dinara**

	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Dugoročni krediti u zemlji	19.156	78.116
2. Dugoročni krediti u inostranstvu	/	/
3. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	/	/
4. Ostale dugoročne obaveze	4.796	6.796
UKUPNO (1 do 3)	23.952	84.912

Pregled obaveza po dugoročnim kreditima u zemlji dan 31. decembra 2024. godine je dat u sledećoj tabeli:

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos u hiljadama dinara
Banka Intesa, Beograd	06.03.2026.	07.03.2024.	Menica, je mstvo	3M EURIBOR +2,55%	EUR	16.254	1.902
Banka Intesa, Beograd	18.06.2026.	18.06.2024.		3M EURIBOR +2,55%	EUR	55.121	6.450
Banka Intesa, Beograd	07.02.2026.	09.09.2024.	Menica, je mstvo	7,7%	EUR	22.219	2.600
Banka Intesa, Beograd	04.11.2026.	04.06.2025.	Menica, je mstvo	5,87%	EUR	61.112	7.151
Ostali							1.053
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji							19.156
Ostale dugoročne obaveze							4.796

UKUPNO:**23.952**

19. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**u hiljadama dinara**

	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	82.072	117.174
2. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	/	/
3. Deo dugoročnih finansijskih obaveza koje dospevaju do jedne godinu	118.670	148.303
4. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	719	83.372
UKUPNO (1 do 4)	201.461	348.849

Pregled obaveza po najvećim kratkoročnim kreditima kao i ostale kratkoročne finansijske obaveze u zemlji dan 31. decembra 2024. godine je dat u sledećoj tabeli:

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos u hiljadama dinara
Banka Intesa, Beograd	25.07.2025..	01.11.2024..		1,90%	EUR	700.000	81.910
Banka Intesa, Beograd	06.03.2026.	07.03.2024.	menica jemstvo	3M EURIBOR +2,55%	EUR	64.950	7.606
Banka Intesa, Beograd	27.12.2025.	29.07.2024.		3 M EURIBOR +1,75%	EUR	666.667	78.010
Banka Intesa, EURIBOR Beograd	18.06.2026.	18.06.2024.	menice jemstvo	3 M +2,55	EUR	110.250	12.901
Banka Intesa, Beograd	07.02.2026.	09.09.2024.	menice,jemstvo	7,7%	EUR	133.333	15.602
Banka Intesa, Beograd	04.11.2026	04.06.2025	menice, jenstvo	5,87%	EUR	38.892	4.551
Ostali							162
1) Deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospeva do jedne godine							200.742

Ostale obaveze

719

Ukupno**201.461**

20. PRIMLJENI AVANSI I OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembar 2024	31. decembar 2023
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.564.970	2.016.718
Obaveze prema dobavljačima:		
- ostala povezana pravna lica	826	1.168
- u zemlji	995.689	1.875.727
- u inostranstvu	40.347	24.593
- ostale obaveze	17	304
	1.036.879	1.901.792

21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	37.106	39.726
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	16.374	10.793
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	12.355	11.989
4. Obaveze za bruto naknade zarada koje se refundiraju	227	211
5. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	1.908	34
6. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku	7.047	31.794
7. Obaveze prema zaposlenom po osnovu službenog putovanja, smeštaja, otpremnine i drugo	1.707	1.303
8. Obaveze prema organima upravljanja	1.841	1.604
9. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	868	730
10. Ostale obaveze	14.994	14.507
UKUPNO (1 do 10)	94.427	112.691

22. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	14.838	20.778
UKUPNO (1)	14.838	20.778

23. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Obaveze za porez iz rezultata	10.855	24.673
2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	/	/
UKUPNO (1 + 2)	10.855	24.673

24. KRATKOROCNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Unapred obračunati troškovi	243.119	674.496
2. Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	/	/
KRATKOROCNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA (1 do 2)	243.119	674.496

UNAPRED OBRAČUNATI TROŠKOVI IZNOSE 243.119 HILJADA DINARA I ODOSE SE NA ISPORUČENE PROIZVODE I IZVEDENE RADOVE PODIZVODJAČA KOJI NISU FAKTURISANI OD STRANE PODIZVODJAČA DO 31.DECEMBRA 2024.GODINE.

25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31. decembra 2024. godine, Grupa ima potencijalne obaveze po osnovu plativih i činidbenih garancija u ukupnom iznosu od 5.270.423 hiljada dinara (31. decembra 2023. godine – 8.535.543 hiljada dinara).

u hiljadama dinara

Banke	Iznos
Banka Intesa, Beograd	2.685.224
Raiffeisen banka, Beograd	774.764
UniCredit bank, Beograd	1.262.938
Erste banka, Novi Sad	374.634
Mirabank, Beograd	7.444
OTP Banka Novi Sad	165.383
Alta Banka Beograd	/
Ostalo	36
Ukupno:	5.270.423

26. PRIHODI OD PRODAJE

u hiljadama dinara

	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima	/	496
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	639.215	578.718
3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	/	/
I Prihodi od prodaje robe (1 do 3)	639.215	579.214
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	949	2.345
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	6.396.513	10.585.395
6. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	458.956	232.232
II Prihodi od prodaje proizvoda i usluga (4 do 6)	6.856.418	10.819.972
A. PRIHODI OD PRODAJE (I+II)	7.495.633	11.399.186

27. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

PRIHODI OD ZAKUPNINE
 PRIHOD OD DONACIJA
 OSTALI POSLOVNI PRIHODI
UKUPNO:

01.01.-31.12. 01.01.-31.12.
 2024. 2023.

u hiljadama dinara

20.010 21.338
 / /
2.331 3.564
22.341 24.902

28. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

1. Nabavna vrednost prodate robe
UKUPNO (1)

u hiljadama dinara
 01.01-31.12. 01.01-31.12.
 2024. 2023.

582.701	528.190
582.701	528.190

29. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

1. Prihodi od aktiviranja i potrošnje robe za sopstvene potrebe
UKUPNO (1)

u hiljadama dinara
 01.01-31.12. 01.01-31.12.
 2024. 2023.

97.403	43.109
97.403	43.109

30. TROŠKOVI MATERIJALA

1. Troškovi materijala za izradu
 2. Troškovi ostalog (režijskog) materijala
 3. Troškovi rezervnih delova
 4. Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara
UKUPNO (1 do 4)

u hiljadama dinara
 01.01-31.12. 01.01-31.12.
 2024. 2023.

1.144.295	2.197.503
8.462	9.427
394	10
20.879	25.602
1.174.030	2.232.542

31. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi goriva i energije	177.162	205.566
UKUPNO (1)	177.162	205.566

32. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	838.962	787.555
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	124.194	119.407
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	1.343	3.730
4. Troškovi naknada po autorskim ugovorima	/	/
5. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	9.425	6.637
6. Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	1.089	648
7. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organima upravljanja i nadzora	26.553	24.437
8. Troškovi angaz.zaposlenih preko agencija	4.305	22.520
9. Ostali lični rashodi i naknade	65.681	63.336
UKUPNO (1 do 9)	1.071.552	1.028.270

33. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi usluga na izradi učinaka	3.848.251	6.868.815
2. Troškovi transportnih usluga	33.304	65.984
3. Troškovi usluga na održavanju	31.279	23.932
4. Troškovi zakupnina	34.397	48.858
5. Troškovi sajmovi	50	/
6. Troškovi reklame i propagande	9.378	27.644
7. Troškovi ostalih usluga	109.249	131.767
UKUPNO (1 do 7)	4.065.908	7.167.000

34. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi amortizacije	123.498	125.913
2. Troškovi dugoročnih rezervisanja	36.805	35.161
UKUPNO (1 + 2)	160.303	161.074

35. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi neproizvodnih usluga	31.531	30.856
2. Troškovi reprezentacije	8.232	7.454
3. Troškovi premije osiguranja	15.564	14.789
4. Troškovi platnog prometa	46.059	60.118
5. Troškovi članarina	3.807	3.597
6. Troškovi poreza	15.352	14.052
7. Troškovi doprinosa	/	7
8. Ostali nematerijalni troškovi	71.305	22.994
UKUPNO (1 do 8)	191.850	153.867

36. FINANSIJSKI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Prihodi od kamata	27.210	34.545
2. Pozitivne kursne razlike i efekti valutne klauzule	1.136	867
3. Ostali finansijski prihodi	3	/
FINANSIJSKI PRIHODI (1 do 3)	28.349	35.412

37. FINANSIJSKI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Rashodi kamata	83.870	26.895
2. Negativne kursne razlike i efekti valutne klauzule	2.569	3.159
3. Ostali finansijski rashodi	1.144	/
FINANSIJSKI RASHODI (1 do 3)	87.583	30.054

38. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	45	8.057
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1)	45	8.057

39. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	u hiljadama dinara	
	01.01.-31.12. 2024.	01.01.-31.12. 2023.
1.Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	29.391	13.685
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE	29.391	13.685

40. OSTALI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1.Dobici od prodaje nekretnina	153.572	36.575
2.Dobici od prodaje učešća i har.od vred.	24.085	/
3. Dobici od prodaje materijala	343	8
4. Viškovi	39	186
5. Naplaćena otpisana potraživanja	2.267	646
6. Prihodi od smanjenja obaveza	257	498
7. Prihodi od ukidanja dugor. i kratkor.rezerv.	13.283	5.692
8. Ostali nepomenuti prihodi	3.686	7.529
OSTALI PRIHODI	197.532	51.134

41. OSTALI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Gubici od prodaje opreme	386	459
2. Gubici od prodaje materijala	288	168
3. Manjkovi	150	203
4. Rashodi po osnovu direktnih otpisa datih avansa i potraživanja, učešća u kapitalu	119	/
5. Rashodi po osnovu obezvređenja	2.332	/
6. Ostali nepomenuti rashodi	104.067	39.446
OSTALI RASHODI (1 do 6)	107.342	40.276

42. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

U prvom kvartalu 2025.godine potpisan je ugovor za objekat DELTA DISTRICT N.Beograd u vrednosti od 38,3 mil.Eur,a aktivno se radilo na dobijanju novih poslova(koji su izvesni) na objektu EXPO.

43. SUDSKI SPOROVI

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine vodi 5 sudskih sporova u kojima se javlja kao tuženi od cega u 3 postupka ima vise suparnicara na starni tuzenog. Vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva po osnovu naknade štete i naplate potraživanja, sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine iznosi 9.956 hiljada dinara. Rukovodstvo Društva očekuje da se sudski sporovi završe u njegovu korist tako da nije ostavilo rezervisanje.

Na dan 31.12.2024.godine Društvo ima 5 sudski postupak u kojima se javlja kao tuzilac i izvršni poverilac buduci da je pokrenut postupak izvršenja na iznos od 1.234 hiljada dinara bez uracunatih troškova.

44. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata**

Poslovanje Grupe je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjnjem izloženosti Grupe ovim rizicima.

Grupa ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Grupa je osetljiva na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Grupa ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemički rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Grupe

Finansijski rizik

U svom poslovanju Grupa je izložena finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Grupe

Devizni rizik

Izloženost Grupe deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Grupe u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	Imovina		u hiljadama dinara	
			Obaveze	
	2024	2023	2024	2023
EUR	500.773	191.577	233.079	457.403

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Grupa je osetljiva na promene deviznog kursa EUR.

Osetljivost Grupe na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenutu stranu valutu, predstavlja procenu rukovodstva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR.

	2024		u hiljadama dinara	
			2023	
	10%	-10%	10%	-10%
EUR	26.769	(26.769)	(26.582)	26.582
	26.769	(26.769)	(26.582)	26.582

Kamatni rizik

Grupa je izložena riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Grupa nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	u hiljadama dinara	
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>	1.864.471	2.212.890
Kamatonosna (fiksna kamatna stopa)	/	/
Kamatonosna (varijabilna kamatna stopa)	156.781	385.301
	2.021.252	2.598.191
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>	1.097.575	1.907.847
Kamatonosne (fiksna kamatna stopa)		
Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa)	164.716	427.424
	1.262.291	2.335.271

Kreditni rizik

Grupa je izložena kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Grupi izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Grupe. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Grupa je prinuđena da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Grupe. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Grupa primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Grupe kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Grupe upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Grupa u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Grupa upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Grupe data je u sledećoj tabeli:

u hiljadama dinara				
2024. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti		19.680	4.272	23.952
Obaveze iz poslovanja	1.036.878			1.036.878
Krat. finan. obaveze	201.461			201.461
Ostale krat. obaveze	/			/
	1.238.339	19.680	4.272	1.262.291
2023. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti		84.912		84.912
Obaveze iz poslovanja	1.901.792			1.901.792
Krat. finan. obaveze	348.567			348.567
Ostale krat. obaveze				
	2.250.359	84.912		2.335.271

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI		2024. godina	2023. godina
1	OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	1,27	1,23
INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST			
2	OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0,89	0,87

45. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Rukovodstvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine su bili sledeći:

		u hiljadama dinara
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	3.281.665	5.256.934
2. Ukupan kapital	4.739.837	5.064.046
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	0,69	1,04

46. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

47. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Grupa je izvršila usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

Direktor:



**МПП „ЈЕДИНСТВО“ А.Д.,
СЕВОЈНО**

**Консолидовани финансијски извештаји
31. децембар 2024. године и
Извештај независног ревизора**

САДРЖАЈ

Страна

Извештај независног ревизора	1 - 5
Консолидовани финансијски извештаји:	
Консолидовани биланс стања са стањем на дан 31. децембра 2024. године	
Консолидовани биланс успеха за годину завршену на дан 31. децембра 2024. године	
Консолидовани извештај о осталом резултату за годину завршену на дан 31. децембра 2024. године	
Консолидовани извештај о променама на капиталу за годину завршену на дан 31. децембра 2024. године	
Консолидовани извештај о токовима готовине за годину завршену на дан 31. децембра 2024. године	
Напомене уз консолидоване финансијске извештаје	

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно

Квалификовано мишљење

Извршили смо ревизију консолидованих финансијских извештаја Монтажно-производног предузећа „Јединство“ за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења а.д., Севојно (у даљем тексту „Група“ или „Матично друштво“) и зависних привредних друштава („Зависна друштва“), који обухватају консолидовани биланс стања на дан 31. децембра 2024. године, консолидовани биланс успеха, консолидовани извештај о осталом резултату, консолидовани извештај о променама на капиталу и консолидовани извештај о токовима готовине за годину завршену на тај дан, као и напомене уз консолидоване финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања описаних у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, приложени консолидовани финансијски извештаји дају истинит и објективан приказ, по свим материјално значајним аспектима, финансијске позиције Групе на дан 31. децембра 2024. године и њене финансијске успешности и токова готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са Законом о рачуноводству и осталим рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за квалификовано мишљење

Као што је обелодањено у напмени 3.14 уз консолидоване финансијске извештаје, приходи од продаје се највећим делом односе на приходе по основу уговора о изградњи. Група је током 2024. године водила аналитичке евиденције по пројектима, односно по закљученим уговорима са купцима. Међутим, ови уговори са купцима нису у потпуности, онако како то захтева Међународни стандард финансијског извештавања („МСФИ“) 15 – „Приход од уговора са купцима“ сагледани и обелодањени у напоменама уз финансијске извештаје у 2024. години, с обзиром да Група не признаје приход по степену извршења у преносу контроле над обећаним добрима или услугама на купца. На основу расположиве документације, нисмо се могли уверити да је признавање прихода од продаје по основу услуга изградње извршено у потпуности у складу са захтевима МСФИ 15 - „Приход од уговора са купцима“ и нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на консолидоване финансијске извештаје Групе.

Као што је обелодањено у напмени 13. уз консолидоване финансијске извештаје, краткорочни финансијски пласмани на дан 31. децембра 2024. године износе 421,710 хиљада динара и обухватају дате позајмице другим правним лицима, у износу од 236,781 хиљаде динара, које се не враћају у периоду дужем од годину дана. За овај део краткорочних финансијских пласмана, Група није извршила процену обезвређења на терет расхода у билансу успеха у складу са захтевима МСФИ 9 „Финансијски инструменти“. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на консолидоване финансијске извештаје Групе.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

Основа за квалификовано мишљење (наставак)

Група није извршила детаљну анализу и процену надокнадиве вредности средстава за најмање препознатљиве групе средстава које генеришу приливе готовине у складу са захтевима МРС 36 - "Умањење вредности имовине". Нису биле расположиве информације на основу којих би било могуће квантификовати ефекте одступања од МРС 36 - "Умањење вредности имовине" на приложене консолидоване финансијске извештаје.

Ревизију смо извршили у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен *Одговорности ревизора за ревизију консолидованих финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Групу у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију консолидованих финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

Скретање пажње

Скрећемо пажњу на напомену 16. уз консолидоване финансијске извештаје у којој акцијски капитал на дан 31. децембра 2024. године износи 321,743 хиљаде динара. Постоји уписано заложно право на 56.699 акција, номиналне вредности 1.500 динара, што износи 85,048 хиљада динара. Наше мишљење није модификовано у вези са овим питањем.

Остале информације

Руководство Групе је одговорно за остале информације. Остале информације обухватају информације укључене у консолидовани годишњи извештај о пословању, али не укључују консолидоване финансијске извештаје и Извештај ревизора о њима.

Наше мишљење о консолидованим финансијским извештајима се не односи на остале информације и не изражавамо било који облик закључка којим се пружа уверавање о њима.

У вези са нашом ревизијом консолидованих финансијских извештаја, наша одговорност је да прочитамо остале информације и при том размотримо да ли постоји материјална недоследност између њих и консолидованих финансијских извештаја или да ли изгледа да наша сазнања стечена током ревизије, или на други начин, представљају материјално погрешна исказивања. На основу рада који смо обавили током ревизије консолидованих финансијских извештаја, по нашем мишљењу:

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства ад., Севојно (наставак)

Остале информације (наставак)

- (i) информације које су дате у консолидованом годишњем извештају о пословању за финансијску годину за коју су консолидовани финансијски извештаји припремљени су усклађене, по свим материјално значајним аспектима, са приложеним консолидованим финансијским извештајима за годину завршену на дан 31. децембра 2024. године,
- (ii) Приложени консолидовани годишњи извештај о пословању за 2024. годину је припремљен у складу са Законом о рачуноводству и Законом о тржишту капитала Републике Србије.

Ако на основу рада који смо обавили, закључимо да постоје материјално значајни погрешни наводи у консолидованом годишњем извештају о пословању, од нас се захтева да ту чињеницу саопшtimo у извештају. Као што је наведено у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, на основу достављене документације и спроведених ревизорских процедура нисмо се могли уверити да ли је признавање прихода од продаје по основу услуга изградње извршено у складу са захтевима МРС 15- „Приходи од уговора са купцима“. Поред тога нисмо се могли уверити у адекватност вредновања краткорочних финансијских пласмана у складу са МСФИ 9 – „Финансијски инструменти“ као и да је Група извршила анализу и процену надокнадиве вредности средстава за најмање препознатљиве групе средстава које генеришу приливе готовине у складу са захтевима МРС 36 - “Умањење вредности имовине“. Сходно томе, нисмо били у могућности да утврдимо да ли су информације обелодањене у консолидованом годишњем извештају о пословању материјално погрешно исказане у вези са овим питањима, или нису.

Кључна ревизорска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији консолидованих финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије консолидованих финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Осим питања која су описана у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, утврдили смо да нема кључних питања ревизије која бисмо уврстили у наш извештај.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за консолидоване финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових консолидованих финансијских извештаја у складу са Законом о рачуноводству и осталим рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему консолидованих финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке.

При састављању консолидованих финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Групе да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Групу или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Групе.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију консолидованих финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да консолидовани финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке; и издавање ревизорског извештаја који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед преваре или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових консолидованих финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у консолидованим финансијским извештајима, насталих услед преваре или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат преваре је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што превара може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле Групе.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности пословања од стране руководства као рачуноводствене основе и, на основу прикупљених ревизијских доказа, о томе да ли постоји материјално значајна неизвесност у вези са догађајима или околностима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Групе да настави да послује у складу са начелом сталности пословања. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на обелодањивања у вези са наведеним у консолидованим финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци заснивају се на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или околности могу за последицу да имају да Група престане да послује у складу са начелом сталности пословања.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја консолидованих финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, као и да ли су у консолидованим финансијским извештајима основне трансакције и догађаји приказани на начин којим се постиже фер презентација.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Сеојно (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију консолидованих финансијских извештаја (наставак)

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и временски распоред ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући евентуалне значајне недостатке у систему интерних контрола које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији консолидованих финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

Овлашћени ревизор који је ангажован као кључни ревизорски партнер на извршењу ревизије, након које ревизор издаје извештај ревизора је Јелена Латинкић.



Јелена Латинкић

Jelena Latinkić
288766

Jelena Latinkić
288766
2025.04.28
14:47:01 +02'00'

Јелена Латинкић
Овлашћени ревизор
Косовска 1, 11000 Београд
28. април 2025. године

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07188307	Шифра делатности 4399	ПИБ 102136136
Назив MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO		
Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А		

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001	5	2.097.014	2.099.859	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		1.895.849	1.926.439	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		5.256	5.256	0
010	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		937	937	0
013	3. Гудвил	0006	6	0	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		1.920	1.920	0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		2.399	2.399	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	7	1.835.652	1.852.640	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		769.914	776.929	0
023	2. Постројења и опрема	0011		400.948	377.838	0
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		98.956	102.078	0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		559.120	585.947	0
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		6.714	6.945	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0	2.903	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		0	0	0
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	8	54.941	68.543	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		811	10.151	0
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		0	0	0
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0	0
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		12.057	24.146	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		42.073	34.246	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	9	18.644	29.436	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		4.009.995	6.272.658	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	10	1.195.380	1.828.640	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		392.911	385.634	0
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		632.293	710.023	0
13	3. Роба	0034		12.963	12.965	0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		155.870	706.488	0
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		1.343	13.530	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11	724.783	1.841.637	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		682.155	1.725.700	0
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		42.628	115.937	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		0	0	0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0	0
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	12	145.141	414.647	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		70.660	378.744	0
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		74.442	35.903	0
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		39	0	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	13	421.710	385.301	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		0	0	0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		420.983	377.785	0
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	6.796	0
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		727	0	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		0	720	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	14	819.825	302.708	0
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	15	703.156	1.499.725	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		8.021.502	10.328.392	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	25	5.270.423	8.320.358	0
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	16	4.732.175	5.064.046	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		321.743	349.054	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		2.097.014	2.099.859	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		29.739	29.739	0
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		2.582	1.075	0
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		0	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		2.188.370	2.465.818	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		2.124.473	2.247.266	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		63.897	218.552	0
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		92.727	118.501	0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0414		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		115.116	156.937	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	17	91.164	72.025	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		50.570	39.255	0
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		40.594	32.770	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	18	23.952	84.912	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		19.156	78.116	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		4.796	6.796	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		7.662	7.412	0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		0	0	0
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		3.166.549	5.099.997	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	19	201.461	348.849	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		201.461	348.849	0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	20	1.564.970	2.016.718	0
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		1.036.879	1.901.792	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		826	1.168	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		995.689	1.875.727	0
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		40.347	24.593	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		17	304	0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		120.120	158.142	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	21	94.427	112.691	0
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	22	14.838	20.778	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	23	10.855	24.673	0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	24	243.119	674.496	0
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		8.021.502	10.328.392	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	25	5.270.423	8.320.358	0

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник Mića Mićić Digitally signed by Mića Mićić DN: c=RS, 2.5.4.97-MB-RS-07188307, 2.5.4.97-VAT-RS-102136136, o=MPP JEDINSTVO KD SEVOJANO, serialNumber=PWORS-0806940790014, serialNumber=CA-RS-51326, cn=Mićić, givenName=Mića, cn=Mića Mićić, Email=20250420133254-0200
-------------------------------------	---

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07188307	Шифра делатности 4399	ПИБ 102136136
Назив MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO		
Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А		

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		7.538.513	11.736.563
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	26	639.215	579.214
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		639.215	579.214
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	26	6.856.418	10.819.972
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		6.397.462	10.585.395
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		458.956	234.577
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	29	97.403	43.109
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		169.136	284.095
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		246.866	16.851
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	27	22.341	24.902
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		866	2.122
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		7.438.606	11.476.509
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	28	582.701	528.190
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	30,31	1.351.192	2.438.108
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	32	1.071.552	1.028.270
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		838.962	787.555
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		124.194	119.407
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		108.396	121.308
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	34	123.498	125.913
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		15.100	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	33	4.065.908	7.167.000
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	34	36.805	35.161
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	35	191.850	153.867

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		99.907	260.054
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	36	28.349	35.412
660 и 661	І. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		3	0
662	ІІ. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		27.210	34.545
663 и 664	ІІІ. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		1.136	867
665 и 669	ІV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	37	87.583	30.054
560 и 561	І. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		1.082	0
562	ІІ. РАСХОДИ КАМАТА	1034		83.870	26.895
563 и 564	ІІІ. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		2.569	3.159
565 и 569	ІV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		62	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0	5.358
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		59.234	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	38	45	8.057
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	39	29.391	13.685
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	40	197.532	51.134
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	41	107.342	40.276
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		7.764.439	11.831.166
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		7.662.922	11.560.524
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		101.517	270.642
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		0	0
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		69	290
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		101.448	270.352

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		26.560	52.284
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		10.991	0
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	484
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		63.897	218.552
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		15.160	18.146
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		48.737	200.406
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0

у _____	Законски заступник  Мика Мичић
дана _____ 20 _____ године	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07188307	Шифра делатности 4399	ПИБ 102136136
Назив MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO		
Седиште SEVOJNO, ПРВОМАЈСКА 61А		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		63.897	218.552
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		0	0
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		3.571	3.332
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од instrumenата заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	4. Добици или губици по основу instrumenата заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добии	2017		0	0
	б) губици	2018		989	2.257
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		2.582	1.075
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		2.582	1.075
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		66.479	219.627
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		66.479	219.627
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		51.319	201.481
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		15.160	18.146

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	Digitally signed by Mića Mičić DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07188307, 2.5.4.97=MBRS-10219816, o=MBRP, ou=JEDINSTVO AD SEVOJANO, serialNumber=PHORS-0806940700014, emailAddress=CA.RS-01326, cn=Mičić, givenName=Mića, cn=Mića Mičić, Date: 2025.04.28 13:35:39 +0200

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07188307	Шифра делатности 4399	ПИБ 102136136
Назив MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO		
Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	382.695	4010	0	4019	2.102.524	4028	34.246
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	382.695	4012	0	4021	2.102.524	4030	34.246
4.	Нето промене у ____ години	4004	-33.641	4013	0	4022	-2.665	4031	-4.507
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	349.054	4014	0	4023	2.099.859	4032	29.739
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015	0	4024	0	4033	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	349.054	4016	0	4025	2.099.859	4034	29.739
8.	Нето промене у ____ години	4008	-27.311	4017	0	4026	-2.845	4035	0
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	321.743	4018	0	4027	2.097.014	4036	29.739

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	-4.187	4046	2.216.961	4055	0	4064	144.478
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4039	-4.187	4048	2.216.961	4057	0	4066	144.478
4.	Нето промене у ____ години	4040	5.262	4049	248.857	4058	0	4067	-25.977
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4041	1.075	4050	2.465.818	4059	0	4068	118.501
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	1.075	4052	2.465.818	4061	0	4070	118.501
8.	Нето промене у ____ години	4044	1.507	4053	-277.448	4062	0	4071	-25.774
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	2.582	4054	2.188.370	4063	0	4072	92.727

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07188307	Шифра делатности 4399	ПИБ 102136136
Назив MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO		
Седиште СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	9.443.068	10.518.143
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	9.354.493	10.346.678
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	27.406	45.912
3. Примљене камате из пословних активности	3004	35.095	38.295
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	26.074	87.258
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	8.248.339	10.477.125
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	6.721.681	9.000.017
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	349.592	375.291
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	1.006.456	958.318
4. Плаћене камате у земљи	3010	86.414	28.884
5. Плаћене камате у иностранству	3011	0	0
6. Порез на добитак	3012	60.491	32.367
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	22.191	79.643
8. Остали одливи из пословних активности	3014	1.514	2.605
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	1.194.729	41.018
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	319.508	395.174
1. Продаја акција и удела	3018	34.639	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	237.247	4.054
3. Остали финансијски пласмани	3020	13.626	358.972
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	0	0
5. Примљене дивиденде	3022	33.996	32.148
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	499.628	675.044
1. Куповина акција и удела	3024	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	101.788	33.579

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	397.840	641.465
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	180.120	279.870
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	57.535	388.700
1. Увећање основног капитала	3030	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	47.292	117.150
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	0	264.418
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	2.930
6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	10.243	4.202
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	555.220	653.291
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	131.718	3.353
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	5.200	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	179.999	453.203
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	5.000	0
6. Остале обавезе	3043	0	84.491
7. Финансијски лизинг	3044	1.230	1.478
8. Исплаћене дивиденде	3045	232.073	110.766
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	497.685	264.591
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	9.820.111	11.302.017
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	9.303.187	11.805.460
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	516.924	0
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	0	503.443
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	302.708	806.513
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	611	250
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	418	612
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	819.825	302.708

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	 Digitally signed by Mića Mičić DN: c=RS, 2.5.4.97-AMB-RS-07188307, 2.5.4.97-VAIRIS-102136136, o=MBP (E=MBP@MBP.RS), ou=RS serialNumber=CN=RS-11326, cn=Mičić Mića Mičić Date: 2025.04.28 13:37:08 +02'00'

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ ZA 2024.GODINU

1. OPŠTE INFORMACIJE

Montažno-proizvodno preduzeće Jedinstvo za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d., Sevojno (u daljem tekstu „Matično društvo”) osnovano je 1947. godine kada je poslovalo pod nazivom Zanatska radionica. Matično društvo je u periodu od 1952. do 1965. godine, nastavilo da posluje u okviru preduzeća Metaloprerađa, a od januara 1966. godine posluje kao nezavisno pravno lice pod nazivom Zanatsko-montažno preduzeće „Jedinstvo“.

U skladu sa Odlukom Okružnog privrednog suda u Užicu broj Fi. 747/91 od 8. avgusta 1991. godine, matično društvo je promenilo status iz društvenog preduzeća u akcionarsko preduzeće u mešovitoj svojini pod nazivom MPP Jedinstvo, Sevojno.

Puno poslovno ime Matičnog društva je Montažno-proizvodno preduzeće Jedinstvo za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d., Sevojno. Skraćeno poslovno ime je MPP Jedinstvo a.d., Sevojno. Sedište Matičnog društva je u Sevojnu – Prvomajska bb.

Osnovna delatnost Matičnog društva je projektovanje, odnosno izrada tehničke dokumentacije za građevinske projekte za objekte visokogradnje i hidrogradnje i mašinske projekte termotehničkih i termoeenergetskih instalacija kao i izrada termo i hidro instalacija i postrojenja. Pored toga, Matično društvo pruža usluge transporta u domaćem i međunarodnom saobraćaju kao i usluge iznajmljivanja građevinskih mašina, opreme i alata.

Poreski identifikacioni broj (PIB) je 102136136. Matični broj Matičnog društva je 07188307.

Prosečan broj zaposlenih u Matičnom i Zavisnim društvima u toku 2024. godine iznosio je 473 radnika (u toku 2023. godine – 498 radnika).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Osnova za konsolidovanje

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju konsolidovane finansijske izveštaje Matičnog društva i zavisnih pravnih lica (u daljem tekstu „Grupe“) u kojima je većinski vlasnik, sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine i za godinu koja se završava na taj dan:

- „MPP Jedinstvo-metalogradnja“ a.d., Sevojno, učešće od 52.83% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „Autokuća Raketa“ a.d., Sevojno, učešće od 69.81% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „Raketa automobili“ d.o.o., Sevojno, indirektno učešće od 69.81% (konsolidacija u periodu 1. januar - 31. decembar 2024. godine). Autokuća „Raketa“ a.d., Sevojno je vlasnik 100% udela u navedenom privrednom društvu.
- „Užice gas“ a.d., Užice, učešće od 70.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „Zlatibor gas“ d.o.o., Zlatibor, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „Eurotex“ d.o.o., Beograd, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „MPP Jedinstvo“ d.o.o., Podgorica, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine),
- „Metaling Eko“ d.o.o., Smederevo, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine).
- „Jedinstvo Livnica“ d.o.o., Požega, učešće od 100.00% (konsolidacija u periodu 01. januar - 31. decembar 2024. godine).

Preduzeće Eurotex je dostavilo Agenciji za privredne registre Izjavu o neaktivnosti i finansijski izveštaji ovog preduzeća nisu uključeni.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 – dr.zakon), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Privredno društvo, kao veliko pravno lice, u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili "Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine, utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4351/2020-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

Privredno društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – “Prezentacija finansijskih izveštaja” i MRS 7 – “Izveštaj o tokovima gotovine”.

- Određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Privrednog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Privredno društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Privredno društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Privrednog društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi konsolidovani finansijski izveštaji odobreni su od strane Društva 25.04.2025. godine.

Godišnji izveštaj o poslovanju

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, rukovodstvo Privrednog društva odgovorno je za pripremu godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2024. godinu.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2023. godine.

2.3 Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Privredno društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Grupa da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Grupu i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano izmeriti.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Grupe. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

3.3 Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.2024.	31.12.2023.
1 EUR	117,0149	117,1737
1 USD	112,4386	105,8671

3.4 Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.5 Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog konsolidovanog bilansa stanja, preispituje se knjigovodstvena vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi se utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstava da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, procenjuje se nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

Na dan 31.12.2024.godine ,na osnovu procene rukovodstva Društva ,ne postoje indikacije da je vrednost nekretnina,postrojenja i opreme dodatno obezvređena.

3.6 Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patent, franšize, licence, ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su dugoročno plaćeni troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta). Nematerijalna ulaganja, vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38).

3.7 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	2,5%-8%
Kontejneri	4%
Teretna transportna oprema	14,3% - 17,3%
Putnička vozila	15,5%
Kancelarijski nameštaj	12,5%
Ostala oprema	4%-25%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.8 Investicione nekretnine

Ova imovina obuhvata građevinske objekte namenjene izdavanju u zakup. Početno priznavanje investicionih nekretnina se vrši po nabavnoj ceni.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

3.9 Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodate u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

3.10 Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Privrednog društva od momenta kada je Privredno društvo ugovornim odredbama vezano za instrument.

3.10.1 Finansijska sredstva

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se

vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva Društva o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim. Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Privredno društvo primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Privredno društvo imalo. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Privrednog društva.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

3.10.2. Finansijske obaveze

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Društva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti

3.11 Porez na dobitak***Tekući porez***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u

korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

3.12 Primanja zaposlenih

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društva su u obavezi da plaćaju doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društva su, takođe, obavezna da od bruto plata zaposlenih obustave doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplate tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu, Društva imaju obavezu da zaposlenom isplate otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa za poslove statistike. Izvršena je procena sadašnje vrednosti ove obaveze i formirana odgovarajuća rezervisanja po tom osnovu.

3.13 Lizing

Društvo kao zakupac

Na dan zaključenja ugovora Društvo procenjuje da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Društvo određuje trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

- (a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i
- (b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Na datum početka lizinga, Društvo odmerava imovinu na koju ima pravo korišćenja po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost imovine sa pravom korišćenja uključuje:

- (a) iznos početno odmerene obaveze po osnovu lizinga;
- (b) sva plaćanja po osnovu lizinga izvršena na dan ili pre prvog dana trajanja lizinga, umanjeno za sve eventualne primljene podsticaje u vezi sa lizingom;
- (c) sve početne direktne troškove koje je uzrokovao korisnik lizinga; i

(d) procenu troškova koje će korisnik lizinga imati prilikom demontaže i uklanjanja imovine koja je predmet lizinga, obnavljanja lokacije na kojoj se imovina nalazi ili vraćanja imovine u stanje određeno uslovima ugovora o lizingu, osim ako ti troškovi nisu nastali za potrebe proizvodnje zaliha. Obaveza za navedene troškove po korisnika lizinga nastaje s prvim danom trajanja lizinga ili kao posledica korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom određenog perioda.

Na prvi dan trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu tog lizinga odmerava po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa lizingom koja nisu izvršena na taj dan. Ta plaćanja treba da se diskontuju po kamatnoj stopi sadržanoj u lizingu ako ta stopa može lako da se utvrdi. U slučajevima kad ta kamatna stopa ne može lako da se utvrdi, korisnik lizinga primenjuje inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja za korisnika lizinga.

Plaćanja za lizing uključena u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga na prvi dan njegovog trajanja obuhvataju sledeća plaćanja za pravo korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom trajanja lizinga a koja nisu izmirena na prvi dan trajanja lizinga:

- (a) fiksna plaćanja, umanjena za sve primljene podsticaje u vezi sa lizingom;
- (b) varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno odmerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja lizinga;
- (c) iznose za koje se očekuje da dospeju na plaćanje korisniku lizinga u okviru garantovane rezidualne vrednosti;
- (d) cenu korišćenja opcije otkupa ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i
- (e) kazne za raskidanje lizinga, ukoliko period trajanja lizinga pokazuje da je korisnik lizinga iskoristio tu opciju.

Varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od indeksa ili stope uključuju, na primer, plaćanja povezana sa indeksom potrošačkih cena, sa referentnim kamatnim stopama (poput LIBOR-a), odnosno plaćanja koja se menjaju kako bi odražavala promene tržišnih cena zakupa.

Nakon prvog dana trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu lizinga odmerava tako što:

- (a) povećava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala kamatu na obavezu po osnovu lizinga;
- (b) umanjuje knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala izvršena plaćanja za lizing; i (c) ponovo odmerava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala sve ponovne procene ili modifikacije lizinga, ili revidirana suštinski fiksna plaćanja po osnovu lizinga.

Društvo ponovo odmerava obavezu po osnovu lizinga diskontovanjem revidiranih plaćanja za lizing i to po revidiranoj diskontnoj stopi u slučaju:

- (a) promene trajanja lizinga, u kom slučaju korisnik lizinga revidirana plaćanja za lizing utvrđuje na osnovu revidiranog trajanja lizinga; ili
- (b) promene u proceni opcije otkupa imovine koja je predmet lizinga.

Društvo priznaje obavezu za sadašnju vrednost plaćanja zakupa i sredstvo sa pravom korišćenja osnovnog sredstva tokom trajanja zakupa. Sredstvo sa pravom korišćenja odmerava se po nabavnoj vrednosti (koji uključuje inicijalne direktne troškove, bilo koja plaćanja zakupa izvršena pre ili na početku zakupa, umanjene za primljene podsticaje)

umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke obezvređenja i koriguje se za bilo kakvo ponovno odmeravanje obaveza za zakup. Prava korišćenja se amortiziraju proporcionalno, tokom trajanja zakupa.

Društvo primenjuje MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine“ da utvrdi da li je sredstvo sa pravom korišćenja obezvređeno. Konkretno, pravo korišćenja koje proizlazi iz ugovora o lizingu smatra se sredstvom jedinice koja generiše novac sa kojom je povezana, i sa njom povezana obaveza zakupa.

Izuzeci kod primene MSFI 16 – „Lizing“ su:

- (a) kratkoročni lizing; i
- (b) lizing čiji je predmet imovina male vrednosti

U slučajevima kada Društvo odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16- „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Društvo primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Društvo kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga.

3.14. Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima i rashodi

Društvo priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.

Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru;
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva da vrši procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Prihodi od prodaja uglavnom se odnose na prihode po osnovu ugovora o izgradnji koji se uglavnom priznaju po protoku vremena.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda

4 ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja)

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

4.1 Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme

Rukovodstvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

4.2 Umanjenje vrednosti imovine

Na dan bilansa stanja, vrši se pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

4.3 Ispravka vrednosti potraživanja

Od 1. januara 2021. godine Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, a u skladu sa MSFI 9 – Finansijski instrumenti.

4.4 Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom

Rukovodstvo vrši analizu zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom i vrši ispravku vrednosti ukoliko proceni da je došlo do umanjenja njihove vrednosti. Ova procena uzima u obzir vrstu zaliha, očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

4.5 Sudski sporovi

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

5 NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL

Neuplaćeni upisani kapital koji na dan 31. decembra 2024. godine iznosi 2.097.014 hiljada dinara (31. decembra 2023. godine 2.099.859 hiljada dinara), iskazalo je zavisno društvo „Užice gas“ a.d., Užice i predstavlja dinarsku protivvrednost na dan 31. decembra 2024. godine za nenovčani neuplaćeni kapital, registrovan kod Agencije za privredne registre 3. jula 2007. godine Rešenjem broj BD 61655/2007, u iznosu od EUR 17,920,911, a po osnovu Ugovora o osnivanju broj 3166/07 od 5. juna 2007. godine. Matično društvo i Opština Užice dužni su da unesu iznos od EUR 12,750,000.00 odnosno EUR 5,170,911.00 nenovčanog kapitala.

6. GOODWILL

Goodwill iskazan na dan 31. decembra 2024. godine je obezvređen , tako da je nula dinara (31. decembra 2023. godine nula dinara) i predstavlja rezultat izvršene konsolidacije učešća u kapitalu koje je Matično društvo iskazalo u svojim poslovnim knjigama i osnovnog kapitala koji su Zavisna društva iskazala u svojim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	u hiljadama dinara					
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sred.u prip.i avansi	Ukupno
Nabavna vrednost na početku godine	74.886	1.399.669	1.997.676	140.234	595.795	4.208.260
Nabavka i aktiviranje		40.579	100.950			141.529
Reklasifikacija						
Prodaja i prenos	-12.479	-71.064	-48.295	-11.662	-29.961	-173.461
Nabavna vrednost na kraju godine	62.407	1.369.184	2.050.331	128.572	565.834	4.176.328
Kumulirana ispravka na početku godine		697.626	1.619.838	38.156		2.355.620
Amortizacija		31.957	88.419	3.122		123.498
Reklasifikacija						
Prodaja i rashod		-67.906	-58.874	-11.662		-138.442
Stanje na kraju godine		661.677	1.649.383	29.616		2.340.676
Neto sadašnja vrednost: 31.12.2024. godine	62.407	707.507	400.948	98.956	565.834	1.835.652
Neto sadašnja vrednost: 31.12.2023. godine	74.886	702.043	377.838	102.078	595.795	1.852.640

8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	u hiljadama dinara	
	31. decembar 2024	31. decembar 2023
Učešća u kapitalu:		
-učešće u kapitalu pridruženih lica	268	268
- ostalih pravnih lica	543	9.883
Dugoročni plasmani u zemlji	12.057	24.146
Ostali dugoročni plasmani	42.073	34.246
	54.941	68.543

Dugoročni finansijski plasmani u zemlji na dan 31. decembra 2024. godine iznose 12.057 hiljada dinara (31. decembra 2023. godine 24.146 hiljade dinara) po osnovu izgrađenih gasnih priključaka za potrebe korisnika JKP „Gradska toplana Užice“ i fizičkih lica, shodno Ugovoru o gasnom priključku i troškovima priključenja (Priključna taksa za pravna lica) - odloženo plaćanje, kojim je regulisano da će korisnici troškove priključenja gasnog priključka plaćati u mesečnim ratama čiji će iznos biti polovina razlike cena grejanja energetske mazutom i prirodnim gasom na bazi potrošnje prirodnog gasa, sve do konačne isplate ugovorenog iznosa.

Ostali dugoročni plasmani odnose se na oročene depozite.

9. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Odložena poreska sredstva	18.644	29.436
UKUPNO	18.644	29.436

10. ZALIHE

		u hiljadama dinara	
		31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1.	Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	584.208	562.723
2.	Ispravka vrednosti materijala	(191.297)	(177.089)
3.	Nedovršena proizvodnja	/	680.224
4.	Gotovi proizvodi	632.293	29.799
5.	Roba	12.963	12.965
6.	Ispravka vrednosti robe	/	/
I Zalihe (1 do 6)		1.038.167	1.108.622
1.	Bruto dati avansi	191.819	754.624
2.	Ispravka vrednosti datih avansa	(34.606)	(34.606)
II Dati avansi - neto (1-2)		157.213	720.018
UKUPNO (I+II)		1.195.380	1.828.640

11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

		u hiljadama dinara	
		31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
Potraživanja od kupaca:			
- ostalih povezanih pravnih lica		/	/
- u zemlji		869.785	1.916.699
- u inostranstvu		71.538	115.937
- ostala potraživanja		/	/
		941.323	2.032.636
Ispravka vrednosti potraživanja		(216.540)	(190.999)
		724.783	1.841.637

12. OSTALA KRATKOROCNA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Potraživanja za kamatu i dividendu	/	/
2. Potraživanja od zaposlenih	2.309	2.043
3. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	74.442	37.561
4. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	39.196	139.074
5. Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	4.963	5.524
6. Potraživanja po osnovu naknada šteta	473	473
7. Ostala kratkoročna potraživanja	154.479	360.693
8. Ispravka vrednosti drugih potraživanja	(130.721)	(130.721)
UKUPNO (1 do 8)	145.141	414.647

13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
Kratkoročni krediti i zajmovi:		
- u zemlji	460.929	404.639
- u inostranstvu	/	19.888
- otkupljene sopstvene akcije	/	720
- fin.sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti	727	/
- ostali kratkoročni finansijski plasmani	/	/
	461.656	425.247
Ispravka vrednosti i obezvređenje kratk.r.fin.plasmana	(39.946)	(39.946)
	421.710	385.301

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji na dan 31.decembra 2024.godine iznose 421.710 hiljada dinara i najvećim delom ,u iznosu od 156.781 hiljada dinara se odnose na plasmane date preduzeću Putevi Invest sa rokom dospeća do 30.jun 2025. godine .

14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Gotovinski ekvivalenti	/	4
2. Dinarski poslovni račun	388.574	242.111
3. Dinarska blagajna	46	47
4. Devizna blagajna	/	/
5. Devizni poslovni račun	429.235	60.203
6. Ostala novčana sredstva	1.970	343
UKUPNO (1 do 6)	819.825	302.708

15. KRATKOROČNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Potraživanja za nefakturisani prihod	699.598	1.496.047
2. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	1.758	1.880
3. Ostala aktivna vremenska razgraničenja	1.800	1.798
UKUPNO (1 do 3)	703.156	1.499.725

Potraživanja za nefakturisani prihod odnose se na prihode po osnovu izvedenih radova koji nisu fakturisani do dana bilansa.

16. KAPITAL

Konsolidovani osnovni kapital na dan 31. decembra 2024. godine iznosi 4.739.837 hiljada dinara i u iznosu od 321.743 hiljada dinara odnosi se na akcijski kapital Matičnog društva. Akcijski kapital Matičnog društva sastoji se od 214.495 akcija čija nominalna vrednost iznosi 1.500 dinara po akciji.

Knjigovodstvena vrednost osnovnog kapitala usaglašena je sa osnovnim kapitalom upisanim u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti i registar Agencije za privredne registre.

Struktura akcijskog kapitala Matičnog društva na dan 31. decembra 2024. prikazana je u sledećoj tabeli:

	Broj akcionara	Broj akcija	% akcija	Iznos u hiljadama
Akcije fizičkih lica	387	194.570	90,71%	291.853
Akcije pravnih lica	12	9.573	4,46%	14.350
Zbirni kastodi račun	8	10.352	4,83%	15.540
Svega akcijski kapital	407	214.495	100,00%	321.743

Promene na kapitalu su detaljnije prikazane u Konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu koji je sastavni deo ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Na kraju 2024.godine postoji založno pravo na 56.699 akcija.

	Učešće bez prava kontrole 31.12.2024.
Kapital	
Akcijski kapital	92.546
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	/
Ostali osnovni kapital	192
Upisani a neuplaćeni kapital	629.104
Rezerve	4.330
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	30.911
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	15.160
Gubitak ranijih godina	(30.065)
Gubitak tekuće godine	(2.875)
Ukupno:	739.303

Učešće bez prava kontrole obuhvata i upisani a neuplaćen kapital koji je u bilansu stanja na dan 31.decembra 2024.godine prikazan u okviru bilansne pozicije Upisani a neuplaćeni kapital.

17. DUGOROČNA REZERVISANJA

	31. decembar 2024	31. decembar 2023
Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade	50.570	39.255
Rezervisanja za zadržane depozite	40.594	32.770
Ukupno:	91.164	72.025

18. DUGOROČNE OBAVEZE**u hiljadama dinara**

	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Dugoročni krediti u zemlji	19.156	78.116
2. Dugoročni krediti u inostranstvu	/	/
3. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	/	/
4. Ostale dugoročne obaveze	4.796	6.796
UKUPNO (1 do 3)	23.952	84.912

Pregled obaveza po dugoročnim kreditima u zemlji dan 31. decembra 2024. godine je dat u sledećoj tabeli:

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos u hiljadama dinara
Banka Intesa, Beograd	06.03.2026.	07.03.2024.	Menica, je mstvo	3M EURIBOR +2,55%	EUR	16.254	1.902
Banka Intesa, Beograd	18.06.2026.	18.06.2024.		3M EURIBOR +2,55%	EUR	55.121	6.450
Banka Intesa, Beograd	07.02.2026.	09.09.2024.	Menica, je mstvo	7,7%	EUR	22.219	2.600
Banka Intesa, Beograd	04.11.2026.	04.06.2025.	Menica, je mstvo	5,87%	EUR	61.112	7.151
Ostali							1.053
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji							19.156
Ostale dugoročne obaveze							4.796

UKUPNO:**23.952**

19. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

		u hiljadama dinara	
		31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji		82.072	117.174
2. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		/	/
3. Deo dugoročnih finansijskih obaveza koje dospevaju do jedne godinu		118.670	148.303
4. Ostale kratkoročne finansijske obaveze		719	83.372
UKUPNO (1 do 4)		201.461	348.849

Pregled obaveza po najvećim kratkoročnim kreditima kao i ostale kratkoročne finansijske obaveze u zemlji dan 31. decembra 2024. godine je dat u sledećoj tabeli:

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos u hiljadama dinara
Banka Intesa, Beograd	25.07.2025..	01.11.2024..		1,90%	EUR	700.000	81.910
Banka Intesa, Beograd	06.03.2026.	07.03.2024.	menica jemstvo	3M EURIBOR +2,55%	EUR	64.950	7.606
Banka Intesa, Beograd	27.12.2025.	29.07.2024.		3 M EURIBOR +1,75%	EUR	666.667	78.010
Banka Intesa, EURIBOR Beograd	18.06.2026.	18.06.2024.	menice jemstvo	3 M +2,55	EUR	110.250	12.901
Banka Intesa, Beograd	07.02.2026.	09.09.2024.	menice,jemstvo	7,7%	EUR	133.333	15.602
Banka Intesa, Beograd	04.11.2026	04.06.2025	menice, jenstvo	5,87%	EUR	38.892	4.551
Ostali							162
1) Deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospeva do jedne godine							200.742

Ostale obaveze

719

Ukupno**201.461**

20. PRIMLJENI AVANSI I OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembar 2024	31. decembar 2023
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.564.970	2.016.718
Obaveze prema dobavljačima:		
- ostala povezana pravna lica	826	1.168
- u zemlji	995.689	1.875.727
- u inostranstvu	40.347	24.593
- ostale obaveze	17	304
	1.036.879	1.901.792

21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	37.106	39.726
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	16.374	10.793
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	12.355	11.989
4. Obaveze za bruto naknade zarada koje se refundiraju	227	211
5. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	1.908	34
6. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku	7.047	31.794
7. Obaveze prema zaposlenom po osnovu službenog putovanja, smeštaja, otpremnine i drugo	1.707	1.303
8. Obaveze prema organima upravljanja	1.841	1.604
9. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	868	730
10. Ostale obaveze	14.994	14.507
UKUPNO (1 do 10)	94.427	112.691

22. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	14.838	20.778
UKUPNO (1)	14.838	20.778

23. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Obaveze za porez iz rezultata	10.855	24.673
2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	/	/
UKUPNO (1 + 2)	10.855	24.673

24. KRATKOROCNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2024.	31. decembra 2023.
1. Unapred obračunati troškovi	243.119	674.496
2. Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	/	/
KRATKOROCNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA (1 do 2)	243.119	674.496

UNAPRED OBRAČUNATI TROŠKOVI IZNOSE 243.119 HILJADA DINARA I ODOSE SE NA ISPORUČENE PROIZVODE I IZVEDENE RADOVE PODIZVODJAČA KOJI NISU FAKTURISANI OD STRANE PODIZVODJAČA DO 31.DECEMBRA 2024.GODINE.

25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31. decembra 2024. godine, Grupa ima potencijalne obaveze po osnovu plativih i činidbenih garancija u ukupnom iznosu od 5.270.423 hiljada dinara (31. decembra 2023. godine – 8.535.543 hiljada dinara).

u hiljadama dinara

Banke	Iznos
Banka Intesa, Beograd	2.685.224
Raiffeisen banka, Beograd	774.764
UniCredit bank, Beograd	1.262.938
Erste banka, Novi Sad	374.634
Mirabank, Beograd	7.444
OTP Banka Novi Sad	165.383
Alta Banka Beograd	/
Ostalo	36
Ukupno:	5.270.423

26. PRIHODI OD PRODAJE

u hiljadama dinara

	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima	/	496
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	639.215	578.718
3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	/	/
I Prihodi od prodaje robe (1 do 3)	639.215	579.214
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	949	2.345
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	6.396.513	10.585.395
6. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	458.956	232.232
II Prihodi od prodaje proizvoda i usluga (4 do 6)	6.856.418	10.819.972
A. PRIHODI OD PRODAJE (I+II)	7.495.633	11.399.186

27. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

PRIHODI OD ZAKUPNINE
 PRIHOD OD DONACIJA
 OSTALI POSLOVNI PRIHODI
UKUPNO:

01.01.-31.12. 01.01.-31.12.
 2024. 2023.

u hiljadama dinara

20.010 21.338
 / /
2.331 3.564
22.341 24.902

28. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

1. Nabavna vrednost prodate robe
UKUPNO (1)

u hiljadama dinara
 01.01-31.12. 01.01-31.12.
 2024. 2023.

582.701	528.190
582.701	528.190

29. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

1. Prihodi od aktiviranja i potrošnje robe za sopstvene potrebe
UKUPNO (1)

u hiljadama dinara
 01.01-31.12. 01.01-31.12.
 2024. 2023.

97.403	43.109
97.403	43.109

30. TROŠKOVI MATERIJALA

1. Troškovi materijala za izradu
 2. Troškovi ostalog (režijskog) materijala
 3. Troškovi rezervnih delova
 4. Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara
UKUPNO (1 do 4)

u hiljadama dinara
 01.01-31.12. 01.01-31.12.
 2024. 2023.

1.144.295	2.197.503
8.462	9.427
394	10
20.879	25.602
1.174.030	2.232.542

31. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi goriva i energije	177.162	205.566
UKUPNO (1)	177.162	205.566

32. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	838.962	787.555
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	124.194	119.407
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	1.343	3.730
4. Troškovi naknada po autorskim ugovorima	/	/
5. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	9.425	6.637
6. Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	1.089	648
7. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organima upravljanja i nadzora	26.553	24.437
	4.305	22.520
8. Troškovi angaz.zaposlenih preko agencija	65.681	63.336
9. Ostali lični rashodi i naknade		
UKUPNO (1 do 9)	1.071.552	1.028.270

33. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1.Troškovi usluga na izradi učinaka	3.848.251	6.868.815
2. Troškovi transportnih usluga	33.304	65.984
3. Troškovi usluga na održavanju	31.279	23.932
4. Troškovi zakupnina	34.397	48.858
5. Troškovi sajmova	50	/
6. Troškovi reklame i propagande	9.378	27.644
7. Troškovi ostalih usluga	109.249	131.767
UKUPNO (1 do 7)	4.065.908	7.167.000

34. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi amortizacije	123.498	125.913
2. Troškovi dugoročnih rezervisanja	36.805	35.161
UKUPNO (1 + 2)	160.303	161.074

35. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Troškovi neproizvodnih usluga	31.531	30.856
2. Troškovi reprezentacije	8.232	7.454
3. Troškovi premije osiguranja	15.564	14.789
4. Troškovi platnog prometa	46.059	60.118
5. Troškovi članarina	3.807	3.597
6. Troškovi poreza	15.352	14.052
7. Troškovi doprinosa	/	7
8. Ostali nematerijalni troškovi	71.305	22.994
UKUPNO (1 do 8)	191.850	153.867

36. FINANSIJSKI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Prihodi od kamata	27.210	34.545
2. Pozitivne kursne razlike i efekti valutne klauzule	1.136	867
3. Ostali finansijski prihodi	3	/
FINANSIJSKI PRIHODI (1 do 3)	28.349	35.412

37. FINANSIJSKI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Rashodi kamata	83.870	26.895
2. Negativne kursne razlike i efekti valutne klauzule	2.569	3.159
3. Ostali finansijski rashodi	1.144	/
FINANSIJSKI RASHODI (1 do 3)	87.583	30.054

38. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	45	8.057
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1)	45	8.057

39. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	u hiljadama dinara	
	01.01.-31.12. 2024.	01.01.-31.12. 2023.
1. Obezbredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	29.391	13.685
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE	29.391	13.685

40. OSTALI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Dobici od prodaje nekretnina	153.572	36.575
2. Dobici od prodaje učešća i har. od vred.	24.085	/
3. Dobici od prodaje materijala	343	8
4. Viškovi	39	186
5. Naplaćena otpisana potraživanja	2.267	646
6. Prihodi od smanjenja obaveza	257	498
7. Prihodi od ukidanja dugor. i kratkor. rezerv.	13.283	5.692
8. Ostali nepomenuti prihodi	3.686	7.529
OSTALI PRIHODI	197.532	51.134

41. OSTALI RASHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2024.	01.01-31.12. 2023.
1. Gubici od prodaje opreme	386	459
2. Gubici od prodaje materijala	288	168
3. Manjkovi	150	203
4. Rashodi po osnovu direktnih otpisa datih avansa i potraživanja, učešća u kapitalu	119	/
5. Rashodi po osnovu obezvređenja	2.332	/
6. Ostali nepomenuti rashodi	104.067	39.446
OSTALI RASHODI (1 do 6)	107.342	40.276

42. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

U prvom kvartalu 2025. godine potpisan je ugovor za objekat DELTA DISTRICT N. Beograd u vrednosti od 38,3 mil. Eur, a aktivno se radilo na dobijanju novih poslova (koji su izvesni) na objektu EXPO.

43. SUDSKI SPOROVİ

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine vodi 5 sudskih sporova u kojima se javlja kao tuženi od cega u 3 postupka ima više suparnicara na starni tuženog. Vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva po osnovu naknade štete i naplate potraživanja, sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine iznosi 9.956 hiljada dinara. Rukovodstvo Društva očekuje da se sudski sporovi završe u njegovu korist tako da nije ostavilo rezervisanje.

Na dan 31.12.2024. godine Društvo ima 5 sudski postupak u kojima se javlja kao tuzilac i izvršni poverilac buduci da je pokrenut postupak izvršenja na iznos od 1.234 hiljada dinara bez uracunatih troškova.

44. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata**

Poslovanje Grupe je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjnjem izloženosti Grupe ovim rizicima.

Grupa ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Grupa je osetljiva na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Grupa ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Grupe

Finansijski rizik

U svom poslovanju Grupa je izložena finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Grupe

Devizni rizik

Izloženost Grupe deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Grupe u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	Imovina		u hiljadama dinara	
			Obaveze	
	2024	2023	2024	2023
EUR	500.773	191.577	233.079	457.403

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Grupa je osetljiva na promene deviznog kursa EUR.

Osetljivost Grupe na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenutu stranu valutu, predstavlja procenu rukovodstva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR.

	2024		u hiljadama dinara	
			2023	
	10%	-10%	10%	-10%
EUR	26.769	(26.769)	(26.582)	26.582
	26.769	(26.769)	(26.582)	26.582

Kamatni rizik

Grupa je izložena riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Grupa nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	u hiljadama dinara	
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>	1.864.471	2.212.890
Kamatonosna (fiksna kamatna stopa)	/	/
Kamatonosna (varijabilna kamatna stopa)	156.781	385.301
	2.021.252	2.598.191
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>	1.097.575	1.907.847
Kamatonosne (fiksna kamatna stopa)		
Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa)	164.716	427.424
	1.262.291	2.335.271

Kreditni rizik

Grupa je izložena kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Grupi izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Grupe. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Grupa je prinudena da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Grupe. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Grupa primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Grupe kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Grupe upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Grupa u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Grupa upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Grupe data je u sledećoj tabeli:

u hiljadama dinara				
2024. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti		19.680	4.272	23.952
Obaveze iz poslovanja	1.036.878			1.036.878
Krat. finan. obaveze	201.461			201.461
Ostale krat. obaveze	/			/
	1.238.339	19.680	4.272	1.262.291
2023. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti		84.912		84.912
Obaveze iz poslovanja	1.901.792			1.901.792
Krat. finan. obaveze	348.567			348.567
Ostale krat. obaveze				
	2.250.359	84.912		2.335.271

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI		2024. godina	2023. godina
1	OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	1,27	1,23
INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST			
2	OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0,89	0,87

45. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Rukovodstvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine su bili sledeći:

		u hiljadama dinara
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	3.281.665	5.256.934
2. Ukupan kapital	4.739.837	5.064.046
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	0,69	1,04

46. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

47. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Grupa je izvršila usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

Direktor:

Mića
Mićić

Digitally signed by Mića Mičić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-07188307,
2.5.4.97=VATRS-102136136,
o=MPP JEDINSTVO AD
SEVOJNO,
serialNumber=PNORS-08069
46790014,
serialNumber=CA:RS-51326,
sn=Mičić, givenName=Mića,
cn=Mića Mičić
Date: 2025.04.28 10:12:55
+02'00'

**MPP “JEDINSTVO” AD
SEVOJNO**

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI
IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA 2024.GODINU**

SEVOJNO, APRIL 2025.

SADRŽAJ:

1. OPŠTI PODACI

***2. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI, ORGANIZACIONE STRUKTURE I
PODACI O UPRAVI DRUŠTVA***

3. PODACI O FINANSIJSKOM POLOŽAJU I REZULTATU POSLOVANJA DRUŠTVA

4. UPRAVLJANJE RIZICIMA

5. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

***6. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA
IZVEŠTAJNE GODINE***

7. PODACI O SOPSTVENIM AKCIJAMA

8. IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

1. OPŠTI PODACI**MATIČNO DRUŠTVO**

Poslovno ime:	MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO
Skraćeno poslovno ime:	MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO
Sedište i adresa:	31205 Sevojno, Prvomajska 61 A
Pravna forma:	Akcionarsko društvo
Web site	www.mppjedinstvo.co.rs
e-mail adresa	office@mppjedinstvo.co.rs
Matični broj:	071883307
PIB:	102136136
Šifra i naziv delatnosti: delatnosti:	4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Prosečan broj zaposlenih u 2024. godini	276
Ukupan broj akcija	214.495
Nominalna vrednost	1.500,00
Broj akcionara	407
Revizorska kuća	“UHY REVIZIJA D.O.O.” Kosovska 1/IV 11000 Beograd
Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza ad Beograd

2. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI, ORGANIZACIONE STRUKTURE I PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

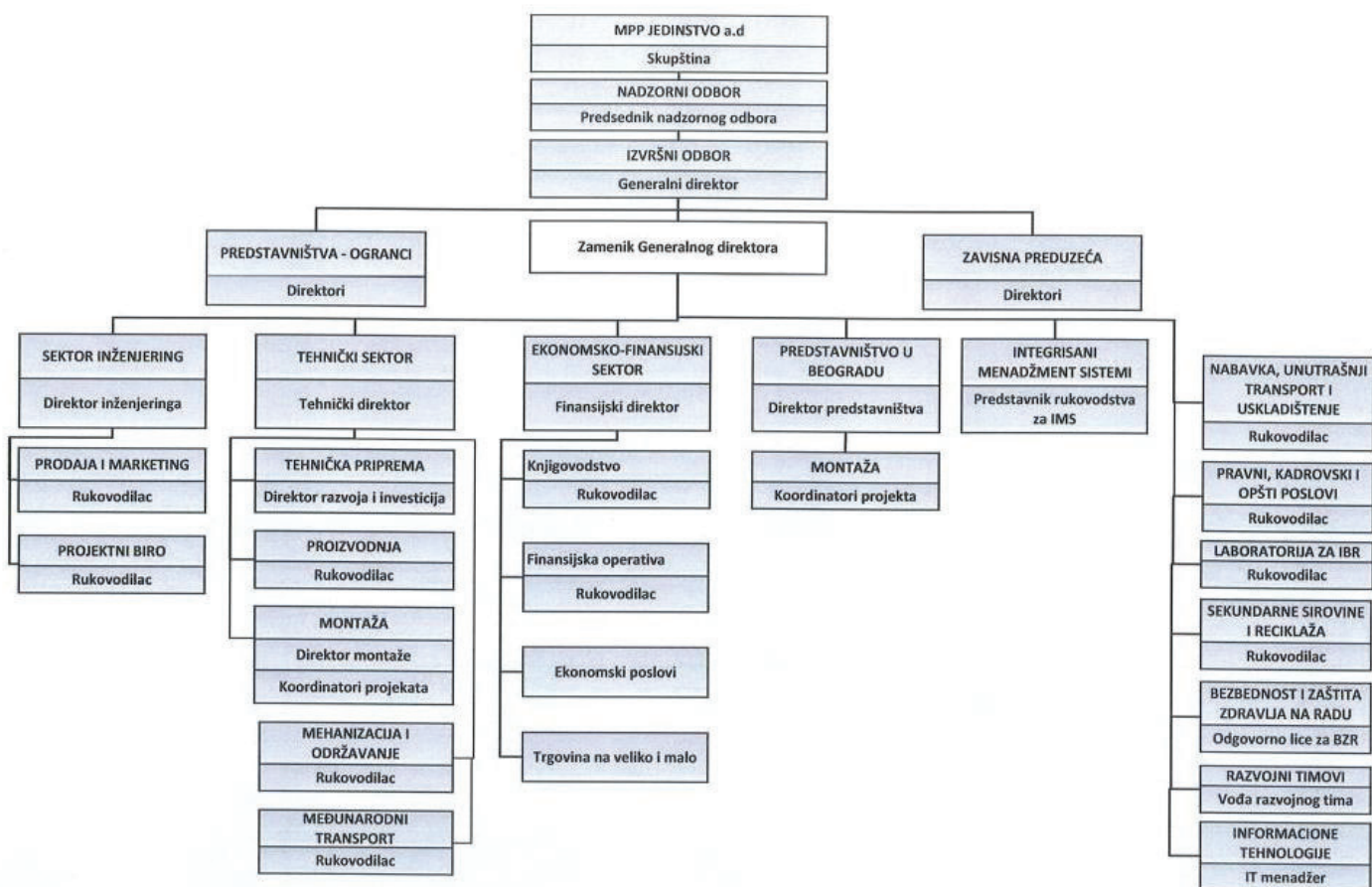
Montažno proizvodno preduzeće Jedinstvo je osnovano 1947. godine sa sedištem u Užicu, a osnovna delatnost je projektovanje i izvođenje hidro, termo i gasnih instalacija.

Tokom svog razvoja Jedinstvo je aktivno učestvovalo u projektovanju i realizaciji velikog broja projekata izgradnje objekata u saradnji sa naučnim institucijama, fakultetima i velikim projektnim organizacijama u zemlji, na zadovoljstvo investitora.

Društvo je aktivno na svim područjima hidrotehnike i vodoprivrede, toplifikacije, gasifikacije, komunalnoj i industrijskoj hidrotehnici, snabdevanju industrije i naselja vodom, zaštiti voda od zagađivanja, proizvodnji procesne opreme za toplifikaciju, klimatizaciju, ventilaciju, prečišćavanje voda za piće i industrijskih otpadnih voda kao i opremi za putnu privredu.

Poslovanje Društva se odvija na domaćem i inostranom tržištu.

- Organizациона шема:



Podaci o upravi društva

NADZORNI ODBOR		
1	<i>Dejan Stevanović, dipl.maš.ing.</i>	<i>Predsednik nadzornog odbora</i>
2	<i>Bojović Dragan, dipl.građ.ing.</i>	<i>Član</i>
3	<i>Predrag Petričević, dipl.građ.ing.</i>	<i>Član</i>

IZVRŠNI DIREKTORI		
1	Mića Mičić, dipl.ecc.	Generalni direktor
2	Žunic Savo, dipl.inž.maš	Zamenik direktora
3	Radibratović Zoran, dipl.inž.maš	Tehnički direktor
4	Ristović Snežana dipl.ecc.	Direktor ekonomsko-finansijskog sektora
5	Đurić Duško, dipl.inž.maš.	Direktor predstavništva Beograd
6	Zorić Siniša dipl.gradj.inž.	Direktor inženjeringa
7	Gajić Nikola, dipl.maš.inž.	Direktor montaže
8	Otašević Dragan, dipl.maš.inž.	Direktor za razvoj i investicije

Redosled prvih akcionara po broju glasova na dan 31. decembar 2024:

R. Br.	Akcionari	Broj akcija	Iznos u hiljadama dinara	%
1	Mićić Mića	59.124	88.686	27,56
2	Đurić Duško	13.892	20.838	6,48
3	Nikolić Nebojša	12.362	18.543	5,76
4	Radibratović Zoran	11.404	17.106	5,32
5	Smiljanić Radivoje	10.525	15.787	4,91
6	Keramika Jovanović d.o.o.	8.284	12.426	3,86
7	Ostali	98.904	148.357	46,11
UKUPNO		214.495	321.743	100

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2024. godinu se vrši u skladu sa MSFI 10 - Konsolidovani izveštaji.

Konsolidovani finansijski izveštaji predstavljaju finansijske izveštaje grupe koji su prikazani kao finansijski izveštaji jednog pravnog lica. Grupu za konsolidovanje čine matično preduzeće i sva njegova zavisna pravna lica, pri čemu je matično preduzeće definisano kao preduzeće koje poseduje jedno ili više zavisnih preduzeća, a zavisno preduzeće je ono koje je pod kontrolom drugog (matičnog) preduzeća

U postupku konsolidovanja uključena su sledeća zavisna pravna lica:

ČLANOVI GRUPE – UČESNICI U KONSOLIDACIJI

Naziv:	MPP "JEDINSTVO-METALOGRAĐNJA" AD
Sedište i adresa:	Sevojno, Prvomajska 61A
Matični broj:	07188315
PIB	101779416
Šifra delatnosti:	2511
Procenat učešća	52,83%

Naziv:	AUTOKUĆA "RAKETA" AD
Sedište i adresa:	Sevojno, Prvomajska 63
Matični broj:	07362358
PIB	101503372
Šifra delatnosti:	4520
Procenat učešća	69,81%

Naziv:	"UŽICE GAS" AD
Sedište i adresa:	Prvomajska 61 B
Matični broj:	20305444
PIB	105077040
Šifra delatnosti:	3522
Procenat učešća	70,00%

Naziv:	"ZLATIBOR GAS" DOO
Sedište i adresa:	Zlatibor, Ulica Sportova 24A
Matični broj:	20460059
PIB	105831489
Šifra delatnosti:	3522
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	"MPP JEDINSTVO" DOO
Sedište i adresa:	Podgorica, Grbavci bb
Matični broj:	2733943
PIB	2733943
Šifra delatnosti:	4399
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	"METALING EKO" DOO
Sedište i adresa:	Smederevo, Starine Novaka 1
Matični broj:	20425415
PIB	105637446
Šifra delatnosti:	4690
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	" JEDINSTVO-LIVNICA POŽEGA" DOO
Sedište i adresa:	Požega, Bakionička 14
Matični broj:	07217013
PIB	101005143
Šifra delatnosti:	2451
Procenat učešća	100.00%

Indirektno učešće	100,00 %
Raketa Automobili d.o.o. Sevojno	100,00 %

Društvo ima sledeće ogranke:

Naziv:	"MPP JEDINSTVO" AD DSD
Sedište i adresa:	Tivat, Njegoševa 6 A
Matični broj:	02677865
PIB	90/31-01454-6
Šifra delatnosti:	4399

3. PODACI O FINANSIJSKOM POLOŽAJU I REZULTATU POSLOVANJA DRUŠTVA

ANALIZA PRIHODA						
v 000 dinara						
Re d. br.	PRIHODI	2024		2023		Indeks
				iznos	%	
1	Poslovni prihodi	7.538.513	97,09	11.736.563	99,20	64,23
2	Finansijski prihodi	28.349	0,37	35.412	0,30	80,05
3	Ostali prihodi	197.577	2,54	59.191	0,50	333,80
UKUPNO		7.764.439	100,00	11.831.166	100,00	

ANALIZA RASHODA						
v 000 dinara						
Red. br.	RASHODI	2024		2023		Indeks
		iznos	%	iznos	%	
1	Poslovni rashodi	7.438.606	97,07	11.476.509	99,27	64,81
2	Finansijski rashodi	87.583	1,14	30.054	0,26	291,42
3	Ostali rashodi	136.802	1,79	54.251	0,47	252,16
UKUPNO		7.662.991	100,00	11.560.814	100,00	

ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA						
v 000 dinara						
Red. br.	Struktura bruto rezultata	2024		2023		Indeks
		iznos	%	iznos	%	
1	Poslovni rezultat	99.907	98,48	260.054	96,19	102,38
2	Finansijski rezultat	-59.234	-58,39	5.358	1,98	
3	Rezultat ostalih prihoda i rashoda	60.775	59,91	4.940	1,83	1.230, 26
Dobitak/gubitak pre oporezivanja		101.448	100,00	270.352	100,00	
Neto dobitak/gubitak		63.897		218.552		

RACIO ANALIZA KONSOLIDOVANIH REZULTATA POSLOVANJA			
POKAZATELJI LIKVIDNOSTI	2024.	2023	Indeks
Opšti ratio likvidnosti=(Obrtna sredstva)/(Kratkoročne obaveze)	1,27	1,23	103,25
Racio reducirane likvidnosti=(Obrtna sredstva-Zalihe)/(Kratkoročne obaveze)	0,89	0,87	102,30
Racio trenutne likvidnosti=Gotovina/(Kratkoročne obaveze)	0,259	0,059	438,98

	%	%	
POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE I SIGURNOSTI	2024	2023	Indeks
Stepen zaduženosti=(Ukupne obaveze)/(Ukupna pasiva)	40,91	50,90	80,37
Racio sopstvenog kapitala=(Ukupan kapital)/(Ukupna pasiva)	58,99	49,03	120,31
Faktor finansijskog leverage-a=(Poslovni dobitak)/(Neto dobitak)	156,36	118,99	131,41

	%	%	
POKAZATELJI RENTABILNOSTI	2024	2023	Indeks
Stopa poslovnog dobitka=(Poslovni dobitak)/(Poslovni prihodi)	1,33	2,22	59,91
Stopa neto dobitka=(Neto dobitak)/(Poslovni prihodi)	0,85	1,86	45,70
Stopa prinosa na imovinu=(Poslovni dobitak)/(Ukupna poslovna imovina (prosek))	1,09	2,45	44,49
Stopa prinosa na kapital=(Neto dobitak)/(Kapital (prosek))	1,30	4,40	29,55

3.1 Struktura bilansa stanja

Red. Br.	Struktura bilansa stanja	Ostvareno u 2023. г.		Ostvareno u 2024. г.		Indeks
		ИЗНОС		ИЗНОС		
1	2	3	4	5	6	7
	Stalna imovina	1.926.439		1.895.849		98,41
	- Nekretnine i oprema	1.852.640		1.835.652		99,08
	Nematerijalna imovina	5.256		5.256		100,00
	- Dugoročni fin. plasmani	68.543		54.941		80,16
	Upisan neup.kapital	2.099.859		2.097.014		99,86
	Odložena poreska sredstva	29.436		18.644		63,34
	Obrtna imovina	6.272.658		4.009.995		63,93
	- Zalihe	1.828.640		1.195.380		65,37
	- Potraživanja	1.841.637		724.783		39,36
	- Kratkoročni fi.plasm.i ostala potraživanja	799.948		566.851		70,86
	- Gotovina	302.708		819.825		270,83
	-Kratk.akt.vrem.razganičenja	1.499.725		703.156		46,89
	Ukupna aktiva	10.328.392		8.021.502		77,66
	Kapital	5.064.046		4.732.175		93,45
	Osnovni kapital	349.054		321.743		92,18

	Upisani a neupl.kapital	2.099.859		2.097.014		99,86
	Emisiona premija I rezer.	29.739		29.739		100,00
	Nerealizovani gubici	1.075		2.582		240,19
	Nerasporedjeni dobitak	2.465.818		2.188.370		88,75
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	156.937		115.116		73,35
	Odložene poreske obaveze	7.412		7.662		103,37
	Kratkoročne obaveze	5.099.997		3.166.549		62,09
	Kratkoročne fin.obaveze	348.849		201.461		57,75
	Primljeni avansi	2.016.718		1.564.970		77,60
	Obaveze iz poslovanja	1.901.792		1.036.879		54,52
	-Ostale kratkoročne obaveze	158.142		120.120		75,96
	-Kratkor.pas.vre.razg.	674.496		243.119		36,04
	Ukupna pasiva	10.328.392		8.021.502		77,66
	Vanbilansna aktiva I pasiva	8.320.358		5.270.423		63,34

4. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Grupe je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjnjem izloženosti Grupe ovim rizicima.

Grupa ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Grupa je osetljiva na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Grupa ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Grupe.

Finansijski rizik

U svom poslovanju Grupa je izložena finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Grupe.

Devizni rizik

Izloženost Grupe deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Grupe u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

u hiljadama dinara

	Imovina		Obaveze	
	2024	2023	2024	2023
EUR	500.773	191.577	233.079	457.403

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Grupa je osetljiva na promene deviznog kursa EUR.

Osetljivost Grupe na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenutu stranu valutu, predstavlja procenu rukovodstva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR.

u hiljadama dinara

	2024		2023	
	10%	-10%	10%	-10%
EUR	26.769	(26.769)	(26.582)	26.582
	26.769	(26.769)	(26.582)	26.582

Kamatni rizik

Grupa je izložena riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Grupa nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

u hiljadama dinara

Finansijska sredstva			
<i>Nekamatonosna</i>	1.864.471		2.212.890
Kamatonosna (fiksna kamatna stopa)	/		
Kamatonosna (varijabilna kamatna stopa)	156.781		385.301
	2.021.252		2.598.191
Finansijske obaveze			
<i>Nekamatonosne</i>	1.097.575		1.907.847
Kamatonosne (fiksna kamatna stopa)			
Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa)	164.716		427.424
	1.262.291		2.335.271

Kreditni rizik

Grupa je izložena kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Grupi izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Grupe. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Grupa je prinuđena da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Grupe. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Grupa primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Grupe kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Grupe upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Grupa u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Grupa upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Grupe data je u sledećoj tabeli:

u hiljadama dinara

2024. godina	do 1 godine		od 1 do 2 godine		od 2 do 5 godina		Ukupno
Dugoročni krediti			19.680		4.272		23.952
Obaveze iz poslovanja	1.036.878						1.036.878
Krat. finan. obaveze	201.461						201.461
Ostale krat. obaveze	/						/
	1.238.339		19.680		4.272		1.262.291
2023. godina	do 1 godine		od 1 do 2 godine		od 2 do 5 godina		Ukupno
Dugoročni krediti			84.912				84.912
Obaveze iz poslovanja	1.901.792						1.901.792
Krat. finan. obaveze	348.567						348.567
Ostale krat. obaveze							
	2.250.359		84.912				2.335.271

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

5. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Očekivani razvoj MPP "Jedinstvo" AD Sevojno realizovaće se prema razvojno-marketingškim planovima odobrenim od strane Generalnog direktora, investicionim planovima odobrenim od strane Nadzornog odbora i na osnovu kontinuiranog istraživanja i pronalaženju novih tržišta.

Očekivani razvoj ove kompanije biće ostvaren kroz modernizaciju mehanizacije i tehnološke opremljenosti, kao i kroz kontinuirana ulaganja u ljudske resurse i uz razvoj informacionih tehnologija.

6. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Primenom Procedure za upravljanje ŽŽS, HSE.B.01 izvršeno je preispitivanje i vrednovanje aspekata i uticaja na životnu sredinu 07.10.2022. koji su povezani sa delatnošću. Za registrovane značajne aspekte ažuriran je Plan upravljanja značajnim aspektima, koji definiše postupke, aktivnosti i odgovorna lica za kontrolu, praćenje i izveštavanje o značajnim aspektima životne sredine.

Izvršena je analiza izmena u tehnologijama, korišćenju proizvoda i usluga, materijala za održavanje, zakonskim i drugim zahtevima vezanim za identifikovane aspekte životne sredine, na osnovu koje je zaključeno da su identifikacijom i ocenom aspekta životne sredine obuhvaćeni svi potencijalni i stvarni uticaji i propisane mere za prevenciju zagađenja i kontrolu nad operacijama koje su povezane sa aspektima životne sredine i da u ovom trenutku nema potreba za izmenom postojećoj identifikaciji aspekata.

U prethodnom periodu nije bilo izmena tehnologija niti novih materijala i proizvoda koji imaju štetan uticaj na životnu sredinu.

Upravljanje rizicima i prilikama vezanim za zaštitu životne sredine razmatrano je u svim procesima EMS primenom Procedure za upravljanje rizicima i prilikama, IS.B.24 kroz analizu događaja sa aspekta zasebne vrste rizika "Zaštita životne sredine". Tokom vrednovanja i ocene rizika u procesima IMS nisu identifikovani značajni rizici po pitanjima životne sredine.

Rizici i prilike vezani za značajne aspekte životne sredine identifikovani su na obrascu Plan upravljanja značajnim aspektima ŽŽS, u okviru koga su definisani postupci upravljanja identifikovanim rizicima i prilikama vezanim za značajne aspekte životne sredine. Planovi postupanja, tretmana i upravljanja merama za smanjenje rizika definišu se kroz planiranje i realizaciju operativnih aktivnosti tokom redovnog obavljanja poslova u skladu sa postupcima i merama propisanim u dokumentaciji EMS.

7. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA PRIVREDNOG DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU

Na osnovu već potpisanih ugovora i ugovora koji su izvesni u 2025.godini ,očekuje se povećanje realizacije za oko 40% u odnosu na 2024.godinu.

Od ranije zapocetih poslova za realizaciju ostaje :decija klinika „Tiršova“ 21,8 mil Eur ,kolektor u Nisu 13 mil.Eur,vodovod Makis cca 16 mil.Eur,vodovod i kanalizacija u Ulcinju 7,5 mil.Eur,poslovni objekat u Novom Sadu 4 mil.Eur.,stambeno poslovni objekat EXPO 8,0 mil. Eur,trening centar dualno obrazovanje 2,7 mil.Eur.

Krajem 2024.godine potpisan je ugovor za navodnjavanje Vojvodine u iznosu od 20,5 mil.Eur. vrednosti oko 70 mil.Eur-a.

8. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA IZVEŠTAJNE GODINE

U prvom kvartalu 2025.godine potpisan je ugovor za objekat DELTA DISTRICT N.Beograd u vrednosti od 38,3 mil.Eur,a aktivno se radilo na dobijanju novih poslova (koji su izvesni)na objektu EXPO.

9. ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Neki posebno značajni posao sa povezanim licima se ne može izdvojiti, ali je najvažnije da se transakcije sa povezanim licima vrše po tržišnim uslovima kao i za druge poslovne subjekte.Samim tim tržište je diktiralo obim transakcija između povezanih lica ,koji u svakom slučaju nije drastično promenjen u odnosu na prošlu godinu ,tako da nije ni imao značajnijeg uticaja na finansijsko stanje i rezultate poslovanja društva.

U konsolidovanim finansijskim izveštajima izvršena je eliminacija internih odnosa između povezanih lica.

10. PODACI O SOPSTVENIM AKCIJAMA :

Na kraju protekle godine Društvo nije posedovalo sopstvene akcije.

Na Skupštini akcionara MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA

IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO, Prvomajska 61 A, Sevojno, matični broj: 07188307, (u

daljem tekstu: Društvo), održanoj 27.06.2024. godine, usvojena je Odluka broj 5405/9 o smanjenju osnovnog kapitala poništenjem sopstvenih akcija uz primenu odredaba o zaštiti poverilaca.

U skladu sa navedenim Odlukama izvršen je postupak smanjenja osnovnog kapitala poništenjem sopstvenih akcija u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti dana 31.10.2024. god.

Nakon sprovedenog postupka smanjenja, vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 321.742.500 dinara i podeljen je na 214.495 komada registrovanih običnih akcija oznake CFI kod ESVUFR i ISIN broj: RSJESVE87017, nominalne vrednosti 1.500,00 dinara po akciji.

11. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU**1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže / Pravila koje je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/ Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava**

Društvo primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja i Etički kodeks čija su pravila i norme zasnovane na našim korporativnim vrednostima i treba da posluže svim zaposlenima, trećim licima i organima upravljanja kao opšti vodič pri donošenju odluka u svakodnevnom radu. Praksa korporativnog upravljanja se zasniva na doslednoj primeni zakonskih propisa i međunarodnih standarda u praksi, kontinuirano unapređujući sistem korporativnog upravljanja, transparentnosti, dostupnosti, blagovremenosti, tačnosti podataka na svim nivoima. Primena Kodeksa ima za cilj primenu usvojenih normi kojima se olakšava donošenje ispravnih odluka koje su društveno, profesionalno i organizaciono prihvatljive. Apsolutna pažnja je posvećena glavnim zainteresovanim stranama: zaposlenima, investitorima, podizvođačima, dobavljačima, državnim službama, medijima i društvenoj zajednici u celini.

Korporativnim upravljanjem se uspostavlja ravnoteža moći i uticaja organa u društvu, kao i zaštita prava investitora, čime se omogućuje Društvu da na dugi rok ostvaruje poslovni uspeh.

2. Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Poseban značaj za privredna društva koja su izložena investicionoj javnosti ima revizija finansijskih izveštaja . Sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje ovih izveštaja definisano je zakonom i Statutom društva. Izveštaji društva o izvršenoj reviziji finansijskih i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva usvajaju se na godišnjoj Skupštini akcionara kako bi se akcionari i sva zainteresovana treća lica upoznala sa poslovanjem Društva i izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja.

U skladu sa zakonom i Statutom , Društvo ima internog revizora i Komisiju za reviziju. Interna revizija pomaže društvu da ostvari svoje ciljeve uvodeći sistematičan pristup poboljšanju efikasnosti upravljanja rizikom i kontroli korporativnog upravljanja.

U društvu nije uveden sistem kontrole dodele akcija zaposlenima u slučajevima da zaposleni ne mogu direktno da ostvaruju pravo glasa.

3. Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava

Osnovni kapital Društva iznosi 321.742.500 dinara i podeljen je na 214.495 komada običnih akcija nominalne vrednosti 1500 din. po akciji. Na kraju 2024.god. Društvo nije posedovalo sopstvene akcije.

Sve akcije su obične akcije i daju svojim vlasnicima sledeća prava:

- a) pravo učešća i glasanja na skupštini
- b) pravo na isplatu dividende
- v) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka stečajne mase
- g) druga prava u skladu sa Zakonom o privrednim društvima .

Sve hartije od vrednosti su uključene u trgovanje na regulisanom tržištu.

Shodno odredbama statuta, akcije se mogu slobodno prenositi i nema ograničenja pri njihovom prenosu.

U društvu nema imaoća akcija sa specijalnim kontrolnim pravima.

Nema akcionarskih sporazuma koji mogu imati za posledicu ograničenje prenosa akcija i/ili glasačkih prava, a koji su poznati društvu.

Jedina ograničenja koja se odnose na učešće u radu skupštine, predlaganju dodatnih tački dnevnog reda i glasanja vezano je za minimalan broj akcija koje akcionar mora da poseduje i koji iznosi 0,1% ukupnog broja akcija.

Skupština društva shodno odredbama Statuta donosi odluku o sticanju i raspolaganju sopstvenim akcijama, a nadzorni odbor po ovlašćenju Skupštine, sprovodi odluku.

Osnovni kapital Društva može se povećati izdavanjem novih akcija ili smanjiti , o čemu odluku donosi Skupština akcionara. Pri povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala ne sme se povrediti pravo jednakog tretmana svih akcionara.

4. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Upravljanje društvom je dvodomno. Organi upravljanja su Skupština , Nadzorni odbor i Izvršni odbor.

Skupština akcionara, kao najviši organ Društva, čine svi akcionari. Sve akcije Društva su obične akcije koje vlasnicima daju ista prava , pri čemu svaka akcija daje pravo na jedan glas. Pravila koja se odnose na način sazivanja sednice , njen rad , delokrug nadležnosti, unapred su propisani u Statutu Društva koji je javno objavljen i dostupan svim akcionarima. Društvo u skladu sa zakonskim propisima objavljuje sve relevantne informacije o poslovanju pri čemu postoji dvosmerna komunikacija sa akcionarima i investitorima koji imaju dodatnu mogućnost da tokom godine dobiju sve potrebne informacije o njegovom poslovanju.

Nadzorni odbor se sastoji od tri člana od kojih je najmanje jedan nezavistan od Društva i koje bira i razrešava Skupština akcionara. Članovi Nadzornog odbora poseduju potrebna znanja, sposobnosti i iskustva relevantna za vrstu i obim delatnosti koje obavlja MPP Jedinstvo AD.

Centralnu ulogu u upravljanju Društvom ima Izvršni odbor koji broji devet izvršnih direktora koje bira i razrešava Nadzorni odbor. Izvršni odbor je kolektivno odgovoran za dugoročni uspeh društva, a u čijoj je nadležnosti postavljanje osnovnih poslovnih ciljeva i pravaca daljeg razvoja Društva.

Sastav Izvršnog odbora čini: Generalni direktor , Zamenik direktora, Tehnički direktor, Finansijski direktor, Izvršni direktor za poslove na teritoriji grada Beograda, Izvršni direktor sektora inženjeringa, Izvršni direktor montaže, Izvršni direktor projektnog biroa, Izvršni direktor za razvoj i investicije .

Iz reda stalno zaposlenih , Društvo je imenovalo Sekretara Društva koji pomaže organima upravljanja da obavljaju svoje dužnosti u skladu sa usvojenom politikom upravljanja i poštovanja regulatornih zahteva i internih korporativnih pravila. Važnu ulogu Sekretar ima u zaštiti prava akcionara , počev od organizovanja Skupštine akcionara , održavanja veze između akcionara , pomaganja u sprovođenju prava akcionara, rešavanju eventualnih korporativnih sukoba.

Izmene i dopune Statuta vrše se odlukom Skupštine društva, običnom većinom glasova svih akcionara sa pravom glasa.

Politikom naknade članovima Nadzornog i Izvršnog odbora nije predviđeno pravo na isplatu otpremnine ili bilo kakve druge finansijske naknade ili obeštećenja po osnovu prestanka funkcije ili ugovora o radu, bez obzira na razlog prestanka

5. Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja

Jedan od ciljeva Politike raznolikosti jeste da obezbedi raznolikost u organima upravljanja uzimajući u obzir zastupljenost svih aspekata raznolikosti : pol , životna dob, obrazovanje, veštine i ostale raznolikosti koje mogu pomoći u donošenju boljih odluka po Društvo. Negovanjem raznolikosti dovodi se do raznolikih ideja i pogleda koji osiguravaju konkurentnost na tržištu.

Što se tiče rodne raznolikosti , Društvo teži ravnomernoj raspodeli oba pola radi njihove jednake zastupljenosti. U decembru 2022.god.Društvo je usvojilo Plan i program uspostavljanja i unapređenja radne ravnopravnosti,kojim su jasno definisane mere za unapređenje primene principa rodne ravnopravnosti.Vezano za različitost po pitanju životne dobi , Društvo spaja nekoliko različitih generacija kako bi se spojio tradicionalni i moderni pristup koji ima za svrhu ostvarivanje najboljih rezultata. Posebno se vodi računa o profesionalnoj raznolikosti tako da organi upravljanja čine profesionalci u svojoj oblasti gde svako od njih svojim iskustvom, ambicijama i ličnim doprinosom čini da ovo Društvo ostvari zajednički cilj , tj. da uspešno obavlja poslova iz svog delokruga.

Politika raznolikosti ima za cilj da uspostavi pravila u pogledu zastupljenosti u Nadzornom i Izvršnom odboru sa ciljem uspostavljanja uravnotežene zastupljenosti svih aspekata raznolikosti u organima upravljanja koji mogu pomoći u donošenju boljih odluka u vođenju Društva

Sevojno, april 2025.

Podnosilac Izveštaja

Direktor

Mića Mičić

Mića Mičić, dipl.ec

Digitally signed by Mića Mičić
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07188307,
2.5.4.97=VATRS-102136136, o=MPP
JEDINSTVO AD SEVOJNO,
serialNumber=PNORS-0806946790014,
serialNumber=CA-RS-51326, sn=Mičić,
givenName=Mića, cn=Mića Mičić
Date: 2025.04.28 14:11:58 +02'00'



**MPP “JEDINSTVO” AD
SEVOJNO**

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI
IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA 2024.GODINU**

SEVOJNO, APRIL 2025.

SADRŽAJ:

1. OPŠTI PODACI

***2. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI, ORGANIZACIONE STRUKTURE I
PODACI O UPRAVI DRUŠTVA***

3. PODACI O FINANSIJSKOM POLOŽAJU I REZULTATU POSLOVANJA DRUŠTVA

4. UPRAVLJANJE RIZICIMA

5. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

***6. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA
IZVEŠTAJNE GODINE***

7. PODACI O SOPSTVENIM AKCIJAMA

8. IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

1. OPŠTI PODACI**MATIČNO DRUŠTVO**

Poslovno ime:	MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO
Skraćeno poslovno ime:	MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO
Sedište i adresa:	31205 Sevojno, Prvomajska 61 A
Pravna forma:	Akcionarsko društvo
Web site	www.mppjedinstvo.co.rs
e-mail adresa	office@mppjedinstvo.co.rs
Matični broj:	071883307
PIB:	102136136
Šifra i naziv delatnosti: delatnosti:	4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Prosečan broj zaposlenih u 2024. godini	276
Ukupan broj akcija	214.495
Nominalna vrednost	1.500,00
Broj akcionara	407
Revizorska kuća	“UHY REVIZIJA D.O.O.” Kosovska 1/IV 11000 Beograd
Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza ad Beograd

2. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI, ORGANIZACIONE STRUKTURE I PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

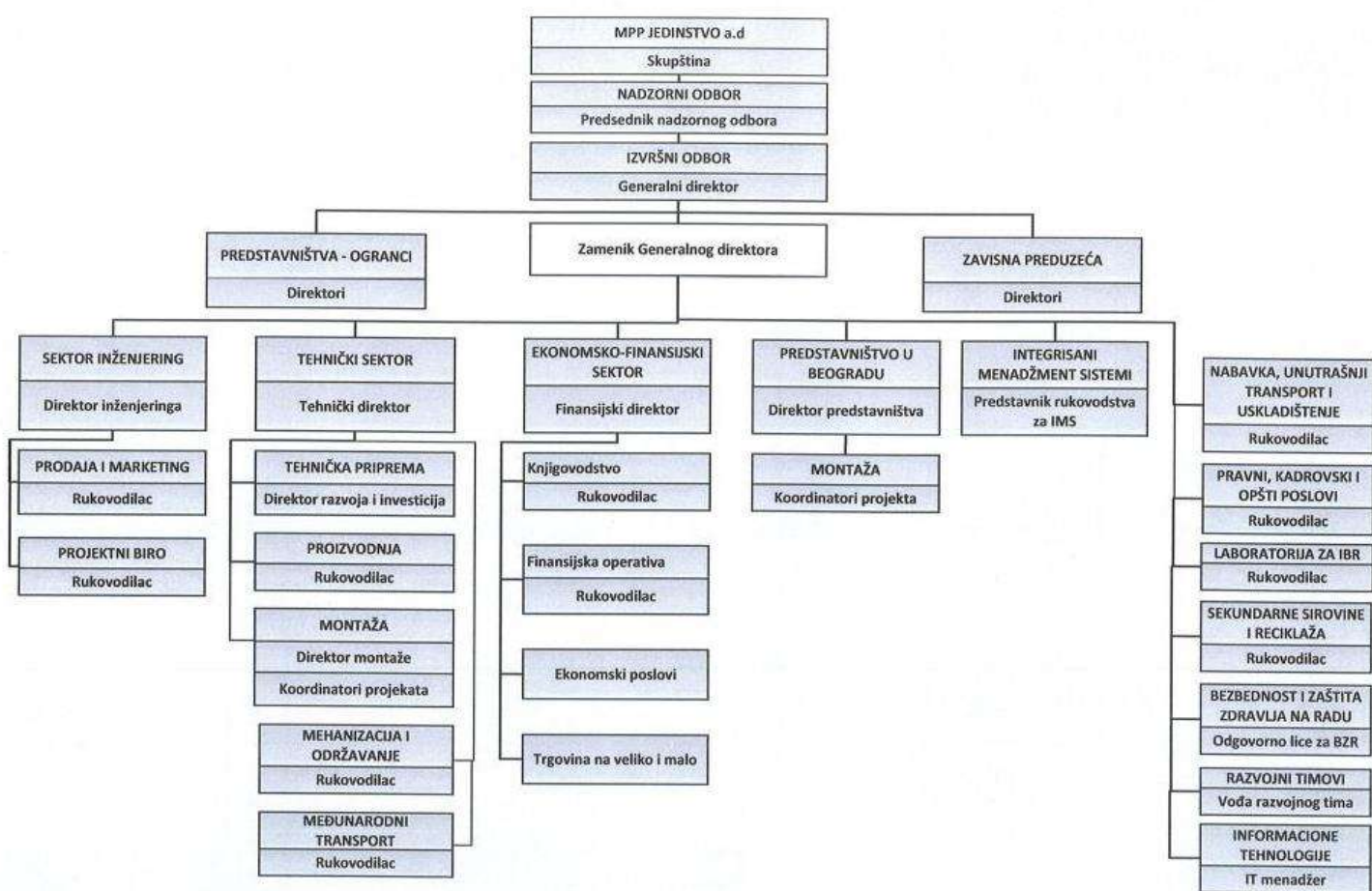
Montažno proizvodno preduzeće Jedinstvo je osnovano 1947. godine sa sedištem u Užicu, a osnovna delatnost je projektovanje i izvođenje hidro, termo i gasnih instalacija.

Tokom svog razvoja Jedinstvo je aktivno učestvovalo u projektovanju i realizaciji velikog broja projekata izgradnje objekata u saradnji sa naučnim institucijama, fakultetima i velikim projektnim organizacijama u zemlji, na zadovoljstvo investitora.

Društvo je aktivno na svim područjima hidrotehnike i vodoprivrede, toplifikacije, gasifikacije, komunalnoj i industrijskoj hidrotehnici, snabdevanju industrije i naselja vodom, zaštiti voda od zagađivanja, proizvodnji procesne opreme za toplifikaciju, klimatizaciju, ventilaciju, prečišćavanje voda za piće i industrijskih otpadnih voda kao i opremi za putnu privredu.

Poslovanje Društva se odvija na domaćem i inostranom tržištu.

- Организациона шема:



Podaci o upravi društva

NADZORNI ODBOR		
1	<i>Dejan Stevanović, dipl.maš.ing.</i>	<i>Predsednik nadzornog odbora</i>
2	<i>Bojović Dragan, dipl.građ.ing.</i>	<i>Član</i>
3	<i>Predrag Petričević, dipl.građ.ing.</i>	<i>Član</i>

IZVRŠNI DIREKTORI		
1	Mića Mičić, dipl.ecc.	Generalni direktor
2	Žunic Savo, dipl.inž.maš	Zamenik direktora
3	Radibratović Zoran, dipl.inž.maš	Tehnički direktor
4	Ristović Snežana dipl.ecc.	Direktor ekonomsko-finansijskog sektora
5	Đurić Duško, dipl.inž.maš.	Direktor predstavništva Beograd
6	Zorić Siniša dipl.gradj.inž.	Direktor inženjeringa
7	Gajić Nikola, dipl.maš.inž.	Direktor montaže
8	Otašević Dragan, dipl.maš.inž.	Direktor za razvoj i investicije

Redosled prvih akcionara po broju glasova na dan 31. decembar 2024:

R. Br.	Akcionari	Broj akcija	Iznos u hiljadama dinara	%
1	Mićić Mića	59.124	88.686	27,56
2	Đurić Duško	13.892	20.838	6,48
3	Nikolić Nebojša	12.362	18.543	5,76
4	Radibratović Zoran	11.404	17.106	5,32
5	Smiljanić Radivoje	10.525	15.787	4,91
6	Keramika Jovanović d.o.o.	8.284	12.426	3,86
7	Ostali	98.904	148.357	46,11
UKUPNO		214.495	321.743	100

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2024. godinu se vrši u skladu sa MSFI 10 - Konsolidovani izveštaji.

Konsolidovani finansijski izveštaji predstavljaju finansijske izveštaje grupe koji su prikazani kao finansijski izveštaji jednog pravnog lica. Grupu za konsolidovanje čine matično preduzeće i sva njegova zavisna pravna lica, pri čemu je matično preduzeće definisano kao preduzeće koje poseduje jedno ili više zavisnih preduzeća, a zavisno preduzeće je ono koje je pod kontrolom drugog (matičnog) preduzeća

U postupku konsolidovanja uključena su sledeća zavisna pravna lica:

ČLANOVI GRUPE – UČESNICI U KONSOLIDACIJI

Naziv:	MPP "JEDINSTVO-METALOGRAĐNJA" AD
Sedište i adresa:	Sevojno, Prvomajska 61A
Matični broj:	07188315
PIB	101779416
Šifra delatnosti:	2511
Procenat učešća	52,83%

Naziv:	AUTOKUĆA "RAKETA" AD
Sedište i adresa:	Sevojno, Prvomajska 63
Matični broj:	07362358
PIB	101503372
Šifra delatnosti:	4520
Procenat učešća	69,81%

Naziv:	"UŽICE GAS" AD
Sedište i adresa:	Prvomajska 61 B
Matični broj:	20305444
PIB	105077040
Šifra delatnosti:	3522
Procenat učešća	70,00%

Naziv:	"ZLATIBOR GAS" DOO
Sedište i adresa:	Zlatibor, Ulica Sportova 24A
Matični broj:	20460059
PIB	105831489
Šifra delatnosti:	3522
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	"MPP JEDINSTVO" DOO
Sedište i adresa:	Podgorica, Grbavci bb
Matični broj:	2733943
PIB	2733943
Šifra delatnosti:	4399
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	"METALING EKO" DOO
Sedište i adresa:	Smederevo, Starine Novaka 1
Matični broj:	20425415
PIB	105637446
Šifra delatnosti:	4690
Procenat učešća	100,00%

Naziv:	“ JEDINSTVO-LIVNICA POŽEGA“ DOO
Sedište i adresa:	Požega, Bakionička 14
Matični broj:	07217013
PIB	101005143
Šifra delatnosti:	2451
Procenat učešća	100.00%

Indirektno učešće	100,00 %
Raketa Automobili d.o.o. Sevojno	100,00 %

Društvo ima sledeće ogranke:

Naziv:	“MPP JEDINSTVO” AD DSD
Sedište i adresa:	Tivat, Njegoševa 6 A
Matični broj:	02677865
PIB	90/31-01454-6
Šifra delatnosti:	4399

3. PODACI O FINANSIJSKOM POLOŽAJU I REZULTATU POSLOVANJA DRUŠTVA

ANALIZA PRIHODA						
v 000 dinara						
Re d. br.	PRIHODI	2024		2023		Indeks
				iznos	%	
1	Poslovni prihodi	7.538.513	97,09	11.736.563	99,20	64,23
2	Finansijski prihodi	28.349	0,37	35.412	0,30	80,05
3	Ostali prihodi	197.577	2,54	59.191	0,50	333,80
UKUPNO		7.764.439	100,00	11.831.166	100,00	

ANALIZA RASHODA						
v 000 dinara						
Red. br.	RASHODI	2024		2023		Indeks
		iznos	%	iznos	%	
1	Poslovni rashodi	7.438.606	97,07	11.476.509	99,27	64,81
2	Finansijski rashodi	87.583	1,14	30.054	0,26	291,42
3	Ostali rashodi	136.802	1,79	54.251	0,47	252,16
UKUPNO		7.662.991	100,00	11.560.814	100,00	

ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA						
v 000 dinara						
Red. br.	Struktura bruto rezultata	2024		2023		Indeks
		iznos	%	iznos	%	
1	Poslovni rezultat	99.907	98,48	260.054	96,19	102,38
2	Finansijski rezultat	-59.234	-58,39	5.358	1,98	
3	Rezultat ostalih prihoda i rashoda	60.775	59,91	4.940	1,83	1.230, 26
Dobitak/gubitak pre oporezivanja		101.448	100,00	270.352	100,00	
Neto dobitak/gubitak		63.897		218.552		

RACIO ANALIZA KONSOLIDOVANIH REZULTATA POSLOVANJA			
POKAZATELJI LIKVIDNOSTI	2024.	2023	Indeks
Opšti ratio likvidnosti=(Obrtna sredstva)/(Kratkoročne obaveze)	1,27	1,23	103,25
Racio reducirane likvidnosti=(Obrtna sredstva-Zalihe)/(Kratkoročne obaveze)	0,89	0,87	102,30
Racio trenutne likvidnosti=Gotovina/(Kratkoročne obaveze)	0,259	0,059	438,98

	%	%	
POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE I SIGURNOSTI	2024	2023	Indeks
Stepen zaduženosti=(Ukupne obaveze)/(Ukupna pasiva)	40,91	50,90	80,37
Racio sopstvenog kapitala=(Ukupan kapital)/(Ukupna pasiva)	58,99	49,03	120,31
Faktor finansijskog leverage-a=(Poslovni dobitak)/(Neto dobitak)	156,36	118,99	131,41

	%	%	
POKAZATELJI RENTABILNOSTI	2024	2023	Indeks
Stopa poslovnog dobitka=(Poslovni dobitak)/(Poslovni prihodi)	1,33	2,22	59,91
Stopa neto dobitka=(Neto dobitak)/(Poslovni prihodi)	0,85	1,86	45,70
Stopa prinosa na imovinu=(Poslovni dobitak)/(Ukupna poslovna imovina (prosek))	1,09	2,45	44,49
Stopa prinosa na kapital=(Neto dobitak)/(Kapital (prosek))	1,30	4,40	29,55

3.1 Struktura bilansa stanja

Red. Br.	Struktura bilansa stanja	Ostvareno u 2023. г.		Ostvareno u 2024. г.		Indeks
		износ		износ		
1	2	3	4	5	6	7
	Stalna imovina	1.926.439		1.895.849		98,41
	- Nekretnine i oprema	1.852.640		1.835.652		99,08
	Nematerijalna imovina	5.256		5.256		100,00
	- Dugoročni fin. plasmani	68.543		54.941		80,16
	Upisan neup.kapital	2.099.859		2.097.014		99,86
	Odložena poreska sredstva	29.436		18.644		63,34
	Obrtna imovina	6.272.658		4.009.995		63,93
	- Zalihe	1.828.640		1.195.380		65,37
	- Potraživanja	1.841.637		724.783		39,36
	- Kratkoročni fi.plasm.i ostala potraživanja	799.948		566.851		70,86
	- Gotovina	302.708		819.825		270,83
	-Kratk.akt.vrem.razganičenja	1.499.725		703.156		46,89
	Ukupna aktiva	10.328.392		8.021.502		77,66
	Kapital	5.064.046		4.732.175		93,45
	Osnovni kapital	349.054		321.743		92,18

	Upisani a neupl.kapital	2.099.859		2.097.014		99,86
	Emisiona premija I rezer.	29.739		29.739		100,00
	Nerealizovani gubici	1.075		2.582		240,19
	Nerasporedjeni dobitak	2.465.818		2.188.370		88,75
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	156.937		115.116		73,35
	Odložene poreske obaveze	7.412		7.662		103,37
	Kratkoročne obaveze	5.099.997		3.166.549		62,09
	Kratkoročne fin.obaveze	348.849		201.461		57,75
	Primljeni avansi	2.016.718		1.564.970		77,60
	Obaveze iz poslovanja	1.901.792		1.036.879		54,52
	-Ostale kratkoročne obaveze	158.142		120.120		75,96
	-Kratkor.pas.vre.razg.	674.496		243.119		36,04
	Ukupna pasiva	10.328.392		8.021.502		77,66
	Vanbilansna aktiva I pasiva	8.320.358		5.270.423		63,34

4. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Grupe je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjeanjem izloženosti Grupe ovim rizicima.

Grupa ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

Grupa je osetljiva na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Grupa ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Grupe.

Finansijski rizik

U svom poslovanju Grupa je izložena finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Grupe.

Devizni rizik

Izloženost Grupe deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Grupe u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

u hiljadama dinara

	Imovina		Obaveze	
	2024	2023	2024	2023
EUR	500.773	191.577	233.079	457.403

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Grupa je osetljiva na promene deviznog kursa EUR.

Osetljivost Grupe na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenutu stranu valutu, predstavlja procenu rukovodstva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR.

u hiljadama dinara

	2024		2023	
	10%	-10%	10%	-10%
EUR	26.769	(26.769)	(26.582)	26.582
	26.769	(26.769)	(26.582)	26.582

Kamatni rizik

Grupa je izložena riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Grupa nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

u hiljadama dinara

Finansijska sredstva			
<i>Nekamatonosna</i>	1.864.471		2.212.890
Kamatonosna (fiksna kamatna stopa)	/		
Kamatonosna (varijabilna kamatna stopa)	156.781		385.301
	2.021.252		2.598.191
Finansijske obaveze			
<i>Nekamatonosne</i>	1.097.575		1.907.847
Kamatonosne (fiksna kamatna stopa)			
Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa)	164.716		427.424
	1.262.291		2.335.271

Kreditni rizik

Grupa je izložena kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Grupi izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Grupe. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Grupa je prinuđena da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Grupe. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Grupa primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Grupe kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Grupe upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Grupa u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Grupa upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Grupe data je u sledećoj tabeli:

u hiljadama dinara

2024. godina	do 1 godine		od 1 do 2 godine		od 2 do 5 godina		Ukupno
Dugoročni krediti			19.680		4.272		23.952
Obaveze iz poslovanja	1.036.878						1.036.878
Krat. finan. obaveze	201.461						201.461
Ostale krat. obaveze	/						/
	1.238.339		19.680		4.272		1.262.291
2023. godina	do 1 godine		od 1 do 2 godine		od 2 do 5 godina		Ukupno
Dugoročni krediti			84.912				84.912
Obaveze iz poslovanja	1.901.792						1.901.792
Krat. finan. obaveze	348.567						348.567
Ostale krat. obaveze							
	2.250.359		84.912				2.335.271

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

5. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Očekivani razvoj MPP "Jedinstvo" AD Sevojno realizovaće se prema razvojno-markentiškim planovima odobrenim od strane Generalnog direktora, investicionim planovima odobrenim od strane Nadzornog odbora i na osnovu kontinuiranog istraživanja i pronalaženju novih tržišta.

Očekivani razvoj ove kompanije biće ostvaren kroz modernizaciju mehanizacije i tehnološke opremljenosti, kao i kroz kontinuirana ulaganja u ljudske resurse i uz razvoj informacionih tehnologija.

6. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Primenom Procedure za upravljanje ZZS, HSE.B.01 izvršeno je preispitivanje i vrednovanje aspekata i uticaja na životnu sredinu 07.10.2022. koji su povezani sa delatnošću. Za registrovane značajne aspekte ažuriran je Plan upravljanja značajnim aspektima, koji definiše postupke, aktivnosti i odgovorna lica za kontrolu, praćenje i izveštavanje o značajnim aspektima životne sredine.

Izvršena je analiza izmena u tehnologijama, korišćenju proizvoda i usluga, materijala za održavanje, zakonskim i drugim zahtevima vezanim za identifikovane aspekte životne sredine, na osnovu koje je zaključeno da su identifikacijom i ocenom aspekta životne sredine obuhvaćeni svi potencijalni i stvarni uticaji i propisane mere za prevenciju zagađivanja i kontrolu nad operacijama koje su povezane sa aspektima životne sredine i da u ovom trenutku nema potreba za izmenama u postojećoj identifikaciji aspekata.

U prethodnom periodu nije bilo izmena tehnologija niti novih materijala i proizvoda koji imaju štetan uticaj na životnu sredinu.

Upravljanje rizicima i prilikama vezanim za zaštitu životne sredine razmatrano je u svim procesima EMS primenom Procedure za upravljanje rizicima i prilikama, IS.B.24 kroz analizu događaja sa aspekta zasebne vrste rizika "Zaštita životne sredine". Tokom vrednovanja i ocene rizika u procesima IMS nisu identifikovani značajni rizici po pitanjima životne sredine.

Rizici i prilike vezani za značajne aspekte životne sredine identifikovani su na obrascu Plan upravljanja značajnim aspektima ŽS, u okviru koga su definisani postupci upravljanja identifikovanim rizicima i prilikama vezanim za značajne aspekte životne sredine. Planovi postupanja, tretmana i upravljanja merama za smanjenje rizika definišu se kroz planiranje i realizaciju operativnih aktivnosti tokom redovnog obavljanja poslova u skladu sa postupcima i merama propisanim u dokumentaciji EMS.

7. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA PRIVREDNOG DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU

Na osnovu već potpisanih ugovora i ugovora koji su izvesni u 2025. godini, očekuje se povećanje realizacije za oko 40% u odnosu na 2024. godinu.

Od ranije započetih poslova za realizaciju ostaje: dečija klinika „Tiršova“ 21,8 mil. Eur, kolektor u Nisu 13 mil. Eur, vodovod Makis cca 16 mil. Eur, vodovod i kanalizacija u Ulcinju 7,5 mil. Eur, poslovni objekat u Novom Sadu 4 mil. Eur, stambeno poslovni objekat EXPO 8,0 mil. Eur, trening centar dualno obrazovanje 2,7 mil. Eur.

Krajem 2024. godine potpisan je ugovor za navodnjavanje Vojvodine u iznosu od 20,5 mil. Eur. vrednosti oko 70 mil. Eur-a.

8. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA IZVEŠTAJNE GODINE

U prvom kvartalu 2025. godine potpisan je ugovor za objekat DELTA DISTRICT N. Beograd u vrednosti od 38,3 mil. Eur, a aktivno se radilo na dobijanju novih poslova (koji su izvesni) na objektu EXPO.

9. ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Neki posebno značajni posao sa povezanim licima se ne može izdvojiti, ali je najvažnije da se transakcije sa povezanim licima vrše po tržišnim uslovima kao i za druge poslovne subjekte. Samim tim tržište je diktiralo obim transakcija između povezanih lica, koji u svakom slučaju nije drastično promenjen u odnosu na prošlu godinu, tako da nije ni imao značajnijeg uticaja na finansijsko stanje i rezultate poslovanja društva.

U konsolidovanim finansijskim izveštajima izvršena je eliminacija internih odnosa između povezanih lica.

10. PODACI O SOPSTVENIM AKCIJAMA :

Na kraju protekle godine Društvo nije posedovalo sopstvene akcije.

Na Skupštini akcionara MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO, Prvomajska 61 A, Sevojno, matični broj: 07188307, (u

daljem tekstu: Društvo), održanoj 27.06.2024. godine, usvojena je Odluka broj 5405/9 o smanjenju osnovnog kapitala poništenjem sopstvenih akcija uz primenu odredaba o zaštiti poverilaca.

U skladu sa navedenim Odlukama izvršen je postupak smanjenja osnovnog kapitala poništenjem sopstvenih akcija u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti dana 31.10.2024. god.

Nakon sprovedenog postupka smanjenja, vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 321.742.500 dinara i podeljen je na 214.495 komada registrovanih običnih akcija oznake CFI kod ESUFR i ISIN broj: RSJESVE87017, nominalne vrednosti 1.500,00 dinara po akciji.

11. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU**1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže / Pravila koje je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/ Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava**

Društvo primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja i Etički kodeks čija su pravila i norme zasnovane na našim korporativnim vrednostima i treba da posluže svim zaposlenima, trećim licima i organima upravljanja kao opšti vodič pri donošenju odluka u svakodnevnom radu. Praksa korporativnog upravljanja se zasniva na doslednoj primeni zakonskih propisa i međunarodnih standarda u praksi, kontinuirano unapređujući sistem korporativnog upravljanja, transparentnosti, dostupnosti, blagovremenosti, tačnosti podataka na svim nivoima. Primena Kodeksa ima za cilj primenu usvojenih normi kojima se olakšava donošenje ispravnih odluka koje su društveno, profesionalno i organizaciono prihvatljive. Apsolutna pažnja je posvećena glavnim zainteresovanim stranama: zaposlenima, investitorima, podizvođačima, dobavljačima, državnim službama, medijima i društvenoj zajednici u celini.

Korporativnim upravljanjem se uspostavlja ravnoteža moći i uticaja organa u društvu, kao i zaštita prava investitora, čime se omogućuje Društvu da na dugi rok ostvaruje poslovni uspeh.

2. Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Poseban značaj za privredna društva koja su izložena investicionoj javnosti ima revizija finansijskih izveštaja . Sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje ovih izveštaja definisano je zakonom i Statutom društva. Izveštaji društva o izvršenoj reviziji finansijskih i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva usvajaju se na godišnjoj Skupštini akcionara kako bi se akcionari i sva zainteresovana treća lica upoznala sa poslovanjem Društva i izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja.

U skladu sa zakonom i Statutom , Društvo ima internog revizora i Komisiju za reviziju. Interna revizija pomaže društvu da ostvari svoje ciljeve uvodeći sistematičan pristup poboljšanju efikasnosti upravljanja rizikom i kontroli korporativnog upravljanja.

U društvu nije uveden sistem kontrole dodele akcija zaposlenima u slučajevima da zaposleni ne mogu direktno da ostvaruju pravo glasa.

3. Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava

Osnovni kapital Društva iznosi 321.742.500 dinara i podeljen je na 214.495 komada običnih akcija nominalne vrednosti 1500 din. po akciji. Na kraju 2024.god. Društvo nije posedovalo sopstvene akcije.

Sve akcije su obične akcije i daju svojim vlasnicima sledeća prava:

- a) pravo učešća i glasanja na skupštini
- b) pravo na isplatu dividende
- v) pravo učešća u raspodeli likvidacionog ostatka stečajne mase
- g) druga prava u skladu sa Zakonom o privrednim društvima .

Sve hartije od vrednosti su uključene u trgovanje na regulisanom tržištu.

Shodno odredbama statuta, akcije se mogu slobodno prenositi i nema ograničenja pri njihovom prenosu.

U društvu nema imaoca akcija sa specijalnim kontrolnim pravima.

Nema akcionarskih sporazuma koji mogu imati za posledicu ograničenje prenosa akcija i/ili glasačkih prava, a koji su poznati društvu.

Jedina ograničenja koja se odnose na učešće u radu skupštine, predlaganju dodatnih tački dnevnog reda i glasanja vezano je za minimalan broj akcija koje akcionar mora da poseduje i koji iznosi 0,1% ukupnog broja akcija.

Skupština društva shodno odredbama Statuta donosi odluku o sticanju i raspolaganju sopstvenim akcijama, a nadzorni odbor po ovlašćenju Skupštine, sprovodi odluku.

Osnovni kapital Društva može se povećati izdavanjem novih akcija ili smanjiti , o čemu odluku donosi Skupština akcionara. Pri povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala ne sme se povrediti pravo jednakog tretmana svih akcionara.

4. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Upravljanje društvom je dvodomno. Organi upravljanja su Skupština , Nadzorni odbor i Izvršni odbor.

Skupština akcionara, kao najviši organ Društva, čine svi akcionari. Sve akcije Društva su obične akcije koje vlasnicima daju ista prava , pri čemu svaka akcija daje pravo na jedan glas. Pravila koja se odnose na način sazivanja sednice , njen rad , delokrug nadležnosti, unapred su propisani u Statutu Društva koji je javno objavljen i dostupan svim akcionarima. Društvo u skladu sa zakonskim propisima objavljuje sve relevantne informacije o poslovanju pri čemu postoji dvosmerna komunikacija sa akcionarima i investitorima koji imaju dodatnu mogućnost da tokom godine dobiju sve potrebne informacije o njegovom poslovanju.

Nadzorni odbor se sastoji od tri člana od kojih je najmanje jedan nezavistan od Društva i koje bira i razrešava Skupština akcionara. Članovi Nadzornog odbora poseduju potrebna znanja, sposobnosti i iskustva relevantna za vrstu i obim delatnosti koje obavlja MPP Jedinstvo AD.

Centralnu ulogu u upravljanju Društvom ima Izvršni odbor koji broji devet izvršnih direktora koje bira i razrešava Nadzorni odbor. Izvršni odbor je kolektivno odgovoran za dugoročni uspeh društva, a u čijoj je nadležnosti postavljanje osnovnih poslovnih ciljeva i pravaca daljeg razvoja Društva.

Sastav Izvršnog odbora čini: Generalni direktor , Zamenik direktora, Tehnički direktor, Finansijski direktor, Izvršni direktor za poslove na teritoriji grada Beograda, Izvršni direktor sektora inženjeringa, Izvršni direktor montaže, Izvršni direktor projektnog biroa, Izvršni direktor za razvoj i investicije .

Iz reda stalno zaposlenih , Društvo je imenovalo Sekretara Društva koji pomaže organima upravljanja da obavljaju svoje dužnosti u skladu sa usvojenom politikom upravljanja i poštovanja regulatornih zahteva i internih korporativnih pravila. Važnu ulogu Sekretar ima u zaštiti prava akcionara , počev od organizovanja Skupštine akcionara , održavanja veze između akcionara , pomaganja u sprovođenju prava akcionara, rešavanju eventualnih korporativnih sukoba.

Izmene i dopune Statuta vrše se odlukom Skupštine društva, običnom većinom glasova svih akcionara sa pravom glasa.

Politikom naknade članovima Nadzornog i Izvršnog odbora nije predviđeno pravo na isplatu otpremnine ili bilo kakve druge finansijske naknade ili obeštećenja po osnovu prestanka funkcije ili ugovora o radu, bez obzira na razlog prestanka

5. Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja

Jedan od ciljeva Politike raznolikosti jeste da obezbedi raznolikost u organima upravljanja uzimajući u obzir zastupljenost svih aspekata raznolikosti : pol , životna dob, obrazovanje, veštine i ostale raznolikosti koje mogu pomoći u donošenju boljih odluka po Društvo. Negovanjem raznolikosti dovodi se do raznolikih ideja i pogleda koji osiguravaju konkurentnost na tržištu.

Što se tiče rodne raznolikosti , Društvo teži ravnomernoj raspodeli oba pola radi njihove jednake zastupljenosti. U decembru 2022.god.Društvo je usvojilo Plan i program uspostavljanja i unapređenja radne ravnopravnosti,kojim su jasno definisane mere za unapređenje primene principa rodne ravnopravnosti.Vezano za različitost po pitanju životne dobi , Društvo spaja nekoliko različitih generacija kako bi se spojio tradicionalni i moderni pristup koji ima za svrhu ostvarivanje najboljih rezultata. Posebno se vodi računa o profesionalnoj raznolikosti tako da organi upravljanja čine profesionalci u svojoj oblasti gde svako od njih svojim iskustvom, ambicijama i ličnim doprinosom čini da ovo Društvo ostvari zajednički cilj , tj. da uspešno obavlja poslova iz svog delokruga.

Politika raznolikosti ima za cilj da uspostavi pravila u pogledu zastupljenosti u Nadzornom i Izvršnom odboru sa ciljem uspostavljanja uravnotežene zastupljenosti svih aspekata raznolikosti u organima upravljanja koji mogu pomoći u donošenju boljih odluka u vođenju Društva

Podnosilac Izveštaja
Direktor

Sevojno, april 2025.

Mića Mičić, dipl.ec



MONTAŽNO PROIZVODNO PREDUZEĆE a.d.

Projektovanje, izrada i montaža hidro, termo, gasnih i elektro instalacija i postrojenja.
Izvođenje radova u oblasti visoko i nisko gradnje.



Užice, 31205 Sevojno
Prvomajska bb
Poštanski fah 6
Centrala: 031/ 532-911
Telefax: 031/ 533-685
E-mail: jedinst@eunet.rs
www.mppjedinstvo.co.rs
Šifra del: 4399, Matični br: 7188307
Pib: 102136136, Reg.br: 6187604491
Tekući račun 160-7204-95 Banca Intesa

Naš znak:

Datum:

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaj Jedinstva za 2024. godinu sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) izjavljujemo da su predmetni finansijski izveštaji revidirani.

Generalni direktor





MONTAŽNO PROIZVODNO PREDUZEĆE a.d.

Projektovanje, izrada i montaža hidro, termo, gasnih i elektro instalacija i postrojenja.
Izvođenje radova u oblasti visoko i nisko gradnje.



Jedinstvo

Užice, 31205 Sevojno
Prvomajska bb
Poštanski fah 6
Centrala: 031/ 532-911
Telefax: 031/ 533-685
E-mail: jedinst@eunet.rs
www.mppjedinstvo.co.rs
Šifra del: 4399, Matični br: 7188307
Pib: 102136136, Reg.br: 6187604491
Tekući račun 160-7204-95 Banca Intesa

Naš znak:

Datum:

ODLUKA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RASPODELI DOBITI

Konsolidovani godišnji finansijski izveštaji za 2024. godinu i Izveštaj revizora nisu usvojeni s obzirom da godišnja sednica Skupštine društva još nije održana.

Navedeni izveštaji kao i donošenje Odluke o raspodeli dobiti biće na dnevnom redu redovne Skupštine akcionara.

U Sevojnu, 30. aprila 2025. godine

Generalni direktor



Kontakt / Contact

Sedište kompanije/
Headquarter of company



MPP "JEDINSTVO" a.d.
Prvomajska b.b. 31205 Sevojno



(+381) 31 532 911



(+381) 31 533 685



jedinst@eunet.rs



www.mppjedinstvo.co.rs

Predstavništvo u Beogradu/
Representative office in Belgrade



MPP "JEDINSTVO" a.d.
Omladinsko šetalište 12a 11090 Beograd



(+381) 11 237 0145



(+381) 11 237 9552



officebg@mppjedinstvo.co.rs



www.mppjedinstvo.co.rs